

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. március 1-én
17 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Horváth Béla	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Németh Tünde	jegyző
Aradi István	alpolgármester
Szita László	könyvvizsgáló
ifj. Szita László	könyvvizsgáló
Sörös Tibor Tamásné	penzügyi ügyintéző

Napirend:

1. Tihany Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. Vegyes ügyek
- zárt ülés
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a rendkívüli képviselő-testületi ülést 17 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Bakos Péter képviselő előzetesen jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Varró János alpolgármestert és Horváth Béla képviselőt. Ismerteti a napirendet, amelyet – mivel könyvvizsgáló úr még nem érkezett meg az ülésre – úgy kíván módosítani, hogy elsőként a vegyes ügyek kerüljenek megtárgyalásra. Aki a módosított napirenddel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal elfogadta
a módosított napirendet.

1. napirend: Vegyes ügyek

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a nyilvános ülés keretében tárgyalandó vegyes ügyek ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: A jelenlévők előtt ismert, hogy a Képviselő-testület 2017. december 18-án alkotta meg a településkép védelméről szóló 21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletét, amelynek nyomán a településképi követelmények hatálytalanításával a Helyi Építési Szabályzat módosítása is szükségessé vált; ezen kívül pedig még két esetben szükséges a HÉSZ állami főépítési eljárásban történő módosítása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Az itt rögzített eljárások között van az ún. állami főépítési eljárás, amely csak az állami főépítész hatáskörébe tartozóan egyszerűsített eljárási folyamatot engedélyez, egy egyeztetési menetben. A jelenlegi módosítás a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik, a településképi követelmények hatálytalanítása miatt, valamint egy előírás módosulna a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében. A tervezett módosítások a következők: a kb-tur2 övezeti jel előírásainak hatályon kívül helyezése, mivel ilyen övezet a szabályozási terv térképén már nincs, ill. a Csokonai u. 60. szám alatti 74/2 hrsz.-ú ingatlan nyilvántartott műemléki státuszának törlése a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 160/300-2/2016. ügyiratszámú határozata alapján. Mindezek alapján a településrendezési eszközök módosítása az egyszerűbb, egykörös állami főépítész eljárás keretén belül megvalósítható, így a jogszabály szerint a véleményezési eljárás lezárulhat. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy állami főépítési eljárás keretében kezdeményezze a Helyi Építési Szabályzat módosítását, és a módosítandó előírások közé vegye fel az előzőekben már említett javaslatokat.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott előterjesztéssel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
38/2018.(III.1.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete állami főépítési eljárás keretében kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat 4. módosítását. A módosítandó előírások közé felveszi:

- a településképi követelmények hatálytalanítását,
- a Kb-tur2 jelű övezet előírásainak hatályon kívül helyezését;
- a Csokonai u. 60. szám alatti 74/2 hrsz.-ú ingatlan nyilvántartott műemléki státuszának törlését a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 160/300-2/2016. ügyiratszámú határozata alapján.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Hivatkozással az előző előterjesztésre javasolja, hogy – mivel az eljárás során a partneri egyeztetésen senki sem jelent meg, írásos észrevétel nem érkezett és ezért írásos válaszokat sem kellett adni – a Képviselő-testület döntsön a 4. módosítási modul lezárásáról, és a tervdokumentáció állami főépítész felé történő záró véleményezési eljárásra bocsátásáról – ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott előterjesztéssel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
39/2018.(III.1.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat 4. módosításának partneri egyeztetését, a lakossági fórumon – szabályos meghirdetés ellenére – meg nem jelent résztvevők, és a meghirdetés utáni véleményezési időben érkezett írásos észrevételek, valamint az azokra adott válaszok nélkül lezárja. A tervdokumentáció állami főépítési eljárásban záró szakmai véleményezésre bocsátható.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén megtárgyalta a Tihany, Csokonai u. 2. szám alatt lévő önkormányzati tetőtéri lakás bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás tervezetét, amelyet egy kisebb módosítással elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé. Ismerteti a pályázati felhívás tervezet szövegét, az eredeti felhíváshoz képest azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázónak nyilatkozni kell az elszállásolni kívánt személyek számáról is – amely max. 6 fő lehet. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívást az előterjesztés szerint fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
40/2018.(III.1.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Tihany, Csokonai u. 2. szám alatti – önkormányzat tulajdonát képező – tetőtéri lakás határozott időtartamú, 2018. április 1-től – 2019. március 31-ig történő bérbeadására, a mellékelt pályázati felhívás szerint.

(A pályázati felhívás szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Németh Tünde jegyző: A Balatonfüredi Rendőrkapitányság azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat – az elmúlt évekhez hasonlóan – ebben az esztendőben is támogassa a „Rendőrség napja” alkalmából dicséretben részesítendő rendőr kollégák pénzbeli jutalmazását. A balatonfüredi járásban a közbiztonság megtartásáért a Balatonfüredi Rendőrkapitányság és Tihany Község Önkormányzata egész évben sok munkát végez, a biztonságérzet megtartása, a közbiztonság javítása érdekében napi szintű az együttműködés a Balatonfüredi Rendőrkapitányság és az Önkormányzat között. A jutalom összege nettó 40.000,- Ft/fő, járulékokkal együtt bruttó 71.880,- Ft /fő, mely összesen bruttó 143.760,- Ft. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az imént említett támogatást az önkormányzat biztosítsa a Balatonfüredi Rendőrkapitányság részére és hatalmazza fel polgármester urat a jutalmazásról szóló megállapodás aláírására.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
41/2018.(III.1.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Rendőrkapitányság 2 fő munkatársának a „Rendőrség napja” alkalmából történő jutalmazására bruttó 71.880,- Ft/fő, összesen 143.760,- Ft összegű támogatást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jutalmazásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend: Tihany Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Külön tisztelettel köszönti Szita László könyvvizsgáló urat. A 2018. évi költségvetési rendelet tervezetét valamennyi képviselő előzetesen megkapta és áttekintette, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság pedig az ülést megelőzően a második körben megtárgyalta, az intézményvezetők indítványainak figyelembevételével módosított és véglegesített anyagot. Felkéri könyvvizsgáló urat, hogy a rendelettervezettel kapcsolatos észrevételeit szóban is ismertesse.

Szita László könyvvizsgáló: Tisztelettel köszönti Polgármester Urat és a Képviselő-testület tagjait. A Tihany Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről készült előterjesztést és rendelettervezetet a 3400 témaszámú Nemzeti Bizonyosságot Nyújtó Szolgáltatási Standard és a könyvvizsgálatra vonatkozó szerződésük alapján vizsgálták felül. A könyvvizsgálat célja annak megállapítása volt, hogy a rendelettervezet a jogszabályi előírásoknak megfelel-e, az előírások a valós adatokat tartalmazzák-e, a pénzügyi helyzetet milyen tényezők befolyásolják, ill. a költségvetés egyensúlya hogyan biztosítható. A felülvizsgálat során a tervezés folyamatát tekintették át, a rendelettervezetet célszerűségi, hatékonysági és gazdaságossági szempontból nem vizsgálták, mivel az nem a könyvvizsgálat feladata. A rendelettervezet az előírásoknak megfelel, polgármester úr az előírt határidőben terjesztette a Képviselő-testület elé, a január 1-től a rendeletalkotásig terjedő átmeneti időszak bevételeit és kiadásait tartalmazza. Az önkormányzat költségvetésének szerkezete és összetétele megfelel a jogszabályi előírásoknak. A költségvetés tervezésével kapcsolatban elmondja, hogy a pénzügyi szabályozás az előző évhez képest nem változott, a központi költségvetéshez kapcsolódóan továbbra is a gépjárműadó 40%-a illeti meg az önkormányzatot. Tihany Község Önkormányzatát 2018. évben szolidaritási hozzájárulás fizetési kötelezettség nem terheli, az általános működési támogatásokat 2017. évhez hasonlóan érinti az iparüzési adó beszámítása. Az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelettervezetében a működési általános támogatásokat az iparüzési adó beszámítása összesen 13.409.941,- Ft-tal csökkentti, amely az előző évben 10.418.933,- Ft volt. Az önkormányzat központi költségvetéséből kapott 2018. évi finanszírozása 264.243.587,- Ft, amelyből a települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása 39.285.200,- Ft-ot, a a szociális, gyermekjóléti és –étkeztetési feladatainak támogatása 10.458.138,- Ft-ot, a kulturális feladatok támogatása 1.800.000,- Ft-ot, az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül pedig 90.979.000,- Ft-ot tesz ki. A pénzügyi helyzetet értékelve megállapításra került, hogy az az előző évekhez hasonlóan stabilnak és kiegyensúlyozottnak minősíthető, a tervezett fejlesztési hitelfelvétel ellenére is. A stabilitást elsősorban a helyi adókat tartalmazó közhatalmi bevételek, az előző évi maradvány és a működési tartalék biztosítja. A költségvetésben a költségvetési bevételeket a tárgyévi költségvetési kiadások 425.242.925,- Ft-tal meghaladják, amely a költségvetés hiányát jelenti.

A hiány a működési költségvetés 61.566.925,- Ft hiányából és a felhalmozási célú költségvetés 363.676,- Ft hiányából adódik. A költségvetés egyensúlyát a belföldi finanszírozásnak minősülő 131.600.000,- Ft előző évi maradvány, a 100.000.000,- Ft belföldi értékpapír beváltás és a 200.000.000,- Ft fejlesztési hitel biztosítja. Az előző évi maradvány az önkormányzat pénzforgalmi számláján rendelkezésre áll, annak összege a 2017. évi zárszámadás jóváhagyásakor változhat. Mivel a bevételek között fejlesztési hitel szerepel, ezért a gazdasági stabilitásról szóló törvény 10. §-át kell alkalmazni, amely azt is jelenti, hogy a hitel felvételhez a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges. A működési célú költségvetés az önkormányzat, az önkormányzati hivatal és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek, az egyéb működési célú kiadások előirányzatát, azon belül a kiemelt előirányzatokat, a kötelező feladatok előirányzatát, az önként vállalt feladatok előirányzatát, az állami feladatok előirányzatát és a tartalékot, a felhalmozási célú költségvetés pedig a beruházási, a felújítási és az egyéb felhalmozási célú kiadásokat képező felhalmozási célú tartalékot tartalmazza. A költségvetésben a bevételek és az előirányzatok részaránya a következők szerint alakul: működési célú bevételek összesen 48,4%, felhalmozási célú bevételek összesen 22,1%, finanszírozási bevételek összesen pedig 29,5%. A költségvetésben a kiadások előirányzata és az előirányzatok részaránya a következők szerint alakul: működési célú kiadások összesen 52,6%, felhalmozási kiadások összesen 47,4%, a finanszírozási kiadások összesen pedig 0,4%. A bevételek és kiadások között 334.169.000,- Ft az irányító szervi támogatások előirányzata, amely a Közös Hivatalnak és az intézményeknek átadott támogatást jelenti. A költségvetés 52.127.012,- Ft működési tartalékot tartalmaz. A rendelettervezet normaszövegével kapcsolatban a könyvvizsgálat nem tett észrevételt. Összességében elmondható, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelettervezetében, annak előterjesztésében bemutatott feltevéseknek és az azokat alátámasztó bizonyítékoknak a vizsgálata alapján semmi nem jutott tudomásukra, amely miatt úgy kéne megítélni, hogy ezek a feltevések nem képezik az előterjesztett előirányzatok és más pénzügyi információ elfogadható alapját. További véleményük szerint a költségvetési rendelettervezet a hivatkozott feltevések alapján készült el és bemutatására ill. előterjesztésére a vonatkozó jogszabályokkal összhangban került sor – végső soron megítélésük szerint a költségvetési rendelettervezet rendeletalkotásra alkalmas.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a részletes beszámolót. Az önkormányzat valóban egy mozgalmas és nehéz év elé néz, mivel rengeteg új beruházást kíván megkezdeni és – tervezési szinten - sok program indul el, ezért 2018-2019 meglehetősen megterhelő időszak lesz a hivatal számára. Látható, hogy a 2018. évi költségvetési rendelettervezet lényegesen kisebb összköltségű, mint a tavalyi, ugyanis a megvalósuló beruházások megoszlanak az önkormányzat, a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Iroda Nonprofit Kft és a Tihanyi Futball Club között. Felkéri jegyző asszonyt a 2018. évi költségvetés elfogadása kapcsán meghozandó határozatok előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Amint az előzőekben már elhangzott, a költségvetési rendelet tervezetében hitelfelvétel is beépítésre került, ezért a Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a Képviselő-testületnek nyilatkoznia kell arról, hogy az adósságot keletkeztető ügyleteiből fennálló kötelezettségeinek a költségvetési évben és az azt követő három évben várható összege nem haladja meg a saját bevételeinek 50%-át. Ismerteti az erre vonatkozóan előkészített határozati javaslatot, amelyet elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
42/2018.(III.1.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetés előterjesztésekor nyilatkozik, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az adósságot keletkeztető ügyleteiből fennálló kötelezettségeinek a költségvetési évben és az azt követő három évben várható összege nem haladja meg a saját bevételeinek 50%-át.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az Önkormányzati adósságot keletkeztető ügyletekről szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeit és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit az előterjesztéshez csatolt táblázatban foglaltaknak megfelelően állapítja meg. (A táblázat a határozat mellékletét képezi.)

Németh Tünde jegyző: Mindenki előtt ismert, hogy az önkormányzat minden évi költségvetésének részét képezi a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése is, amelynek főösszege 2018. évben 131.030.000,- Ft, a létszámkeret pedig – Tihany, Aszófő, Örvényes, Balatonudvari és Balatonakali köztisztviselőit figyelembe véve – 30 fő. Mindezek alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetését az előterjesztés szerint fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
43/2018.(III.1.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testület a Tihanyi Közös Önkormányzat Hivatal 2018. évi költségvetését az előterjesztés szerint elfogadja.

Németh Tünde jegyző: Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tihany Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott rendelettervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
4/2018.(III.2.) önkormányzati rendeletét

Tihany Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Tósoki Imre polgármester: Az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján – 2018. március 1-én 17 óra 35 perckor - zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
44/2018.(III.1.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2018. március 1-én 17 óra 35 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.

K.m.f.

.....
Tósoki Imre
polgármester

.....
Németh Tünde
jegyző

.....
Varró János
alpolgármester

.....
Horváth Béla
képviselő