

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 7-én
18 óra 00 perckor tartott *nyilvános* üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Németh Tünde	jegyző
Karli Imre	főosztályvezető (Balatonfüredi Rendőrkap.)
Salánki Sándor	PGB tag

Napirend:

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 20/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. A Tihany Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(III.8.) önkormányzati rendelet módosítása az előirányzatokra vonatkozóan
Előadó: Tósoki Imre polgármester
3. Vegyes ügyek
- zárt ülés
Előadó: Tósoki Imre polgármester
4. **KÖZMEGHALLGATÁS**
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, a képviselő-testületi ülést 18 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Szabó Istvánné képviselő asszony előzetesen jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Horváth Béla és Pálfi Zsolt képviselő urakat. Ismerteti a napirendet, amelyet a megküldött ellentétben – a pénzügyi és gazdasági bizottsági ülés elhúzódása miatt - úgy javasol módosítani, hogy 1. napirendként a közmeghallgatás kerüljön megtartásra. Aki a módosított napirendi pontokkal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. napirend: KÖZMEGHALLGATÁS *Előadó: Tósoki Imre polgármester*

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a Balatonfüredi Rendőrkapitányság részéről megjelent Karli Imre főosztályvezető urat, ill. az ülésen résztvevő tihanyi lakosokat. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságát – az előzetes írásbeli meghívás ellenére - sajnos senki sem tudja képviselni a közmeghallgatáson. Tájékoztatásul elmondja, hogy 2017 egy nagyon jó és sikeres gazdaság év volt az önkormányzat számára; a jelenlegi készpénzállomány 260 millió Ft, amelyből kb. 150 millió Ft már elnyert pályázatok kapcsán lehívott pénzügyösszeg.

Az önkormányzatnak egyik legfontosabb feladata a helyi stabilitás és az intézmények működésének biztosítása, amellyel kapcsolatban büszkén elmondhatja, hogy úgy a közös önkormányzati hivatal, mint az óvoda, a falugondnokság és a művelődési ház fenntartásához szükséges finanszírozás ebben az évben is biztosítható volt, ill. a civil szervezetek is megfelelően működtek. Nagyon sokat dolgoznak a helyi egyesületek a különböző sport- és kulturális rendezvényeken, ezért is fontos a támogatásuk. A 2017. évi idegenforgalmi bevétel a november 30-i állapot szerint 65 millió Ft, amely az előző évihez képest 5 millió Ft, az iparüzési adóbevétel pedig 67 millió Ft volt, amely a tavalyihoz viszonyítva 11 millió Ft-os növekedést mutat – ez pedig egyértelműen azt bizonyítja, hogy a helyi vállalkozásoknak egyre nagyobb bevételük származik a turizmusból. A parkolási díjakból származó bevétel 2017. évben 108 millió Ft, amely az előző évhez képest 16 millió Ft-tal több. Jelentősen megnőtt a településre érkezők száma, amely valamilyen szinten közlekedési, és főleg pedig a főszezonban parkolási problémákat is okoz – ezért el kell gondolkodni azon, hogy hosszú távon milyen közlekedésfejlesztési stratégiát alakítsanak ki a településre érkező vendégek közlekedésével, ill. az átmenő forgalommal kapcsolatban. Úgy gondolja, hogy ennek a közlekedésfejlesztési stratégiának egy rövid- és egy hosszú távú koncepcióból kell állnia. Véleménye, hogy rövid távon – a június – július - augusztus hónapokra vonatkozóan - a Major utca – Csokonai utca egyirányúsítása is megoldás lehetne, ez a nagy rendezvények alkalmával már bevált. El szeretné mondani, hogy 2017. legnagyobb sikere az európai virágosítási verseny arany minősítése volt, amelyet a település delegációja szeptemberben vehetett át, Szlovéniában. Elmondja, hogy az önkormányzat ebben az évben nagy, látványos fejlesztéseket nem tudott megvalósítani, ez az esztendő elsősorban a pályázatok előkészítéséről szól, ill. azok egy része jelenleg is elbírálás alatt van. Szeptemberben indult, és novemberben be is fejeződött a hajóállomási és a sajkodi strand felújítása, amelyre 43 millió Ft-ot nyert az önkormányzat – ebből a pályázati összegből a járőfelületek biztonságossá tétele, közvilágítás felújítás, a locsolóhálózat létrehozása, játszótéri elemek megújítása valósult meg. A Turisztikai Operatív Program keretében egy közlekedésfejlesztési pályázaton 180 millió Ft-ot nyert el az önkormányzat új gyalogos átkelőhelyek létesítésére a Kossuth Lajos utcában, ill. a már meglévők felújítását tervezi még ebből a pénzüsszegekből, ezen kívül a meglévő kerékpárutak bővítését, a Major utca aszfaltozását, továbbá a képzőművészeti egyetem fölött egy új parkoló építését szeretné megvalósítani az említett pályázati keretből. Két olyan terület is van, ahol a léghábelek földbe helyezését, ill. új közvilágítási lámpatestek kihelyezését tervezi az önkormányzat, az egyik az Aranyház utca – Major utca sarkától a látogatóközpontig, a másik pedig a szabadtéri színpad és a képzőművészeti egyetem közötti szakasz. A DRV által megvalósuló gerincvezeték csere várhatóan 2018. szeptemberben kezdődne ezeken az útszakaszokon, és 2019 márciusában befejeződhetnek az aszfaltozási-járdafelújítási munkák. Elmondja még, hogy ugyancsak a TOP energetikai fejlesztési programján 51 millió Ft támogatást nyert el az önkormányzat az általános iskola hőszigetelésére és fűtéskorszerűsítésére, amelyet a nyári szünet ideje alatt szeretnének megvalósítani. Megkezdődött a Civilek Házának a közbeszerzése is – ebben a fejlesztési programban a volt pékség épületének földszintjén egy levendulalepárló és -manufaktúra, ill. a körzeti megbízott irodája kapna helyet, a tetőtérben pedig a kábeltelevízió irodája, a könyvtár, a művelődési ház irodái és egy-két önkormányzati irodák kerülnek kialakításra. Ezt a beruházást ugyancsak TOP-os forrásból, ill. egy 150 millió Ft összegű vállalkozói támogatásból kívánják megvalósítani; a cél, hogy 2018. augusztus végére átadásra kerülhessen az objektum. 2018. szeptemberben indul a világörökségi területek fejlesztésére kiírt pályázati program, amelyen a Tihanyi Bencés Apátság egy bruttó 240 millió Ft-os, az önkormányzat pedig egy nettó 576 millió Ft értékű fejlesztést szeretne megvalósítani.

Ez a program három részből áll: a Művelődési Ház turisztikai fogadóépületté történő átalakításából, a porta Pacis előtti terület díszburkolattal történő ellátásából, továbbá a Visszhang domb kertrendezési és játszótér fejlesztési programjának megvalósításából. Megjegyzni, hogy ezen a területen egy új nyilvános WC is megépítésre kerül. A Magyar Turisztikai Ügynökség felügyeli és koordinálja majd az egész beruházást, az önkormányzatnak ehhez a projekthez önerőt nem kell biztosítania. Végül el kívánja mondani 2018. márciusban kezdődik egy másik nagy önkormányzati fejlesztés, egy új általános iskolai sportcsarnok megépítése, amely várhatóan november végéig be is fejeződhet majd. Megköszöni a figyelmet és felkéri Kari Imre főosztályvezető urat, hogy a Balatonfüredi Rendőrkapitányság részéről adjon egy rövid értékelést a lakosság részére.

Karli Imre főosztályvezető: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait és Tihany lakosságát. Balatonfüred járás tekintetében elmondható, hogy a vendégéjszakák száma a területen folyamatosan nő, amely közlekedési és leginkább parkolási problémákat jelent a területen, ugyanakkor közbiztonság szempontjából kiegyensúlyozott a helyzet a járáshoz tartozó valamennyi (22) település tekintetében. A településeken rengeteg jó program kerül megvalósításra, amely mind vonzza a látogatókat – a Balatonfüredi Rendőrkapitányság munkatársai ezeket a rendezvényeket biztosítják, és a tapasztalat az, hogy egyre „kulturáltabban” tudnak intézkedni a kollégák. Bűncselekmények szerencsére nincsenek, „utazó” bűnözők azonban időnként sajnos előfordulnak a településeken. Felhívja polgármester úr figyelmét is arra, hogy a jól működő kamerarendszereké a jövő a tekintetben, hogy a felderítés szempontjából az elkövetett bűncselekmények megállapítása a minőségi kamerarendszerek segítségével a legeredményesebb, mint ahogyan erre a közelmúltban volt is példa. Sajnálatos módon két halálos, gyalogos közlekedési baleset történt az elmúlt évben, az egyik Balatonakaliban az egyik gyalogos átkelőnél, a másik pedig Balatonfüred határán a négy sávú úton. Összességében elmondható, hogy a Balatonfüredi Rendőrkapitányság a járás egészét tekintve folyamatosan jó mutatószámokkal rendelkezik. Ezúton szeretné megköszönni úgy a Rendőrkapitányság, mint a körzeti megbízott kolléga részére nyújtott önkormányzati támogatást és bízik abban, hogy a Polgárőrség még aktívabb tud lenni a településen.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a beszámolót. Úgy gondolja, hogy valóban nagyon imponálóak a nyilvánosságra hozott statisztikai mutatók, amelyek bizonyítják, hogy nagyon eredményes a Balatonfüredi Rendőrkapitányság munkája. Felvetése a Levendula Fesztivál forgalomirányításával kapcsolatban, hogy – mivel a település fő útvonalának egyirányúsítása nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket – a vendégforgalom visszaesés elkerülése érdekében érdemes más megoldást keresni. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságával folytatott előzetes egyeztetés alapján arra jutottak, hogy jövőre a levendulaszüretet leválasztják a fesztiválról és egy héttel előbb elkezdődik a levendula leszedése – így remélhetőleg nem lesz torlódás a levendulaföldek mellett, és maga a fesztivál ideje is megnyújtható.

Karli Imre főosztályvezető: A Rendőrkapitányság számára a 2017. év volt a viszonyítási alap, így most már látják, hogy mi az, amin változtatni szükséges – és természetesen igyekeznek a majd legjobb megoldást megtalálni.

Tósoki Imre polgármester: Ismételten megköszöni a tájékoztatást és megadja a kérdés és hozzászólás lehetőségét.

Bartus Sándor (Tihany, Szőlő u. 22.): Tudomása szerint a Szőlő utcában lévő 487/3 hrsz.-ú ingatlanon a tulajdonosok egy 6 szobás, 30 fő elhelyezésére alkalmas apartmanház megépítését tervezik, a Szőlő és a Völgy utca felől egyaránt erkélyekkel, és a házhoz tartozó parkolóhelyekkel. A tervek szerint az építendő ház minimum másfélszer-kétszer nagyobb lesz, mint az összes többi ház az utcában. Kérdése, hogy a hivatal tud-e erről az építkezésről és ő, mint Szőlő utcai lakos mit tud tenni ellene?

Tósoki Imre polgármester: Az említett ingatlanra vonatkozóan is a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Építésügyi Osztálya adja ki az építési engedélyt - tudomása szerint a Szabályozási Tervnek megfelelő terveket nyújtottak be az építtetők, amely 6 db apartman kialakítására vonatkozik. Arról, hogy 30 fős apartmanház épülne az ingatlanon, nincs tudomása, de ígéretet tesz arra, hogy jegyző asszony a szükséges információ megszerzését követően legkésőbb a jövő hét közepéig írásban megválaszolja a kérdést.

Kiss Gábor (Tihany, Kiserdőtelepi u. 499/4 hrsz.): Első kérdése arra vonatkozik, hogy kb. 5 éve kezdtek el egyeztetni a nagypince csőhálózatával kapcsolatban, amelyre azóta sincs megoldás - a belterületi telkükön még mindig nincs víz, és emiatt mindenféle kényszermegoldást kell alkalmazniuk. Máshol mindenhol vízvezetékcsere van, az ő igényük azonban 5 éve válaszra vár - nem érti, hogy ha van csatornahálózat és gáz a belterületé nyilvánított területen, akkor víz miért nincs. A másik kérdése, hogy a Bartusék mellett lévő Tihany 487/3 hrsz.-ú és az alatta lévő közpark területének a rendezése várható-e valamikor, ill. azoknak a telkeknek, amelyek ott kiosztásra kerülnek, mi lesz a sorsuk; ugyanis ha értékesítésre kerülne, ő szívesen megvásárolná. Nyolc évvel ezelőtt, amikor megvették, még nem volt kialakítva az a közpark, amely kettévágja a területüket és amikor az építési engedélyt megkapták, azt a választ kapták, hogy magántulajdonban ki kell alakítaniuk a közparkot, amely viszont rengeteg költséggel járt és az illetékmentességet sem tudták igénybe venni. Éppen ezért, ha az önkormányzat tervei között szerepel ingatlan eladás, ő szívesen elcserélné a saját tulajdonában lévő közpark területet.

Tósoki Imre polgármester: Az utóbbi felvetéssel kapcsolatban az írásos megkeresést az önkormányzat megkapta, a témát a Képviselő-testület a januári ülésére kívánja napirendre tűzni - addig szíves türelmét kéri. A Kiserdőtelepi út vízellátásával kapcsolatban elmondja, hogy a gerincvezeték tulajdonosa a nagypince mindenkori tulajdonosa, és a mostani tulajdonosváltással remélhetőleg megnyílt a probléma megoldásának lehetősége, amelyet egyébként már jelzett az új tulajdonos felé, aki nem zárákózik el attól, hogy az önkormányzat vegye át a gerincvezeték kezelését. Felkéri a műszaki ügyintézőt, hogy a DRV-val az ezzel kapcsolatos előzetes egyeztetést kezdje meg. Az önkormányzat a Szőlő utcában az utat azért nem tudta még kiszabályozni, mert két magántulajdonban lévő ingatlan van ott - az egyik tulajdonos hajlandó értékesíteni az ingatlanát, a másik azonban csak nagyon magas áron adná el azt. Az önkormányzat a felső ingatlan megvásárlása után el kíván indítani egy kisajátítási eljárást - az ezzel kapcsolatos tervek egyébként már rendelkezésre állnak -, így remélhetőleg egy éven belül rendeződni fog a terület sorsa.

Megköszöni a részvételt és a hozzászólásokat, és lezárja a napirendet.

2. napirend: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 20/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület 2014. évben alkotta meg a 20/2014.(XII.12.) önkormányzati rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról. A rendelet megalkotása előtt 2014-ben a környékbeli vállalkozások, és a DRV Zrt. lett megkeresve árajánlat kéréssel az adott feladat ellátására, azonban a DRV Zrt. szállítási kapacitáshiányra hivatkozva nem vállalta a szolgáltatást. A KDT Vízügyi Hatóság a jogszabály szerinti befogadó telepnek a Balatonfüredi szennyvíztisztító telepet jelölte ki. A kijelölt szolgáltató a balatonfüredi Kontirak Kft. lett, tulajdonképpen egyetlen környékbeli szolgáltatóként Tihany, Örvényes, Aszófő és Balatonudvari települések vonatkozásában. A közszolgáltatóval a törvény szerinti szerződés megkötésre került 2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, a szolgáltatás ellátása folyamatos, a közszolgáltató Kontirak Kft. eleget tesz a jogszabályi kötelezettségeinek. 2017 novemberében a szolgáltató cég árváltoztatási javaslattal fordult az érintett önkormányzatokhoz, amelynek kapcsán a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló, hatályos 20/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása előkészítésre került. A rendelet 1. melléklete tartalmazza a közszolgáltatás díjait, amelynek 2018. január 1-től javasolt díjtételei a következők lennének: 8 m^3 -ig terjedő mennyiség elszállítása esetén az alapdíj: 14.100,- Ft + Áfa, az ürítési díj pedig $640,- \text{ Ft/m}^3 + \text{Áfa}$. Az eddigi kétmennyiségű díjtétel megszűnne, helyette tehát csak egyféle, a $0-8 \text{ m}^3$ -ig terjedő mennyiség kerülne megállapításra a rendeletben. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a rendeletmódosításra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott rendeletmódosító javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
19/2017.(XII.8.) önkormányzati rendeletét

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 20/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

3. napirend: A Tihany Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(III.8.) önkormányzati rendelet módosítása az előirányzatokra vonatkozóan

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület az 1/2017.(III.8.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá Tihany Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetését. Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségnek eleget téve a 2017. évi gazdálkodás tapasztalatai, a pénzügyi helyzet áttekintése alapján javasolja, hogy a bevételi előirányzatok főösszege – a fennálló követeléseket figyelembe véve – 9.887.409,- Ft-tal, a kiadási előirányzatok főösszege pedig ugyanezzel az összeggel növekedjen. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az előterjesztésben, valamint a tájékoztatóban javasoltaknak megfelelően a bevételi és kiadási előirányzat főösszegét 9.887.409,- Ft-tal növelje.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
271/2017.(XII.7.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt bevételi és kiadási előirányzat módosításokat megtárgyalta, és az előterjesztésben, valamint a tájékoztatóban javasoltaknak megfelelően a bevételi és kiadási előirányzat főösszegét 9.887.409,- Ft-tal növeli.

Felelős: Sörös Tibor Tamásné pénzügyi ügyintéző

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Az előirányzat módosítást követően a már hivatkozott önkormányzati rendeletet is szükséges módosítani, amelynek alapján Tihany Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének főösszege 1.969.914.959,- Ft-ra változik. A rendeletmódosítás tartalmazza az önkormányzat és intézményeinek éves költségvetését és létszámkeretét. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a rendeletmódosítást fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az ismertetett rendeletervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
20/2017.(XII.8.) önkormányzati rendeletét

a Tihany Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(III.8.)
önkormányzati rendelet módosításáról az előirányzatokra vonatkozóan

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

4. napirend: Vegyes ügyek

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a vegyes ügyek keretében tárgyalandó téma előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum a Magyarországon fellelhető I. világháborús hadisírok rendbehozatalához szükséges költségvetési eszközök biztosításáról szóló 1551/2016. (X.13.) Korm. határozatban kapott felhatalmazás alapján pályázatot írt ki a magyarországi temetkezési helyen található I. világháborús hadisírok és emlékművek rendbetételére, felújítására, helyreállítására. A pályázati kiírás szerint 1 db sírhely (100.000,- Ft) és 1 db emlékmű (1.000.000,- Ft) rendbetételére lenne jogosult a Tihanyi Önkormányzat, amennyiben élni szeretne a pályázat adta lehetőséggel. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, előfinanszírozás formájában, a pályázathoz nincs szükség önerőre. A támogatás intenzitása 100%-os. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a pályázat benyújtását támogassa és hatalmazza fel polgármester urat a pályázati adatlap és a pályázathoz kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására és benyújtására.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
272/2017.(XII.7.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum által kiírt HIM-HF16 kódszámú, „a Magyarországon található I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása” elnevezésű támogatási konstrukcióra pályázatot kíván benyújtani. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap és a pályázathoz kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására és benyújtására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: A jelenlévők előtt ismert, hogy a Képviselő-testület pályázat útján értékesíteni kívánja a Tihany, 487/5 hrsz.-ú 600 m² terület nagyságú ingatlant. Az ingatlan a hatályos Építési Szabályzat szerint lakó-falusias építési övezetbe van sorolva. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázati feltételeket meghatározta, amelyeket a pályázati kiírás természetesen tartalmazni fogja – többek között a pályázók körét, a beépítési kötelezettséget, a vételárat és egyéb, a bizottság által javasolt feltételeket. Mindezek alapján javasolja a következő szövegezésű határozat elfogadását: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Tihany, 487/5 hrsz.-ú, 600 m² terület nagyságú ingatlant a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a pályázati kiírást a www.tihany.hu honlapon és a Tihany TV képújságjában tegye közzé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
273/2017.(XII.7.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Tihany, 487/5 hrsz.-ú, 600 m² terület nagyságú ingatlant a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a pályázati kiírást a www.tihany.hu honlapon és a Tihany TV képújságjában tegye közzé.

Felelős: Németh Tünde jegyző

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület előtt ismert, hogy Tihany település közeljövőre tervezett - stratégiai fontosságú – turisztikai fejlesztési projektjeihez elengedhetlenné vált, hogy az építések lehetővé tevő rendezési tervi módosítások minél hamarabb megvalósuljanak. A 314/2012. Korm.r. 32.§ (6) c) szerint a Képviselő-testületnek lehetősége van döntésével, a közérdekűségekre is tekintettel ún. **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánítani területeket. Kiemelt fejlesztési terület a jogszabály szerint az egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület. A cél az, hogy az alábbi jelentősebb beruházások esetében felgyorsulhassanak az előkészítő folyamatok, és például a rendezési tervi módosításokat és a közbeszerzési eljárásokat gyorsított államigazgatási eljárásban lehessen intézni. A felsorolásra kerülő területek mindegyikén olyan beruházás valósulna meg, amelyek közvetve vagy közvetlenül a turisztikai stratégiai célokat segítik, befektetők jelentek meg a régen elhanyagolt részek revitalizálására, vagy a világörökségi nagypályázat miatt válik szükségessé a gyorsabb intézkedés. A közérdekűségekre is tekintettel javasolja kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani a területre befogadott projektek megvalósításáig a következő ingatlanokat és az azokon megvalósuló projekteket: a 093/94 hrsz.-ú cserhegyi közlekedési út terület kiszabályozása a Cserhegy kaputól az Antenna Hungária adótornyához és a nyári jószágértartási területig, a 092/35 és 092/36 hrsz.-ú jószágértartó terület kijelölése, a 092/18 hrsz.-ú új falugondnoksági telephely terület kijelölése, a 08/12 és 08/26 hrsz.-ú Fogas parkoló területe parkoló bővítés céljából, a 075/17, 075/18 és 075/19 hrsz.-ú volt Apátsági Nagypince területének műemléki feújítása és hasznosítása, a 083/1, 083/2, 083/3 és 084/4 hrsz.-ú ingatlanokon parkoló terület kialakítása a volt Apátsági Nagypince területéhez kapcsolódóan, a Kenderföldek területén az 1847, 1841/23, 1841/18, 1841/21, 1841/4, 1841/24 hrsz.-ú ingatlanokon magán befektetői kezdeményezésű projekt. Mindezek alapján ismerteti a határozati javaslatot, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is részletesen megtárgyalt, és támogat.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta
274/2017.(XII.7.) számú határozatát

Tihany Község Képviselő-testülete - hivatkozva a 314/2012.(XI.8) Korm.r. 2.§ 4a., valamint a 32.§ (6) c) pontjának előírására - a közérdekűségekre tekintettel kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi tihanyi területeket.

Önkormányzati kezdeményezésű közérdekű projektekhez:

1. Cserhegyi közlekedési út terület, a Cserhegy kaputól az Antenna Hungária adótornyához és a nyári jószágértartási területig, hrsz: 093/94
2. Jószágértartó terület, a tihanyi lótartás gondjainak enyhítésére, hrsz: 092/35, 092/36
3. Új falugondnoksági telephely terület, közvetett módon az áttelepítés után a jelenlegi telephely kulturális célú felhasználása miatt, hrsz: 092/18

4. Fogas parkoló területe parkolóbővítés céljából, a nyári idény parkolási gondjainak enyhítésére. hrsz: 08/12, 08/26

Magán befektetői kezdeményezésű közérdekű projektekhez:

5. Volt Apátsági nagypince területe: műemléki felújítás és hasznosítás, turisztikai attrakció, vendéglátóhely kialakítására. hrsz: 075/16, 075/17, 075/18 és 075/19
6. Parkolóterület kialakítása volt Apátsági nagypince területéhez kapcsolódóan. hrsz: 083/1 083/2 083/3 084/4
7. Kenderföldek területe: átvezető út nyomvonalának változtatása, racionalizálása miatt, közvetve parti sétány kialakítás céljából. hrsz: 1847 1841/23 1841/18 1841/21 1841/4 1841/24
8. Kenderföldek területe: belmedencés fürdőhely kialakítása, turisztikai igények kielégítésére, hrsz: 1841/9.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a településrendezési eszközök soron következő, 4. módosításához a kiemelt fejlesztési terület felvételét kérelmezték, ezért dönteni kellene a módosítás igényre vonatkozó kérelem felvételéről egy külön eljárással indított módosítási csomagba, valamint a fizetési feltételekről. Az egyéni befektetői kérelmet a településrendezők szakmailag megvizsgálták, az jogszerűen módosíthatónak tűnik. A kérelemre településrendezési szerződés köthető a rendezési tervmódosítás tervezői díjára és a kapcsolódó út beruházás megvalósítására is. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést részletesen megvitatta és támogatásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta
275/2017.(XII.7.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök újabb módosításának részterületei közzé felveszi a Kenderföldek kiemelt fejlesztési területén új feltáró út nyomvonalának kiszabályozását, mint az Atlantis Property Zrt. kérelmét. Az érintett ingatlanokat a határozat melléklete mutatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási igény a településrendezési eszközök 4. módosítási csomagjába, mint kiemelt fejlesztési terület, a jogszabályok szerinti gyorsított eljárással kerüljön be.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a felvett részterületre kérjen ajánlatot a Völgyzugoly Műhely Kft.-től, és a településrendezési díjra és az út beruházásra vonatkozóan - az Étv.30/A § értelmében - is kössön településrendezési szerződést a befektetőkkel.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2018. január 20.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Marsó Barna János Tihany, Csokonai u. 10. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy az újonnan megalakuló Tihany Sport és Szabadidő Egyesület elnevezésében a „Tihany” név használatához járuljon hozzá.

Az egyesület tagsága tihanyi sportolni szerető, javarészt futókból áll, akik szívesen tesznek a település sportéletének fejlődéséért, céljuk Tihany és a Balaton-felvidék területén szabadidő és sporttevékenységek szervezése, valamint a sport utánpótlás-nevelés, így elsősorban az atlétika, futás, terepfutás, úszás, nyíltvízi-úszás, kerékpározás, hegyikerékpározás, triatlon, kajakozás, kenuzás, vitorlázás, lovaglás, túrázás, nordic-walking, mint sport tevékenységek, sportprogramok szervezése, versenyek rendezése.

E fő célon belül célja továbbá a település és a térség sport és aktív turizmusának fellendítése, a szabadidős turisztikai termékfejlesztés. Céljaik érdekében vállalják a szabadidő turizmus kezelését és segíti a tagok aktív turisztikai marketingmunkáját, azok megvalósítása során az egyesület a tagjainak idegenforgalmi- szabadidő tevékenységét segíti, illetve serkenti. A kérelmező a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016.(VI.28.) számú önkormányzati rendeletben leírtak alapján valamennyi – az elbíráláshoz - szükséges dokumentumot csatolta. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és támogatásra javasolja a Képviselő-testület felé – ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
276/2017.(XII.7.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Sport és Szabadidő Egyesület (8237 Tihany, Csokonai u. 10.) képviselőjében Marsó Barna János elnök „Tihany” név használatára vonatkozó kérelmét – a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016.(VI.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint – támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a névhasználati engedély aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2017. december 15.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Gyula Város Önkormányzatának képviselőjében dr. Görgényi Ernő polgármester azzal a felkéréssel élt az Önkormányzat felé, hogy a 2018. május 11-13. napján – immár harmadik alkalommal - megrendezésre kerülő Gyulai Virágok Fesztiválja című rendezvényen Tihany díszvendégként vegyen részt. Városuk 2001 óta rendez meg minden év májusában a Gyulai Virágok Vasárnapját, amelyen számos kiállító mutatja be és árusítja dísznövényeit, másrészt a település több évszázados tradícióval bír a városi zöldfelületek kezelése terén. 2001. óta minden évben indulnak a Virágos Magyarországért Környezetszépítő Versenyen, amelyen 2007. és 2013. években első helyezést értek el. Két alkalommal képviselhették Magyarországot az Entente Florale Europe Európai Virágosítási Versenyen, ahol 2008-ban ezüst, 2014-ben pedig arany minősítést nyertek el. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja, hogy a Képviselő-testület e megtisztelő felkérés elfogadását, továbbá Gyula Városának a 2018. évi Tihanyi Garda Fesztiválon díszvendégként történő részvételét támogassa.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
277/2017.(XII.7.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gyula Város Önkormányzatának felkérését elfogadja, és a 2018. május 11-13. napján megrendezésre kerülő Gyulai Virágok Fesztiválja című rendezvényen díszvendégként kíván részt venni.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri Gyula Város Önkormányzatát, hogy a 2018. évi Tihanyi Garda Fesztiválon településük díszvendégként vegyen részt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Gyula város polgármesterét tájékoztassa és intézkedjen a fesztiválon való részvétellel kapcsolatos feladatok elvégzéséről.

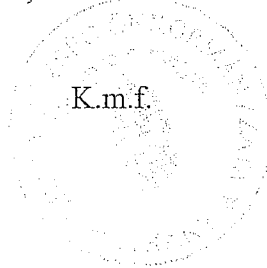
Felelős: Tósoki Imre polgármester

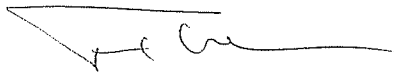
Határidő: 2017. december 15.

Tósoki Imre polgármester: Az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján – 2017. december 7-én 18 óra 20 perckor - zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

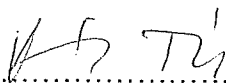
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
278/2017.(XII.7.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2017. december 7-én óra 20 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.





Tósoki Imre
polgármester

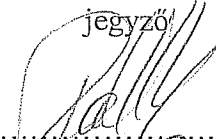


Horváth Béla
képviselő



Németh Tünde

jegyző



Pálfi Zsolt
képviselő