

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 18-án  
15 óra 00 perckor tartott rendkívüli *nyilvános* üléséről

**Jelen vannak:**

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt:**

Németh Tünde	jegyző
Aradi István	alpolgármester
Bujdosó Judit	főépítész

### **Napirend:**

1. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. 2018. évi munkaterv elfogadása  
Előadó: Tósoki Imre polgármester
3. Vegyes ügyek  
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a rendkívüli képviselő-testületi ülést 15 óra 08 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Vámos Mária és Pálfi Zsolt képviselők előzetesen jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szabó Istvánné és Horváth Béla képviselőt. A napirendet úgy javasolja módosítani, hogy elsőként a vegyes ügyek kerüljenek megtárgyalásra - aki az ekként módosított napirenddel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen szavazattal elfogadta  
a módosított napirendet.

### **1. napirend: Vegyes ügyek**

*Előadó: Tósoki Imre polgármester*

Tósoki Imre polgármester: Előzetes tájékoztatásul elmondja, hogy az elmúlt ülésen a Képviselő-testület a közérdekűsége tekintettel kiemelt fejlesztési területekké nyilvánított bizonyos tihanyi területeket önkormányzati, ill. magán befektetői kezdeményezésű projektekhez, azonban időközben a főépítész észrevételezte, hogy a csomagból kimaradt a Diófa sor rendezése – ezért javasolta, hogy ugyanabba az eljárási folyamatba kerüljön az útszakasz módosítása is. Felkéri főépítész asszonyt, hogy az ezzel kapcsolatos előterjesztést tegye meg.

Bujdosó Judit főépítész: Tájékoztatja a testületet, hogy a település közeljövőben tervezett, stratégiai fontosságú turisztikai fejlesztési projektjeihez elengedhetlenné vált, hogy az építéseket lehetővé tevő rendezési tervi módosítások minél hamarabb megvalósuljanak.

A vonatkozó, 314/3012. Korm.rendelet 32.§ (6) c) pontja szerint a Képviselő-testületnek lehetősége van döntésével – a közérdekűsége is tekintettel – ún. kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani területeket. Javasolja, hogy a Tihany, 500-508 hrsz.-ú telkekre szabályozott útszakasz módosítása és a terület gyorsított rendezése miatt az ingatlanok kiemelt fejlesztési területté kerüljenek nyilvánításra. A cél, hogy a területen felgyorsulhassanak a telekeladások előkészítő folyamatai, ill. a rendezési tervi módosítások és a közbeszerzési eljárások gyorsított államigazgatási eljárásban kerülhessenek elintézésre – megjegyzi, hogy a terület eladása és rendezése közvetve a közösség érdekeit szolgálja.

Németh Tünde jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy a vegyes ügyek keretében kerül előterjesztésre a Diófa sor elnevezése is, amely a nyilvántartás szerint a 085 és 516 hrsz.-ú útszakaszt jelenti. A főépítész asszony által ismertetett előterjesztést akként kívánja módosítani, hogy a határozati javaslatban egyenként kerüljenek felsorolásra az érintett helyrajzi számok. Javasolja tehát, hogy a Képviselő-testület – hivatkozással a 314/2012.(XI.8) Korm.r. 2.§ 4a., valamint a 32.§ (6) c) pontjának előírására - a közérdekűsége tekintettel nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté a Tihany, 500, 501, 503, 504, 505/2, 507 és 508 hrsz.-ú telkeket; a telkekre szabályozott útszakasz módosítása, és a terület gyorsított rendezése érdekében.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen szavazattal meghozta  
292/2017.(XII.18.) számú határozatát

Tihany Község Képviselő-testülete – hivatkozással a 314/2012.(XI.8) Korm.r. 2.§ 4a., valamint a 32.§ (6) c) pontjának előírására - a közérdekűsége tekintettel **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánítja a Tihany, 500, 501, 503, 504, 505/2, 507 és 508 hrsz.-ú telkeket; a telkekre szabályozott útszakasz módosítása, és a terület gyorsított rendezése érdekében.

Felelős: Bujdosó Judit főépítész

Határidő: azonnal

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyar Éremkibocsátó Kft. azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy az általuk tervezett „Tihany” emlékérem kibocsátását támogassa.

Németh Tünde jegyző: Kiegészítésként el kívánja mondani, hogy az éremkép hátlapja egységes lenne, amelyen Hungária allegorikus alakja látható, harci öltözetben, pajzzsal, karddal, jobb kezében győzelmi babérkoszorúval, azonban előlapjára vonatkozóan a cég háromféle variációt küldött, amelyen a Tihany feliraton kívül egy-egy nevezetesség került feltüntetésre – kéri a Képviselő-testületet, hogy ezek közül válassza ki a számára legmegfelelőbbet.

Varró János alpolgármester: Véleménye, hogy a falut a Belső-tó felől ábrázoló képek kevésbé jellemzőek Tihanyra, ezért mindenképpen az Apátságot közelről ábrázoló érmét javasolja kiválasztani.

Bakos Péter képviselő: Véleménye, hogy a falut a Belső-tó felől ábrázoló képeken a tó, ill. a tavon lévő csónakok eltúlzott arányúak.

Tósoki Imre polgármester: Egyetért a felvetésekkel és ennek megfelelően kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse határozati javaslatát.

Németh Tünde jegyző: Határozati javaslata, hogy a Képviselő-testület a Magyar Éremkibocsátó Kft. (1054 Budapest, Szabadság tér 7.) megkeresésére a „Tihany” emlékérem kibocsátását - a mellékelt, Tihanyi Bencés Apátságot közelről ábrázoló látképpel - a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016.(VI.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint támogassa, továbbá hatalmazza fel polgármester urat a szükséges intézkedések megtételére.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen szavazattal meghozta  
293/2017.(XII.18.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Éremkibocsátó Kft. (1054 Budapest, Szabadság tér 7.) megkeresésére a „Tihany” emlékérem kibocsátását - a mellékelt, Tihanyi Bencés Apátságot közelről ábrázoló látképpel - a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016.(VI.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint támogatja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Az előbbieken említette, hogy a Diófa sor elnevezéséről is szükséges dönteni, ugyanis a jogszabály alapján minden belterületi és olyan külterületi közterületet is el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen épület található – mindezek alapján a Szőlő utca és a Belső-tó között elterülő, azzal párhuzamos, ill. a Kiserdőtelepi utca leágazásánál lévő Tihany, 085 és 516 hrsz.-ú közterületet is névvel kell ellátni. A közterület adottságait és az ott található növényzetet is figyelembe véve az önkormányzat a Diófa sor nevet javasolta kifüggesztésében, amelyre a rendelkezésre álló határidő alatt lakossági észrevétel, ill. egyéb javaslattétel nem érkezett. Mindezek alapján javasolja, hogy a Képviselő-testület a Tihany, 085 és 516 helyrajzi számú utcának a Diófa sor elnevezést adja, továbbá kéri fel a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat azonnali végrehajtásáról.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen szavazattal meghozta  
294/2017.(XII.18.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, 085 és 516 helyrajzi számú utcának az alábbi elnevezést adja: Diófa sor.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat azonnali végrehajtásáról.

Felelős: Németh Tünde jegyző

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület előtt ismert, hogy az önkormányzat a 2018. január 1-vel bevezetésre kerülő ASP rendszer kialakítása kapcsán 7 millió Ft támogatási igény benyújtására volt jogosult, amelyből 6.981.085,- Ft került megítélésre a csatlakozás költségeihez. Az önkormányzat az említett összegből 1.609.950,- Ft-ra vonatkozóan szerződést kötött az Albacomp Kft.-vel a működésfejlesztés és szabályozási keretek, továbbá az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó feltételek kialakítására. A fennmaradó összeget eszközbeszerzésre, adattisztításra, tesztelésre és projektmenedzsmenti költségekre lehet fordítani, amelyre 3 db árajánlatot kért be a hivatal. Ismerteti az árajánlatok tartalmát és – mivel a kártyaolvasó beszerzése mielőbb szükséges – javasolja, hogy a legkedvezőbb összeget kínáló Ritek Kft. (6724 Szeged, Huszár u. 1.) ajánlatát fogadja el, 4.010.787,- Ft + Áfa összeggel, továbbá hatalmazza fel polgármester urat a vállalkozási szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen szavazattal meghozta  
295/2017.(XII.18.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ASP rendszer kialakítása kapcsán a Ritek Kft. árajánlatát fogadja el nettó 4.010.787,- Ft + Áfa vállalkozási díjért, amely magában foglalja az alábbi feladatokat:

- eszközök beszerzése (szoftverrel)
- adattisztítás, adatmigráció, rendszer testreszabás és paraméterezés
- tesztelés, élesítés,
- projektmenedzsment.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Németh Tünde jegyző

Határidő: 2017. december 22.

## **2. napirend: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri főépítész asszonyt a rendelettervezet ismertetésére.

Bujdosó Judit főépítész: Megköszöni a szót. Elsőként a rendelethez tartozó helyi örökségvédelmi leltárban szereplő, összesen 33 db épület, építmény tételes listáját ismerteti és javasolja, hogy ezek közül 31 kerüljön helyi védelem alá. A helyi örökségvédelmi értékleltár a rendelet 2. mellékletét fogja képezni.

Tósoki Imre polgármester: Javasolja, hogy a IX. fejezet kerüljön ki a rendelettervezetből, továbbá a helyi örökségvédelmi leltárban szereplő 33 db tétel közül a Tihany, 585 hrsz.-ú ingatlanon lévő torony, ill. a Tihany, 1774 hrsz.-ú területen lévő magánnyaraló kerüljön ki.

Bujdosó Judit főépítész: Kiegészítésül elmondja, hogy az értékleltár bármikor bővíthető. A rendelettervezet négy részből áll, ezek közül a településképi követelmények fejezet azt szabályozza, hogyan nézzen ki egy épület és annak környezete – kitér az anyaghasználatra, a kerítésre vonatkozó külső megjelenésre ill. a közterületről látható összképre, továbbá ugyanez a fejezet taglalja a reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályokat is, amelyek természetesen az államigazgatási szervek észrevételei alapján kerültek javításra. A műszaki és elektronikus berendezésekre (napelem, parabola antenna, hírközlési berendezések stb.) vonatkozóan az a törekvés, hogy azok az utcai homlokzaton egyáltalán ne, oldalhomlokzaton is az utcafrontról hátrébb jelenjenek meg. A településképi eljárásokra vonatkozó rész kapcsán újdonság a szakmai konzultáció, amely kötelezőként van előírva és a lényege, hogy a lakosság részére történő tájékoztatásnak főépítész megléte nélkül is biztosítottak kell lennie. A bírságolási kategória is változott, amelynek alapján – sávos meghatározás szerint - akár 1 millió Ft-ig lehet büntetni a településképi követelmények be nem tartását – szó szerint ismerteti az erre vonatkozó szabályozást. Ezzel kapcsolatban javasolja eldönteni, hogy a településképi bírságolás a polgármestert, vagy a Képviselő-testület hatáskörébe tartozzon.

Tósoki Imre polgármester: Javasolja, hogy a Képviselő-testület hatásköre legyen a településképi bírságolás. Kérdése, hogy a településképi szempontból nem kívánatos esetekben – pl. amikor bizonyos telkeken túlzott kitelepülés vagy árubemutatás zajlik - miként van lehetőség szankció kiszabására?

Németh Tünde jegyző: A rendelet 2018. január 1-től hatályos, és szabályozza a kerítésről való árulást is. Mindenképpen indokolt felhívni az árusok figyelmét, hogy ettől az évtől kezdődően csak a rendelet értelmében történhet a kipakolás.

Bujdosó Judit főépítész: Javasolja, hogy ezt január 1-től folyamatosan kommunikálja a hivatal és esetleg egy fórumot is érdemes lenne szervezni az árusoknak, ill. kerüljön be a figyelemfelhívás a helyi újságba és a honlapra, továbbá a közterület-felügyelet is fokozottan ellenőrizze a kipakolásokat a településen.

Varró János alpolgármester: Javasolja, hogy a hivatal küldjön ki levelet az ingatlantulajdonosoknak, hogy a bérlőiket időben, még a szezon előtt tudják tájékoztatni.

Budósó Judit főépítész: Végezetül tájékoztatásként elmondja, hogy a kilátás, rálátás fogalma is bekerül a rendeletbe.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a rendelettervezet ismertetését és felkéri jegyző asszonyt a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásával kapcsolatos határozati javaslat ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: Határozati javaslata a következő: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyvet az előterjesztett formában megtárgyalta. A véleményezés során beérkezett véleményeket megismerve, az azokra adott előterjesztett válaszokat elfogadja. A Képviselő-testület a Településképi Arculati Kézikönyvet jóváhagyja, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyás utáni közzétételt a vonatkozó előírások szerint tegye meg, valamint biztosítsa a kézikönyv monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján a nyilvános értékelő felület működtetését.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen szavazattal meghozta  
296/2017.(XII.18.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyvet az előterjesztett formában megtárgyalta. A véleményezés során beérkezett véleményeket megismerve, az azokra adott előterjesztett válaszokat elfogadja. A Képviselő-testület a Településképi Arculati Kézikönyvet jóváhagyja, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyás utáni közzétételt a vonatkozó előírások szerint tegye meg, valamint biztosítsa a kézikönyv monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján a nyilvános értékelő felület működtetését.

Felelős: Bujdosó Judit főépítész

Határidő: folyamatos

Tósoki Imre polgármester: Aki a településképi védelméről szóló rendelettervezetet - az ismertetett javításokkal egységes szerkezetben – elfogadja, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen szavazattal meghozta  
21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletét

*a településképi védelméről*

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

**3. napirend: A 2018. évi munkaterv elfogadása**

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-a alapján „A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatában meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart. ...a testületi ülést a polgármester hívja össze a testületi ülés időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával. A törvény 54. § alapján „A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart...” Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014.(XI.14.) önkormányzati rendeletének 11.§-a szabályozza, hogy a Képviselő-testület üléseit munkaterv szerint látja el, a munkatervet éves időszakokra kell elkészíteni. A munkatervnek tartalmaznia kell az ülések tervezett időpontját, a napirend tárgyát és a közmeghallgatást igénylő napirendet. A 2018. évi munkaterv összeállításakor figyelembe vételre kerültek a jogszabályok által előírt határidők, témák, a helyi sajátosságok, ill. a korábbi évek tapasztalatai. Ismerteti a munkaterv tervezetét, amelyet elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Varró János alpolgármester: Javasolja, hogy az ebben az évben kinevezett óvodavezető is kapjon meghívást valamelyik januári vagy februári gazdasági bizottsági vagy testületi ülésre, ill. az állandó meghívottak listájára is kerüljön fel.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a javaslatot. Aki a jegyző asszony által ismertetett előterjesztéssel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
 § igen szavazattal meghozta  
 207/2017.(XII.8.) számú határozatát

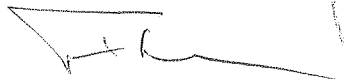
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az előterjesztésnek megfelelően – elfogadja a 2018. évi munkatervet. A munkaterv a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Németh Tünde jegyző

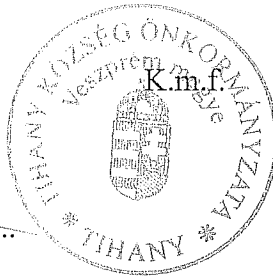
Határidő: folyamatos

(A 2018. évi munkaterv a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

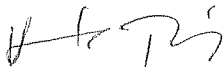
Tósoki Imre polgármester: Megköszönte a részvételt és 2017. december 18-án 16 óra 25 perckor bezárta az ülést.



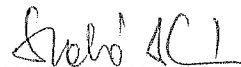
Tósoki Imre  
 polgármester




Németh Tünde  
 jegyző



Horváth Béla  
 képviselő



Szabó Istvánné  
 képviselő