

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 18-án
17 óra 00 perckor tartott *nyilvános* üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Németh Tünde	jegyző
Aradi István	alpolgármester

Napirend:

1. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. A fizető parkolóhelyek működtetéséről, a várakozás igénybevételének rendjéről és a parkolási díjakról szóló 2/2015.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
3. A Tihany, 487/5 hrsz.-ú ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
4. Vegyes ügyek
- zárt ülés
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a képviselő-testületi ülést 17 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Varró János alpolgármestert és Vámos Mária képviselőt. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal elfogadta
napirendet.

1. napirend: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Tihany község településrendezési eszközeinek 2. módosítási csomagjából a cserhegyi terület módosításának véleményezési és egyeztetési eljárása – a jogszabályok szerint – befejeződött, az állami főépítész megadta a záró véleményét. Az egyeztetési eljárás a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet alapján került lefolytatásra.

Az állami főépítész a terület településrendezési eszközeinek módosítását egyetértően javasolja elfogadni, a jóváhagyásnak így jogi akadálya nincs. A rendeletmódosítás elfogadása előtt javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a Településszerkezeti Terv módosításáról határozattal döntsön – ismerteti az erre vonatkozó előterjesztést.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
5/2018.(I.18.) számú határozatát

1. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Tihany község Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1-2. melléklete alapján állapítja meg:
 - a. 1. melléklet: szöveges munkarészek
 - 1.1. A településszerkezeti terv leírás módosítása
 - 1.2. Változások az előző településszerkezeti tervhez viszonyítva
 - 1.3. A település területi mérlege
 - 1.4. Területrendezési tervvel való összhang módosítása
 - b. 2. melléklet: tervi munkarész
 - M=1:5000 méretarányú településszerkezeti tervlap módosítása
 - 2.1. Fedvényrajz – Cserhegy középső szakasza
2. Jelen határozattal egyidejűleg hatályát veszti Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településszerkezeti terv megállapításáról szóló 62/2015.(IV.09.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervlap a 2. melléklet által tartalmazott fedvényrajzok – módosítás területi hatálya alá tartozó - területeket illetően.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a partnereket tájékoztassa, az elfogadott tervet küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, érdekelt önkormányzatoknak és partnereknek.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Az előzőekben elhangzottak alapján javasolja, hogy a Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerint történő módosításához járuljon hozzá – ismerteti az erre vonatkozó rendelettervezetet.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott rendeletmódosítással egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
1/2018.(I.19.) önkormányzati rendeletét

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

2. napirend: A fizető parkolóhelyek működtetéséről, a várakozás igénybevételének rendjéről és a parkolási díjakról szóló 2/2015.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: A jelenlévők előtt ismert, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatot tett a fizető parkolóhelyeken alkalmazott díjtételek és üzemeltetési idő módosítására, amely a parkolókat működtető Congeria Kft.-vel egyeztetve lett. Az ő további javaslatuk, hogy a temető melletti parkoló esetében az üzemeltetés ideje október 26. helyett november 4-én fejeződjön be, mivel a Balázs Étteremmel szemközti és a temető melletti parkoló is ugyanabban a díjzónában van, amelyet a rendszer nem tud elkülönítetten kezelni. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a módosító javaslatot megtárgyalta és elfogadta – mindezek alapján kéri, hogy a Képviselő-testület a fizető parkolóhelyek működtetéséről, a várakozás igénybevételének rendjéről és a parkolási díjakról szóló 2/2015.(II.18.) önkormányzati rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletét az előterjesztéshez csatolt táblázatok alapján módosítsa.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott rendeletmódosítással egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
2/2018.(I.19.) önkormányzati rendeletét

A fizető parkolóhelyek működtetéséről, a várakozás igénybevételének rendjéről és a parkolási díjakról szóló 2/2015.(II.18.) önkormányzati rendelete módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

3. napirend: A Tihany, 487/5 hrsz.-ú ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Előzetes tájékoztatásul elmondja, hogy a Tihany, 487/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan a pályázati felhívásban meghatározott határidőig 2 db pályázat érkezett be, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság mindkettőt érvényesnek minősítette. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a nyertes pályázó személyéről titkos szavazás keretében szükséges dönteni, a szavazatszámláló bizottság tagjai a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésen jelenlévő tagjai lesznek.

Tósoki Imre polgármester a szavazás idejére,
17 óra 10 perckor szünetet rendel el.

(A szavazásról külön jegyzőkönyv készült, amely a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Németh Tünde jegyző: A titkos szavazás eredményének megfelelően javasolja, hogy a Képviselő-testület a Tihany, 487/5 hrsz.-ú, 600 m² terület nagyságú beépítetlen terület művelési ágú ingatlant – amely természetben a Szőlő utcában található - dr. Juhász Ágnes Veronika és Juhász Gábor 8237 Tihany, Kossuth u. 79. szám alatti lakosnak értékesítse, a pályázatukban megjelölt bruttó 5.000.000,- Ft vételárért. Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
6/2018.(I.18.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, 487/5 hrsz.-ú, 600 m² terület nagyságú beépítetlen terület művelési ágú ingatlant – amely természetben a Szőlő utcában található - dr. Juhász Ágnes Veronika és Juhász Gábor 8237 Tihany, Kossuth u. 79. szám alatti lakosnak kívánja értékesíteni, a pályázatukban megjelölt bruttó 5.000.000,- Ft vételárért. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2018. január 31.

4. napirend: Vegyes ügyek

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a vegyes ügyek keretében tárgyalandó témák ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: A Tihany, 565 hrsz.-ú ingatlan megosztásának ügyét a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság már tárgyalta, annak érdekében, hogy az ingatlan mellett lévő másik ingatlan tulajdonosa az általa bérelt területet meg tudja vásárolni. Az ehhez szükséges telekalakítási vázrajzok elkészültek, azonban a Földhivatal a telekmegosztáshoz kéri a Képviselő-testület hozzájáruló nyilatkozatát is. Ezzel kapcsolatban javasolja, hogy a testület a Tihany, 565 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú kivett közpark művelési ágú telekingatlan telekalakításához – Éder Zoltán területbérlő kérésére az általa használt 286 m² térmértékű területrész leválasztásához – járuljon hozzá, kivett közkert művelési ággal, a Fókusz Geodézia Kft. 8/1029/17. záradékszámú változási vázrajza alapján.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
7/2018.(I.18.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, 565 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú kivett közpark művelési ágú telekingatlan telekalakításához – Éder Zoltán területbérlettel rendelkező kérésére az általa használt 286 m² térmértékű területrész leválasztásához – hozzájárul, kivett közkert művelési ággal, a Fókusz Geodézia Kft. 8/1029/17. záradékszámú változási vázrajza alapján.

Felelős: Németh Tünde jegyző

Határidő: folyamatos

Németh Tünde jegyző: Következő határozati javaslata, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Hivatalt, hogy a Tihany, 565 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése után, a terület értékesítésének előkészítése miatt a vagyonszterben való átsorolás eljárását indítsa el. A Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a leválasztott 286 m² térmértékű területrész kivett közkert művelési ágú helyett kivett beépítetlen terület művelési ágon kerüljön besorolásra.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
8/2018.(I.18.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy a Tihany, 565 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése után, a terület értékesítésének előkészítése miatt a vagyonszterben való átsorolás eljárását indítsa el. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a leválasztott 286 m² térmértékű területrész kivett közkert művelési ágú helyett kivett beépítetlen terület művelési ágon kerüljön besorolásra.

Felelős: Németh Tünde jegyző

Határidő: folyamatos

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala véleménykérés céljából megkereste az önkormányzatot, hogy az általuk javasolt általános iskolai körzethatárokat elfogadja-e a Képviselő-testület. A Veszprémi Járási Hivatal előzetesen már 2017 októberében is megkereste az önkormányzatot egy előzetes véleményezési eljárásra, amelynek során ugyanazokat az oktatási intézményeket nevezte meg, amelyeket az előzetes véleményezés során is, tehát eltérés nincs. Javasolja, hogy a Képviselő-testület – figyelembe véve a 2017. október 11-én meghozott határozatot – most is támogassa az előterjesztésben szereplő, kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak megállapítását.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
9/2018.(I.18.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalának a megkeresésére nyilatkozik, hogy a településre vonatkozó kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárait a tervezet szerint elfogadja.

Tihany település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi iskolák: 037002 Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola 8230 Balatonfüred, Nádor u. 17; 037003 Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskola 8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár u. 2. Nem állami fenntartó részvétele a kötelező felvételt biztosító iskola feladatainak ellátásában (Nkt. 33.§ (1)-(2) bekezdése alapján) – 037073 Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskolája 8237 Tihany, Csokonai u. 73.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalát tájékoztassa.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2017. február 15.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Szita Károly úr Kaposvár polgármestere azzal kapcsolatban kereste meg az önkormányzatot, hogy január 12-én konferenciát szerveztek Budapesten, annak érdekében, hogy a hazai települések vezetőivel közösen lépjenek fel a magyarországi falvakat és városokat veszélyeztető, felső korlát nélküli betelepítési kvóta és a Soros-szervezetek ellen. A konferencián jelenlévők elfogadtak egy felhívást, amelynek célja, hogy a települések képviselő-testületei csatlakozzanak ahhoz a törekvéshez, hogy Magyarország biztonságát meg lehessen őrizni. Elsőként javasolja, hogy a Képviselő-testület utasítsa el a Soros-tervet és azt, hogy Tihany településen bevándorlás-szervező irodát működtessenek.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
10/2018.(I.18.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy Tihany településen bevándorlás-szervező irodát működtessenek.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Németh Tünde jegyző. Javasolja a következő szövegű határozat elfogadását: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlás szervező Soros-szervezetek ellen.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
11/2018.(I.18.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlás szervező Soros-szervezetek ellen.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Tósoki Imre polgármester: Az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján – 2018. január 18-án 17 óra 20 perckor - zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
11/2018.(I.18.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2018. január 18-án 17 óra 20 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.

K.m.f.

.....
Tósoki Imre
polgármester

.....
Németh Tünde
jegyző

.....
Varró János
alpolgármester

.....
Vámos Mária
képviselő