

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete 2018. október 11-én
16 óra 30 perckor tartott *nyilvános* üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde	jegyző
Rózsa Éva Eszter	a Németh László Műv. Ház igazgatója
Petróczi Orsolya	Tihanyi Legenda NKft. ügyvezetője

Napirend:

1. Az idegenforgalmi szezon értékelése
Előadó: Rózsa Éva a Németh László Művelődési Ház igazgatója és Petróczi Orsolya a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
2. Vegyes ügyek
- zárt ülés
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, a képviselő-testületi ülést 16 óra 30 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Szabó Istvánné képviselő asszony előzetesen jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Varró János alpolgármestert és Vámos Mária képviselőt. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete
6 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Tósoki Imre polgármester: Az 1. napirend megtárgyalása előtt bemutatja azokat az okleveleket, amelyeket az önkormányzat delegációja a Communities in Bloom nemzetközi környezetszépítő verseny Kanadában megrendezett díjátadóján vehetett át, ugyanis a település az 5 virág kategóriában bronz minősítést kapott, ezen kívül pedig különdíjban is részesült. Felkéri Varró János alpolgármester urat, hogy – mint a delegáció vezetője – röviden számoljon be az eredményhirdetésről.

Varró János alpolgármester: A Communities in Bloom kanadai rendezvénysorozatához először csatlakozott magyarországi település – a résztvevő országok eddig Észak-Amerika, Kanada, Wales, Írország, Belgium, Olaszország, Szlovénia és Horvátország települései közül kerültek ki. Ebben az évben Tihanyon kívül Szentés indult a versenyen, utóbbi település ezüst minősítést kapott. A Communities in Bloom szervezet egyik fő célkitűzése a zöld hasznosítása – az alternatív energiahordozók alkalmazása, a vízhasznosítás, a szelektív hulladék feldolgozása – és minden olyan módszer, amellyel az élhető közös jövőért tenni tudnak. A másik fontos küldetésük, hogy miként tudják lakhatóvá tenni a közösségeiket. A Communities in Bloom verseny díjkiosztójának minden évben Kanada ad otthont, a megmérettetésen nemcsak

települések, hanem településrészek is indulhatnak, és pl. építményekkel, vagy parkfelújításokkal is lehet pályázni. A zsűritagok kifejezték, hogy Tihanyban megtapasztalhatták a közösségi összefogás erejét, ugyanis a felkészülés során az óvodásoktól a nyugdíjasokig, az önkormányzattól a civil szervezetekig sokan dolgoztak azért, hogy a település még szebb és vendégszeretőbb legyen. A település az eredményhirdetésen az 5 virág kategóriában bronz minősítésben részesült (ez 86% feletti teljesítést jelent), amelyre mindenki büszke lehet, hiszen elsőként nyert ezen a versenyen magyarországi település, a közösségépítés kategóriában elnyert különdíj pedig úgy gondolja, hogy magáért beszél. Érdeemes elgondolkozni azon, hogy miként lehetne Tihany még virágosabb, ezért is nagyon jó, hogy minden évben egyre többen csatlakoznak a virágos porták versenyhez is.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a beszámolót.

1. napirend: *Az idegenforgalmi szezon értékelése*

Előadó: Petróczi Orsolya a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft.
 ügyvezetője és Rózsa Éva Eszter a Németh László Művelődési Ház
 igazgatója

Tósoki Imre polgármester: Tisztelettel köszönti a napirendhez kapcsolódóan meghívott Rózsa Éva Eszter igazgató és Petróczi Orsolya ügyvezető asszonyt. Elsőként felkéri Rózsa Éva Eszter igazgatónőt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a 2018. évi idegenforgalmi szezon eredményeiről.

Rózsa Éva Eszter igazgató: A Németh László Művelődési Ház a Tihanyi Legenda Kft.-vel közösen ebben az évben is több kisebb-nagyobb rendezvény szervezésén és lebonyolításán van túl, a november 16-18. között megrendezésre kerülő Garda Fesztivál szervezése pedig folyamatban van. A rendezvények struktúrája az előző évekhez hasonlított, természetesen több-kevesebb változással. Az első rendezvény ebben az évben is a Húsvéti nyuszi-buli volt, amely – változatos programokkal - az ünnep vasárnapján, a Mádl Ferenc téren került megrendezésre. A rendezvény látogatottsága kimagaslóan jónak mondható, elsősorban a családok látogatására számítanak, és nemcsak a helyiek jönnek el, hanem sok környékbeli család is látogatja a rendezvényt. A Kecskéköröm ünnep idén ismét kétnapos volt és tulajdonképpen a falunap szerepét tölti be Tihanyban – elsősorban baráti társaságok, családok és főleg azok a látogatók jönnek el erre a rendezvényre, akiket nem vonz a nagy tömeg és inkább a családi piknikhangulatot kedvelik. A rendezvény idén 11. alkalommal rendezték meg, és a programsorozat vasárnapján került sor a Tavaszi Népzenei Találkozóra is, kb. 200 zenész – néptáncos, népzeneész, dalkörök – részvételével. Ebben az évben már nyolcadszor került megrendezésre a Tihanyi Pünkösdi Pálinka Fesztivál, idén a Mádl Ferenc téren, a kirakodóvásár pedig a Pisky sétányon volt. Egy kicsit fiatalítani próbáltak a programon – jó kezdeményezésnek bizonyult a Lóci Játszik együttes koncertje, de nagy sikere volt az idősebb korosztály számára szervezett Szűcs Judit és Sipos F. Tamás műsoroknak is. A Levendula Fesztivál ebben az évben kissé kaotikusra sikerült, elsősorban a túl meleg időjárásnak és annak köszönhetően, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Park előbbre hozta a Szedd magad akció időpontját – így a helyi vállalkozók és az idelátogatók is meglehetősen össze voltak zavarodva, hogy mikor mi történik. Ebben az évben is már egy hetes programsorozattal készültek, amelyen számos vállalkozó és étterem szervezett programot. Tapasztalatuk, hogy kifejezetten szerencsés volt a Szedd magad akció leválasztása a rendezvényről – a TDM szervezet a rendezvény után megkérdezte a helyi vállalkozókat erről és nagy többségük azt mondta, hogy bár teltház volt a faluban, még kezelhető volt a tömeg nagysága. Ennek ellenére véleménye, hogy a Levendula Fesztivál időpontja átgondolásra szorul.

A rendezvényre igyekeztek elsősorban élő koncerteket szervezni, a színvonal emelése érdekében; de jelen volt az irodalom is Grecsó Krisztián és Hrutka Róbert műsorával. A Mádl Ferenc térre szervezett nyári programokkal kapcsolatos stratégiájuk az idén az volt, hogy csakis élő koncertekkel várják a látogatókat, amely beváltotta a hozzá fűzött reményeket – a hétvégéken elsősorban fiatal zenekarok adtak műsort, mindenféle műfajban. Sajnos a veszprémi Petőfi Színház által kezdeményezett Operett Fesztivál nem jött létre, ezért rövid idő alatt kellett színvonalas programról gondoskodni – szerencsére ez is megvalósulhatott. Augusztus 20-án az ünnepi megemlékezés után a Rajkó zenekar koncertezett, és a megszokott tűzijáték, ill. utcabál is megrendezésre került. A Szüreti Napokon a kiváló időjárásnak köszönhetően mindvégig rengetegen voltak – a rendezvény fénypontja ismét a nagyon látványosra sikerült szüreti felvonulás volt. Szeptember 15-én a település adott otthont a Daganatos Betegek Művészeti találkozójának, amelyen kb. 500-an vettek részt – külön köszöni a Levendula Klub vezetőjének és tagjainak aktív szervező munkáját. Összességében elmondható, hogy jó évük volt, ami a rendezvényeket illeti és igyekeznek a tapasztalatokból tanulni, hogy az esetleges hibák többször ne forduljanak elő.

Tósoki Imre polgármester: A szervezés alatt álló Garda Fesztivállal kapcsolatban elmondja, hogy gardahalászat sajnos nem, sétahajózás azonban lesz, és ez alkalommal - a tihanyi halászkok emlékére - sor kerül a Balaton, továbbá a Garda szobor megkoszorúzására is. A Levendula Fesztivállal kapcsolatban az a legfontosabb megállapítás, hogy a Szedd magad akciónak magától a fesztiváltól való leválasztása nagyon jó ötlet volt, ezt a továbbiakban is fenn kell tartani – azonban megengedhetetlen, hogy a levendulaszüret időpontja a rendezvény előtti egy-két hétben kerüljön megváltoztatásra. Véleménye, hogy már most el kell gondolkodni azon, hogy mikor és miként kívánják megszervezni a Szedd magad akciót és a fesztivált. Más vélemény és hozzászólás nem lévén megköszöni igazgató asszony beszámolóját és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Németh László Művelődési Ház 2018. évi idegenforgalmi szezonról készített beszámolóját fogadja el. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
240/2018.(X.11.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Németh László Művelődési Ház 2018. évi idegenforgalmi szezonról készített beszámolóját elfogadja.

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Petróczi Orsolya ügyvezető asszonyt, hogy a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi idegenforgalmi szezonról készített beszámolóját röviden ismertesse.

Petróczi Orsolya ügyvezető: Megköszöni a szót. A Tihanyi Legenda Nonprofit Kft. életében az év eleji hónapok mindig az előkészületekről szólnak: kiadványok készülnek, adatbázis frissül, ötleteket gyűjtenek és megpróbálnak felkészülni leginkább a nyári szezonra. Az év eleje mindig csendesebb, aztán tavasszal a rendezvényeikkel és a Nyitott Balaton kampánnyal egyre több turista érkezik a településre. A vendégéjszakák számát illetően kis növekedés tapasztalható, a tavalyi év statisztikai adataihoz képest és az idei évben a kiránduló turisták száma is jelentősen emelkedett, amelyet a különböző kiállítóhelyek statisztikái is igazolják. A német vendégek száma idén is magas volt, talán még csekély növekedést is mutatott, ez a főszezonra is jellemző volt. Rájuk még mindig jellemző, hogy 1 hétre foglalnak.

Magas volt a látogatószám Franciaországból, Szlovákiából, és Lengyelországból. Augusztusban a spanyol, és olasz vendégek száma emelkedik meg, és egyre többen kérnek angol nyelven információt, információs anyagot. Sok a kínai vendég és örömmel tapasztalják, hogy különlegesebb távoli vidékekről is érkeztek (pl. Peru, Új-Zéland, Omán, Szingapúr és Indonézia). Ősszel figyelemre méltó az izraeli vendégek száma. A belföldi vendégek magas száma továbbra is kiemelkedő, akik változatlanul a 3-4 napos időtartamot részesítik előnyben, és ebbe szívesen illesztik a hétvégét, amelyet elsősorban programok alapján választanak ki. Gyakorlatilag az idei rendezvényeink mindegyikét sikeresnek ítélik meg, minden eddigi számot megdöntöttek az idei látogatói adatok. A Levendula Fesztivál – Levendula Hetek és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Szedd Magad! akciójának szétválasztása – amint már polgármester úr és igazgató asszony is említette - nagyon jónak bizonyult. 2018. a Családok Éve, ezért minden rendezvényre igyekeztek olyan programelemeket hozni, amelyek a kisgyermekes családok számára szórakozási lehetőséget biztosítanak. A Communities in Bloom 2 főből álló tengerentúli zsűrije június 22-én járta be a települést. A zsűrizés nagyon jó hangulatban zajlott, a kanadai és az amerikai hölgy 2,5 napot töltött el Tihanyban és mindketten nem a hibákat hangsúlyozták, hanem építő javaslatokat tettek. Működtetésükbe változatlanul két egység tartozik, a Tourinform iroda és a Tihanyi Tájékozók. A Tájékozókra az MNV Zrt. által tervezett fejlesztés még mindig nem kezdődött meg, így sajnos szép számokról idén nem tud beszámolni; azonban ha a fejlesztés nem indul el hamarosan, akkor el kell gondolkodni azon, hogy milyen formában és tartalommal tudnák esetleg megnyitni a házakat a tavasszal, hiszen a csúszás nem kis bevételkiesést eredményez. Jó hír azonban, hogy ebben segítségükre lehet a Kubinyi Ágoston program, amely muzeális intézmények fejlesztését hivatott segíteni - ezen a pályázaton 1.800.000,- Ft támogatást nyertek. Tavasszal a Gyes-en lévő kolléganő helyére új munkatárs érkezett a Tourinform irodába. A skanzenben foglalkoztatott kollégák sem maradtak feladat nélkül: ők a Tourinform irodában, vagy a művelődési házban kaptak feladatot. Az idei évben több olyan feladatot is elvégeztek, amelyek azt a célt szolgálják, hogy jobban fel tudják mérni a turisták számát, összetételét és érdeklődését, így júliusban és augusztusban a település több pontján is kérdőíveztek - a rendelkezésre álló adatok feldolgozása, kiértékelése még előttük áll, ez a téli hónapok feladata lesz.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a beszámolót. Kiegészítésként elmondja, hogy az idegenforgalmi adóbevétel 2018. évben növekedett, azonban csak kis mértékben, ugyanis 2017. szeptember 30-ig 53.440.000,- Ft, ehhez képest 2018. szeptember 30-ig 53.532.400,- Ft idegenforgalmi adó folyt be az önkormányzat számlájára. Ez is bizonyítja, hogy ha nem lesz a településen szállodafejlesztés, akkor az idegenforgalomból származó adóbevétel sem növekedik tovább. Jó hír, hogy a CD Hungary Kft. tulajdonában lévő volt Park Hotel a Kisfaludy Program keretében megújul, és várhatóan 2020-21-ben megnyitja kapuit, továbbá reméli, hogy az önkormányzat a Kenderföldek fejlesztési projektet minél előbb el tudja indítani. A parkoló bevételek alakulásával kapcsolatban elmondja, hogy 2017-ben a mobil parkolásból 24.691.000,- Ft bevétel folyt be, ezzel szemben ebben az évben már a mai napig 35.563.000,- Ft bevétel keletkezett, az automatákba bedobott parkolási díjakból pedig 2017-ben 80.000.000,- Ft, 2018-ban pedig a mai napig bezárólag 91.000.000,- Ft bevétel realizálódott. Ezek az adatok is igazolják, hogy évről-évre 10-15%-kal több vendég érkezik a településre, azonban a parkolási problémák kezelése egyre nehezebb – ezért hosszú távon foglalkoznia kell az önkormányzatnak a központi parkolók kialakításának a lehetőségével. Hozzászólás és kérdés nem lévén, megköszöni ügyvezető asszony beszámolóját, és lezárja a napirendet.

2. napirend: *Vegyes ügyek*

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a vegyes ügyek keretében tárgyalandó témák ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a testületet, hogy a Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosításához két kérelem érkezett be a hivatalhoz. Az egyik a Tihany, Halász u. 65. szám alatti, 1613 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai nyújtották be, kérelmezve, hogy az önkormányzat a telkükön keresztülhúzott övezeti határvonalat szüntesse meg, és azt a telekhatárra tegye át. A tulajdonosok a módosítás településtervezési díját átvállalják. A másik kérelmet a Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat nyújtotta be, igénye az Akasztódombi parkoló bővítésére vonatkozik, ahol autóbuszok parkolását tennék lehetővé, valamint egy kiszolgáló épületet kívánnak a parkoló területén létesíteni. Támogató döntés esetén az Erdőbirtokossági Társulat is vállalja a településtervezési díj megfizetését. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a kérelmeket részletesen megtárgyalta, és javasolja azoknak a módosítandó előírások közé történő felvételét – ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
241/2018.(X.11.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 5. jelű módosítását kezdeményezi, és a módosítandó előírások közé felveszi:

1. A Tihany, Halász u. 65. szám alatti, 1613 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak kérelmére, az 1613 hrsz.-ú telken átfutó, meglévő övezeti határvonal telekhatárhoz való igazítását,
2. A Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat kérelmére az Akasztódombi parkoló bővítésének lehetőségét, a szakmai egyeztető szervek további véleményének figyelembevételével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárások megkezdésére és lefolytatására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző. Javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa a tervezési díj költségeinek viselésével kapcsolatos előterjesztést – ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzottakkal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
242/2018.(X.11.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 5. jelű módosításához kéri, hogy a tervezési díj költségviselését az érintett kérelmezők viseljék, amelyre háromoldalú településrendezési szerződés keretében vállaljanak kötelezettséget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések megkötésére.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az általános iskola tetőterében lévő önkormányzati lakások közül megüresedett a 4. számú, 25,85 m² alapterületű garzonlakás. Szóban és írásban egyaránt többen érdeklődtek már a hivatalban az önkormányzati lakás esetleges pályáztatásának feltételeiről, ezért ez a kereslet tette indokolttá, hogy foglalkozzon a Képviselő-testület a bérbeadással. Ismerteti a pályázati felhívás tervezetét, amely a hatályos helyi lakásrendelet alapján került összeállításra. A bérleti jogviszony időtartama egy évig, 2019. december 31-ig szól, ugyanekkor jár le a tetőtérben lévő többi bérlakás bérleti szerződése is. A pályázat benyújtásának határidejét 2018. november 6-án 12.00 órában jelölte meg, a felhívás a www.tihany.hu honlapon és a képújságban kerül megjelentetésre. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja 2018. november 15., amelyet megelőzően a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Szociális Bizottság együttes ülésén értékeli a beérkezett pályázatokat. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívást – az előterjesztés szerint – fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
243/2018.(X.11.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti általános iskola tetőterében megüresedett 4. számú önkormányzati lakás bérbeadására, a mellékelt pályázati felhívás szerint. A pályázat benyújtásának határideje: 2018. november 6. (kedd) 12.00 óra.

(A részletes pályázati felhívás a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület ez év májusában elfogadta az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. Ügyrendjét, azonban nem igazította hozzá a társaság „Számviteli Politika” c. dokumentumának egyetlen mondatát. Ennek III. fejezete szabályozza, hogy az éves beszámolót kinek kell elfogadni, ezért - mivel a Kft. felügyelő bizottságának Ügyrendjében az szerepel, hogy az FB csak javaslatot tesz a Képviselő-testület felé az elfogadásra – az erre vonatkozó mondatot módosítani szükséges. Javasolja tehát, hogy a dokumentum III. fejezetében az éves beszámoló elfogadásával kapcsolatos mondat a következők szerint kerüljön megfogalmazásra: „Az éves beszámoló elfogadása kizárólag Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a feladata.”

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
244/2018.(X.11.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. „Számviteli politika” című dokumentuma III. fejezetében az éves beszámoló elfogadásával kapcsolatos mondatot a következők szerint kívánja megfogalmazni: „Az éves beszámoló elfogadása kizárólag Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a feladata.”


Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Tósoki Imre polgármester: Az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján – 2018. október 11-én 17 óra 12 perckor - zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
245/2018.(X.11.) számú határozatát

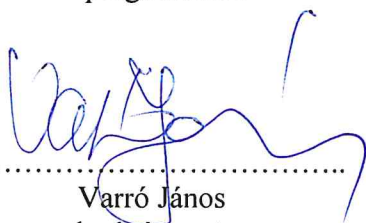
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2018. október 11-én 17 óra 12 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.



Tósoki Imre
polgármester




Németh Tünde
jegyző



Varró János
alpolgármester



Vámos Mária
képviselő