

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. július 5-én  
15 óra 00 perckor tartott rendkívüli *nyilvános* üléséről

**Jelen vannak:**

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt:**

Németh Tünde	jegyző
Aradi István	alpolgármester
Sörös Tibor Tamásné	penzügyi ügyintéző
Szabó Kálmán	műszaki ügyintéző

### **Napirend:**

1. Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. ÁSZ ellenőrzésének ügye  
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
12/2013.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester
3. Vegyes ügyek  
- zárt ülés  
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a rendkívüli képviselő-testületi ülést 15 óra 02 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Pálfi Zsolt képviselő jelezte, hogy később érkezik az ülésre. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Bakos Péter és Horváth Béla képviselőket. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal elfogadta  
napirendet.

### **1. napirend: Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. ÁSZ ellenőrzésének ügye** *Előadó: Tósoki Imre polgármester*

Tósoki Imre polgármester: Köszönti Sörös Tibor Tamásné pénzügyi ügyintézőt és felkéri, hogy a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. ÁSZ ellenőrzésének eredményével kapcsolatos észrevételeit ismertesse a Képviselő-testületnek.

Sörös Tibor Tamásné pénzügyi ügyintéző: Megköszöni a szót. A Congeria Kft. az önkormányzat 100%-os tulajdonú társasága, amelynek legfőbb szerve a Képviselő-testület.

Az éves beszámoló elfogadásának a helyes menete, hogy előbb a Kft. felügyelő bizottsága megtárgyalja, javaslatot tesz a testületnek, majd a Képviselő-testület elfogadja és azt nyilvánosságra hozza. A parkolási díjjal havonta el kell számolni, ezért javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a most rendelkezésre álló májusi és júniusi hónapokra vonatkozó parkolási összesítő elfogadásáról hozzon döntést, mivel az is egy folyamatba épített belső ellenőrzésnek minősül. Szabályozni kell, hogy a kábel tv stúdiója és a parkolás működéséhez mely kiadások tartoznak, és melyek tartoznak az egyéb kategóriába. Az Állami Számvevőszék ellenőrzése egy nyolc hónapon keresztül tartó, „személytelen” eljárás volt - a kért dokumentumokat scannelve kellett megküldeni, nem volt kapcsolattartó megjelölve és hiánypótlásra sem került sor, tehát ha valamelyik irat hiányzott az anyagból, azt úgy tekintették, hogy nem is áll a Congeria Kft. rendelkezésére.

*Pálfi Zsolt képviselő 15 óra 10 perckor megérkezett az ülésre.*

Tósoki Imre polgármester: Az Állami Számvevőszék a Congeria Kft. működésével kapcsolatban tett észrevételeket, ill. az önkormányzat Képviselő-testületével szemben is van elvárása olyan értelemben, hogy mire kell a jövőben jobban odafigyelni és milyen határozatok meghozatala szükséges. A Congeria Kft. részére tett, Intézkedési Tervben szereplő ÁSZ javaslatok a következők:

1. ÁSZ javaslat a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. részére:

Intézkedjen a számviteli politika és a pénzkezelési szabályzat aktualizálásáról a hatályos Számv. tv. előírásainak megfelelően

Intézkedések: A Kft. ügyvezetője gondoskodjon a Számviteli politika hatályos jogszabályok szerinti módosításáról. A Társaság a Számviteli politika részét képező Pénzkezelési szabályzatának a Számv. tv. 14.§ (8) bekezdésében foglaltak szerint határozta meg a pénztárellenőrzés gyakoriságát.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Pálfi Erika ügyvezető

2. ÁSZ javaslat a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. részére:

Intézkedjen a Számlarend Számv. tv. előírásainak megfelelő kiegészítéséről minden alkalmazásra kijelölt számla számjele, megnevezése, tartalma, a főkönyvi számla és az analitikus nyilvántartás kapcsolata, valamint a bizonylati rend tekintetében.

Intézkedések: A Kft. ügyvezetője gondoskodjon a Társaság Számlarendjének hatályos jogszabályok szerinti módosításáról.

A Társaság Számlarendje tartalmazza minden alkalmazásra kijelölt számla esetében a Számv. tv. 161.§ (2) bekezdés a)-c) pontjaiban előírtakat:

a) a számla számjelét és megnevezését,

b) a számla tartalmát, továbbá a számla értéke növekedésének, csökkenésének jogcímeit, a számlát érintő gazdasági eseményeket, azok más számlákkal való kapcsolatát,

c) a főkönyvi számla és az analitikus nyilvántartás kapcsolatát.

A Számlarend tartalmazza a Számv. tv. 161. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően a Számlarendet alátámasztó bizonylati rendet.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Pálfi Erika ügyvezető

3. ÁSZ javaslat a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. részére:

Intézkedjen a mérleg valóságát alátámasztó év végi leltár teljes körű elkészítéséről a Számv. tv. előírásainak megfelelően.

Intézkedések: A Kft. ügyvezetője gondoskodjon, hogy a Társaság a Számv. tv. 69.§ (1) bekezdésének és a Leltározási szabályzat előírásainak megfelelően az év végi mérleg adatokat leltárral teljes körűen támassza alá, ezzel támassza alá a mérlegben szereplő eszközök és források értékének valóságát.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Pálfi Erika ügyvezető

4. ÁSZ javaslat a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. részére:

Intézkedjen a Parkolási és Strandüzemeltetési szerződésekben előírtaknak megfelelően az üzleti terv és az éves elszámolás elkészítéséről, továbbá a havi adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről.

Intézkedések: A Kft. ügyvezetője gondoskodjon, hogy a Társaság tegyen eleget a Parkoló üzemeltetési és Strandüzemeltetési szerződések 4. pontjában előírt éves elszámolás készítési, és a szerződések 3.3. pontjában előírt havi adatszolgáltatási kötelezettségeinek, továbbá a 4. pontjában előírtak megfelelően készítsen évente üzleti tervet. Kerüljön dokumentálásra, hogy a Társaság hogyan tervez hozzájárulni az Önkormányzat Gazdasági programjában foglalt parkolási lehetőségek biztosítása, közterületek színvonalának fenntartása, településüzemeltetési feladatok ellátása biztosításához.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Pálfi Erika ügyvezető

5. ÁSZ javaslat a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. részére:

Intézkedjen annak érdekében, hogy az egyszerűsített éves beszámolót az Alapító jóváhagyásával a Számv. tv. előírásainak megfelelően helyezték letétbe és tegyék közzé.

Intézkedések: A Kft. ügyvezetője gondoskodjon, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számv. tv. 153. § (1) és a 154. § (1) bekezdéseiben foglaltak szerint az Alapító jóváhagyásával, és döntését követően helyezze letétbe és tegye közzé. A Számv. tv. 153.§ (1) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően az Alapító a nyereség felhasználásáról döntsön.

A Kft. ügyvezetője gondoskodjon, hogy a Társaság által az Alapítónak megküldött egyszerűsített éves beszámoló tagolása feleljen meg a Számviteli politika előírásai alapján választott, a Számv. tv. 96. § (2)-(3) bekezdései alapján a Számv. tv. 1-2. mellékletében előírt tagolásnak.

A 2017. évi egyszerűsített beszámolót a Társaság az Alapító jóváhagyását és nyereség felhasználásáról szóló döntést követően került letétbehelyezésre és közzétételre.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Pálfi Erika ügyvezető

6. ÁSZ javaslat a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. részére:

Intézkedjen a közszolgáltatások és az egyéb tevékenységek elkülönített bemutatásáról a Társaság egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében a Számviteli tv., továbbá a Parkolási és Strandüzemeltetési szerződésekben előírtaknak megfelelően.

Intézkedések: A Kft. ügyvezetője gondoskodjon, hogy a Társaság az egyszerűsített éves beszámolók kiegészítő mellékleteiben teljesítse a közszolgáltatások és az egyéb tevékenységek elkülönített bemutatási kötelezettségét a Parkoló üzemeltetési és Strandüzemeltetési szerződés 3.4 pontjában előírtak megfelelően.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Pálfi Erika ügyvezető

7. ÁSZ javaslat a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. részére:

Intézkedjen az Info tv.-nek megfelelően a belső adatvédelmi felelős kinevezéséről, az adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat elkészítéséről.

Intézkedések: A Kft. ügyvezetője az Info tv. 24. § 83) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készítse el az adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatot, és az Info. tv. 27. § (1) pontjában előírtaknak megfelelően jelöljön ki belső adatvédelmi felelőst.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Pálfi Erika ügyvezető

8. ÁSZ javaslat a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. részére:

Intézkedjen az elektronikus közzétételi kötelezettség Info tv. szerinti teljes körű teljesítéséről.

Intézkedések: A Kft. ügyvezetője intézkedjen, hogy Társaság az Info. tv. 37. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kötelező elektronikus közzététel alá eső, az Info tv. 1. mellékletben foglalt I. szervezeti személyzeti adatok közül a 2-11. pontokban, II. tevékenységre működésre vonatkozó adatokat, továbbá III. gazdálkodási adatokat tegye közzé.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Pálfi Erika ügyvezető

9. ÁSZ javaslat a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. részére:

Intézkedjen a bevételek elszámolásáról a Számv. tv. előírásainak megfelelően.

Intézkedések: A Kft. ügyvezetője intézkedjen, hogy a tevékenységek bevételeinek elszámolásai a Számv. tv előírásainak (különös tekintettel a Számv. tv. 77. § (2) bekezdésében foglaltaknak) megfelelően történjen.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Pálfi Erika ügyvezető

10. ÁSZ javaslat a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. részére:

Intézkedjen a Számviteli tv., továbbá a Parkolási és Strandüzemeltetési szerződésekben előírtaknak megfelelően a közszolgáltatás és egyéb tevékenységek elkülönített elszámolásáról.

Intézkedések: A Kft. ügyvezetője intézkedjen, hogy a Társaság az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében teljesítse a közszolgáltatások és az egyéb tevékenységek elkülönített bemutatási kötelezettségét a Parkoló üzemeltetési és Strandüzemeltetési szerződés 3.4 pontjában előírtak szerint.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Pálfi Erika ügyvezető

11. ÁSZ javaslat a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. részére:

Intézkedjen a ráfordítások szabályszerű elszámolásáról a Számv. tv. előírásainak megfelelően.

Intézkedések: A Kft. ügyvezetője intézkedjen, hogy a a tevékenységek ráfordításainak elszámolásai Számv. tv előírásainak (különös tekintettel a Számv. tv. 15. § (9) és 16. § (3)-(4) bekezdéseiben, a 78. § (1) bekezdésben, 81.§ (1) bekezdésben, 83.§ (3) bekezdésben foglaltaknak) megfelelően történjen.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Pálfi Erika ügyvezető

Módosító javaslata, hogy a 7. és 8. pont vonatkozásában a határidő 2018. december 31. napjában kerüljön meghatározásra.

A Tihany Község Önkormányzat részére tett, Intézkedési Tervben szereplő ÁSZ javaslatok a következők:

1. ÁSZ javaslat Tihany Község Önkormányzata részére:

Hívja fel a felügyelőbizottság elnökének figyelmét az ügyrend elkészítésére és a jóváhagyás érdekében az Alapító számára történő előterjesztésre.

Intézkedések: A Képviselő-testület felhívja a Felügyelő bizottság elnökének figyelmét, hogy a Gt.18 34 § (4) bekezdésében és a Ptk.19 3:122 § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően készítse el az ügyrendjét.

A Felügyelő bizottság az 1/2018 (V. 28.) számú határozatával elfogadta a Társaság ügyrendjét, amelyet Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2018 (V. 29. ) számú határozatával jóváhagyott.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

2. ÁSZ javaslat Tihany Község Önkormányzata részére:

Intézkedjen az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elkészítéséről az Nvtv. előírásainak megfelelően.

Intézkedések: A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Nvtv. 9§ (1) bekezdés előírása szerint készítse el az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tevét.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

3. ÁSZ javaslat Tihany Község Önkormányzata részére:

Intézkedjen annak érdekében, hogy a Társaság éves beszámolóját az FB írásbeli jelentésének birtokában az Alapító hagyja jóvá, valamint döntsön az adózott eredmény felosztásáról a Ptk. előírásainak megfelelően.

Intézkedések: A polgármester intézkedjen, hogy a Társaság Felügyelő bizottsága a Gt. 35. § (3) bekezdés és a Ptk. 3:120. § (2) bekezdés szerint készítsen írásbeli jelentést a Társaság éves beszámolóiról. Az Alapító a Gt. 132.§ (2), a Ptk. 3:109. § (2) bekezdés előírásainak megfelelően döntsön az éves beszámolók elfogadásáról.

Az Alapító a Ptk. 3:109. § (2) bekezdés előírása szerint az adott évi eredmény (nyereség) felosztásáról illetve eredménytartalékba való átvezetéséről döntsön.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

4. ÁSZ javaslat Tihany Község Önkormányzata részére:

Intézkedjen

a) a számviteli szabályozási hiányosságok,

b) az év végi leltár hiányosságai,

c) a Parkolási és Strandüzemeltetési szerződésekben előírtak nem teljesítése,

d) az egyszerűsített éves beszámoló Alapító jóváhagyásával történő letétbe helyezéséről, közzétételéről, a beszámolóban a szolgáltatások és az egyéb tevékenységek elkülönített bemutatásának hiányosságai megszüntetéséről,

e) a belső adatvédelmi felelős, az adatvédelmi és adatbiztonsági szabályok hiánya,

f) a közzétételi kötelezettség teljesítésének hiányosságai,

g) a bevételek és a ráfordítások elszámolásának hiányosságai és szabálytalanságai, miatti felelősség tisztázása érdekében, és szükség szerint intézkedjen a felelősség érvényesítéséről.

Intézkedések: Belső ellenőrzési vizsgálat kezdeményezése a fenti hiányosságok feltárására. A belsővizsgálat kiterjed a személyi felelősség tisztázására a szükség szerinti felelősségre vonás kezdeményezése céljából.



A továbbiakban a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. belső ellenőrzését 2 évente el kell végeztetni.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Módosító javaslata, hogy a 4. pont vonatkozásában a határidő 2018. december 31. napjában kerüljön meghatározásra.

Pálfi Zsolt képviselő: Kérdése, hogy a Congeria Kft. jelenlegi ügyvezetője alkalmas-e az intézkedési tervben szereplő feladatok elvégzésére?

Tósoki Imre polgármester: Véleménye, hogy hosszú távon nem, ezért el kell gondolkodni azon, hogy a Képviselő-testület még ebben az évben ügyvezető váltást kezdeményezzen.

Varró János alpolgármester: Felügyelő bizottsági tagként egyetért azzal, hogy minél előbb olyan ügyvezetője legyen a Kft.-nek, aki alkalmas, és felelősséggel végzi a munkáját. A másik hogy évek óta szó van már arról, hogy a falugondnokság a jelenlegi formájában nem tartható fenn sokáig, mivel a dolgozók kiöregednek és utánpótlásuk nincs; ezért hosszú távon mindenképpen a településüzemeltető kft-t kell megerősíteni.

Pálfi Zsolt képviselő: Véleménye, hogy olyan ügyvezető lenne a legoptimálisabb a Kft. élére, aki a pénzügyi osztályon dolgozó kolléganőket valamennyire tehermentesíteni tudná.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Felkéri jegyző asszonyt, hogy a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatokat ismertesse.

Németh Tünde jegyző: Elsőként javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Congeria Településüzemeltető Kft. által összeállított, 2018. május és június hónapokra vonatkozó parkolási statisztikát és összesítőt.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

157/2018.(VII.5.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Congeria Településüzemeltető Kft. által összeállított, 2018. május és június hónapra vonatkozó parkolási statisztikát és összesítőt.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az Állami Számvevőszék által lefolytatott 18096. számú (EL-0547-013/2018. iktatószámú) „Az önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság” című ellenőrzéséről készült jelentését fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
158/2018.(VII.5.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék által lefolytatott 18096. számú (EL-0547-013/2018. iktatószámú) „Az önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság” című ellenőrzéséről készült jelentését megismerte és elfogadja.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Javasolja, hogy a Képviselő-testület az Állami Számvevőszék által lefolytatott 18096. számú (EL-0547-013/2018. iktatószámú) „Az önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság” című ellenőrzéséről készült jelentéshez elkészített, a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. Felügyelőbizottsága által javasolt - a határozat mellékletét képező - intézkedési tervet hagyja jóvá. A Képviselő-testület hatalmazza fel Pálfi Erika ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a további szükséges intézkedések határidőben történő folyamatos megtételéről.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
159/2018.(VII.5.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék által lefolytatott 18096. számú (EL-0547-013/2018. iktatószámú) „Az önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság” című ellenőrzéséről készült jelentéshez elkészített a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. Felügyelőbizottsága által javasolt - a határozat mellékletét képező - intézkedési tervet jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pálfi Erika ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a további szükséges intézkedések határidőben történő folyamatos megtételéről.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Tünde jegyző: Javasolja, hogy a Képviselő-testület az Állami Számvevőszék által lefolytatott 18096. számú (EL-0547-013/2018. iktatószámú) „Az önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság” című ellenőrzéséről készült jelentéshez elkészített - a határozat mellékletét képező - intézkedési tervet hagyja jóvá és hatalmazza fel Tósoki Imre polgármestert, hogy gondoskodjon a további szükséges intézkedések határidőben történő folyamatos megtételéről.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
160/2018.(VII.5.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék által lefolytatott 18096. számú (EL-0547-013/2018. iktatószámú) „Az önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság” című ellenőrzéséről készült jelentéshez elkészített - a határozat mellékletét képező - intézkedési tervet jóváhagyja és felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert, hogy gondoskodjon a további szükséges intézkedések határidőben történő folyamatos megtételéről.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2018. december 31.

**2. napirend:** Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület az előző ülésen döntött arról, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 945 hrsz.-ú, 1488 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, és ennek érdekében felhatalmazta a hivatalt, hogy az arra vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény aktualizálásáról intézkedjen, és a soron következő ülésen az értékesítésre vonatkozó pályázati anyagot terjessze elő. Az előkészítési munkák során kiderült, hogy az önkormányzat vagyontaszterében az említett ingatlan forgalomképtelen kategóriába van sorolva, ezért – a pályázati felhívás elfogadása előtt - módosítani szükséges az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(VI.12.) önkormányzati rendeletet. Ismerteti a hivatkozott rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, amelyet elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott rendeletmódosító javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
**11/2018.(VII.6.) önkormányzati rendeletét**

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
12/2013.(VI.12.) rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)*

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Tihany, 945 hrsz.-ú ingatlan értékét az ingatlanforgalmi szakértő 12.400.000,- Ft + Áfa összegben határozta meg, ugyanakkor – az esetleges árverseny miatt - a pályázati felhívásban nem került minimális telekár feltüntetésre. Ismerteti a pályázati felhívás tervezetét, és javasolja annak elfogadását.



Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
161/2018.(VII.5.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 945 hrsz.-ú, 1488 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant, – a mellékelt pályázati felhívás szerint.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2018. július 12.

*(A pályázati felhívás szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)*

Szabó Kálmán ügyintéző: Tájékoztatja a testületet, hogy az Energonet Kft. (9735 Csepreg, Petőfi S. u. 14.) végzi a Tihanyi Erdőbirtokosság tulajdonában lévő Tihany, 0101/11 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátásának tervezését, Kiss Tamás igénybejelentése alapján. Az ellátáshoz az Erdőbirtokosság nem járult hozzá, ezért nem engedi, hogy a területén az E.on vezetékot fektessen. A tervező az erdőbirtokossági területek megkerülésével tervez egy elektromos szekrényt elhelyezni a somosi parkolónál húzódó telekhatárig, a kábel pedig a Rendeskő utcától indulna. A nyomvonal az Önkormányzat három területét érinti: 211/5, 211/7 és 568 hrsz.-ú ingatlanok. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Tihany, 568 hrsz.-ú ingatlan a zkk3 övezetbe tartozik, amellyel kapcsolatban a hatályos településrendezési terv úgy rendelkezik, hogy „Az övezet telkeit közmű és hírközlési hálózat elemei nem keresztezhetik.” Hivatkozással a rendeletben foglaltakra, javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a tervező cég hozzájárulás igénylő kérelmét utasítsa el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
162/2018.(VII.5.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Energonet Kft. (9735 Csepreg, Petőfi S. u. 14.) a Tihany, 0101/11 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása ügyében kelt hozzájárulást igénylő kérelmét – a Tihany Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.10.) önkormányzati rendelet 106. § (1)-ban foglaltak alapján - elutasítja.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző

Határidő: 2018. július 31.

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy az Országos Főépítész Kollégium és Egyesület részéről egy felkérés érkezett arra vonatkozóan, hogy a 2019 szeptemberében megrendezésre kerülő Országos Főépítész Konferencia helyszíne Tihany legyen. Véleménye, hogy a konferencia megszervezése egy fontos esemény lehetne a település életében, nagy sajtóérdeklődés és –visszhang mellett.

A konferencia költségeit (az előkészítés során pl. kiadványok készítése) az OFKE és a rendező település fele-fele arányban finanszírozza, de szponzori felajánlásokkal és a Nemzeti Kulturális Alap támogatásával a költségek minimalizálhatók. A részvételi díj összege 30-35 ezer Ft/fő, és átlagosan 150-200 főépítész van jelen ezen az eseményen. A konferencia helyszínének szervezése egyelőre folyamatban van, lehetőségként felmerült a Panoráma Hotel is, ill. az egyesület kérésére alternatív helyszíneket is fel kell ajánlani pl. szekció ülések megtartására – itt szóba jöhet a Bencés Apátság Porta Pacis épülete, vagy esetleg az önkormányzati hivatal tanácsterme is. Kérése, hogy a Képviselő-testület döntsön a konferencia megrendezésének a felvállalásáról, ill. a költségek – kb. 2.200.000,- Ft – 2019. évi költségvetésbe történő betervezéséről. Ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
163/2018.(VII.5.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a 2019. évi Országos Főépítész Konferencia Tihany településen kerüljön megrendezésre. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a konferencia költségét (kb. 2.200.000,- Ft) vállalja, a 2019. évi költségvetésbe betervezi.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Tihany külterület 03/31 hrsz.-ú ingatlan egy csekély tulajdoni hányadát Csekő Géza és Csekő Gabriella eladók értékesítették Kántás Vince tihanyi lakos részére. Az érvényes jogszabályok alapján az adásvételi szerződés kifüggesztésre került az önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára, amelynek időszakában jelentkezett egy elővásárlásra jogosult személy, akit a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara támogatott és a földbizottság Darvalics Lajos ingatlanszerzését javasolta, Kántás Vince ingatlanszerzését pedig elutasította. Ezt az állásfoglalást Kántás Vince és a jelenlegi tulajdonosok egyaránt megkifogásolták, és ilyen esetben az az önkormányzatnak kell elbírálni. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 23. és 25. §-a alapján a kifogásnak akkor lehet helyt adni, ha a Kamara megsértette a törvényben foglaltakat; azonban az iratok áttanulmányozása során megállapításra került, hogy az jogszerűen járt el és nem sértette meg a jogszabály ide vonatkozó bekezdéseit. Mindezek alapján javasolja a következő határozati javaslat elfogadását: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kántás Vince 8237 Tihany, Levendula u. 28. szám alatti lakos ill. Csekő Gézáné és Csekő Gabriella 1118 Budapest, Dayka Gábor u. 14. szám alatti lakosok a Tihany, 03/31 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben kiadott - VE-01-02015-6/2018. számú állásfoglalásával szemben benyújtott - kifogását elutasítja, és az állásfoglalást helybenhagyja.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
164/2018.(VII.5.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kántás Vince 8237 Tihany, Levendula u. 28. szám alatti lakos ill. Csekő Gézné és Csekő Gabriella 1118 Budapest, Dayka Gábor u. 14. szám alatti lakosok a Tihany, 03/31 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben kiadott - VE-01-02015-6/2018. számú állásfoglalásával szemben benyújtott - kifogását elutasítja, és az állásfoglalást helybenhagyja.

Felelős: Lohn Ágnes ügyintéző

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: A TDM szervezet és a Művelődési Ház vezetője azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a korábban meghozott 57/2018.(III.22.) számú határozatát – amelyben három tihanyi rendezvény helyszínéként a Mádl Ferenc teret biztosította térítésmentesen – módosítsa akként, hogy a július 13-15. között megrendezendő II. Tihanyi Kézműves Sörfesztivál helyszínéként a Pisky sétány kerüljön megjelölésre. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kérést támogassa és a már említett határozatot ennek megfelelően módosítsa.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
165/2018.(VII.5.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2018.(III.22.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a 2018. július 13-15. között megrendezésre kerülő II. Tihanyi Kézműves Sörfesztivál alkalmával a Pisky sétány térítésmentes használatát biztosítja.

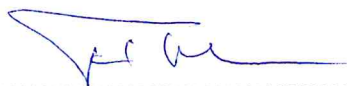
Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2018. július 15.

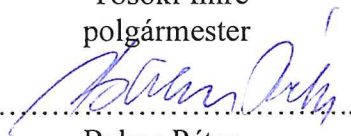
Tósoki Imre polgármester: Az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján – 2018. július 5-én 16 óra 07 perckor - zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal meghozta  
166/2018.(VII.5.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján 2018. július 5-én 16 óra 07 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.



Tósoki Imre  
polgármester



Bakos Péter  
képviselő




Németh Tünde  
jegyző



Horváth Béla  
képviselő