

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 4-én  
16 óra 00 perckor tartott rendkívüli *nyilvános* üléséről

**Jelen vannak:**

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt:**

Németh Tünde	jegyző
Aradi István	alpolgármester

### **Napirend:**

1. A hajóállomási strandra és üzlethelyiségekre vonatkozó pályázati felhívás elfogadása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. A Kenderföldéken lévő erdőbirtokossági területekre vonatkozó bérleti szerződés elfogadása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester
3. Vegyes ügyek  
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a rendkívüli képviselő-testületi ülést 16 óra 08 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Pálfi Zsolt képviselő előzetesen jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szabó Istvánné és Vámos Mária képviselő asszonyt. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal elfogadta  
napirendet.

### **1. napirend: A hajóállomási strandra és üzlethelyiségekre vonatkozó pályázati felhívás elfogadása**

*Előadó: Tósoki Imre polgármester*

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Előzetes tájékoztatásul elmondja, hogy – az egyébként a Congeria Kft. üzemeltetésében lévő - hajóállomási strandon található üzlethelyiséget az utóbbi időszakban csak egy-egy évre adta bérbe a Képviselő-testületet. Mivel a cégnél időközben olyan személyi változások történtek, hogy a Kft. a strand további zökkenőmentes működését biztosítani nem tudja, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azzal a javaslattal élt a testület felé, hogy a büfé üzlethelyiségen kívül az egész strand területének üzemeltetésére is írjon ki pályázati felhívást.

Az ennek alapján elkészült pályázati felhívást a bizottság megtárgyalta és a következő módosításokkal együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé: a bérlet időtartama 2018. október 31-ig tartson, a minimális bérleti díj összege 3.200.000,- Ft + Áfa összegben kerüljön meghatározásra, ill. a pályázati felhívás szövegében szerepeljen, hogy a strand állapotát a Falugondnokság jogosult ellenőrizni. A pályázatok benyújtásának határideje 2018. február 8-án (csütörtök) 12.00 óra.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott pályázati felhívás tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal meghozta  
1/2018.(I.4.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Tihany, 583 hrsz.-ú hajóállomási strand és főépület, ill. büfé üzlethelyiség üzemeltetésére, a mellékelt pályázati felhívás szerint.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2018. február 8.

**2. napirend: A Kenderföldeken lévő erdőbirtokossági területekre vonatkozó bérleti szerződés elfogadása**

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület előtt ismert, hogy a Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat kezelésében lévő Tihany, 1843/1, 1843/2, 1843/4 és 1843/6 hrsz.-ú területeket az önkormányzat bérbé kívánja venni, hiszen erről előzőleg már több alkalommal is tárgyalt. Mindezek alapján elkészült a bérleti szerződés tervezet, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részletesen megtárgyalta, és elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal meghozta  
2/2018.(I.4.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat (8237 Tihany, Aranyház u. 089/2 hrsz.) és az önkormányzat között az Erdőbirtokosság kezelésében lévő Tihany, 1843/1, 1843/2, 1843/4 és 1843/6 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában létrejött bérleti szerződés tervezetét megtárgyalta és elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

### 3. napirend: Vegyes ügyek

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a vegyes ügyek keretében tárgyalandó témák ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület előtt ismert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, Csokonai u. 38. szám alatti családi ház már két éve üresen áll, azonban a tervezett beruházások lebonyolítása miatt az épületet érdemes és indokolt irodaházzá átalakítani. Az átalakított épületet a munkák elkészülte után a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda NKft. venné használatba. Az épület fűtése működik, a tisztasági festés folyamatban van, a jelenlegi felmérés az épület átalakítását 5 db munkaállomás kialakításával tartalmazza. Az elvégzendő munkák a következők lennének: 5 helyiség parkettázása, klimatizálás, riasztó beszerelése, számítógépek és laptopok, ill. multifunkciós nyomtató és szkennel beszerzése, vezetékezés, asztalok és székek vásárlása, bejárati ajtó, konyha kialakítása, a vizesblokk felújítása..., amelyek költsége mindösszesen bruttó 5.987.510,- Ft. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az épület felújítására bruttó 6.000.000,- Ft keretösszeget biztosítson, a 2018. évi költségvetés terhére.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal meghozta  
3/2018.(I.4.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, Csokonai u. 38. szám alatti épület felújítására bruttó 6.000.000,- Ft keretösszeget biztosít, a 2018. évi költségvetés terhére.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző

Határidő: 2018. február 28.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület működési célra történő felhasználásra az elmúlt évben is biztosított tagi hitelt a Congeria Kft. részére, mivel a parkolási társaság csak márciusban kezdi a tevékenységét, és ezért bevétellel is csak azután rendelkezik. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a tagi hitel biztosításával kapcsolatos előterjesztést megvitatta és azt a javaslatot tette a testület felé, hogy működési célra történő felhasználásra – 2019. december 31. visszafizetési határidő megjelölésével – 6.000.000,- Ft összegű tagi hitelt biztosítson, a 2018. évi költségvetési tartalék terhére.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal meghozta  
4/2018.(I.4.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Congeria Településüzemeltető Kft. (8237 Tihany, Kossuth u. 12.) részére működési célra történő felhasználásra 6.000.000,- Ft összegű tagi hitelt biztosít, a 2018. évi költségvetési tartalék terhére. A Congeria Kft. a tagi hitelt 2019. december 31-ig köteles visszafizetni az önkormányzatnak.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Tósoki Imre polgármester: Megköszönte a részvételt és 2018. január 4-én 16 óra 25 perckor bezárta az ülést.

K.m.f.

.....  
Tósoki Imre  
polgármester

.....  
Németh Tünde  
jegyző

.....  
Szabó Istvánné  
képviselő

.....  
Vámos Mária  
képviselő