

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 26-án
15 óra 30 perckor tartott rendkívüli - nyilvános - üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Németh Tünde	jegyző
Bujdosó Judit	főépítész

Napirend:

1. Vegyes ügyek
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, a rendkívüli képviselő-testületi ülést 15 óra 36 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Varró János alpolgármester úr és Vámos Mária képviselő asszony előzetesen jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Bakos Péter és Pálfi Zsolt képviselő urakat. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. napirend: Vegyes ügyek Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a nyilvános ülés keretében a településrendezési eszközök 2. módosítási csomagjából a cserhegyi területre vonatkozó véleményezési szakasz lezárásáról szükséges dönteni. A jelenlévők előtt ismert, hogy a Képviselő-testület egy korábbi ülésén egyéni kérelemre a terület vegyes övezeti besorolásának lehetőségéről döntött, azonban a közreműködő szakhatóságok ezt nem támogatták. Azóta a kérelmező ingatlantulajdonos megvásárolta a szomszédos, állami tulajdonban lévő területet, így valószínűsíthető, hogy a beépítési mutatóknak meg tud felelni. Felkéri főépítész asszonyt, hogy az előterjesztést egészítse ki.

Bujdosó Judit főépítész: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a településrendezési eszközök 2. módosítási csomagjából a cserhegyi terület módosításának véleményezési és egyeztetési eljárása befejeződött, amelyet – a 214/2012. Korm.rendelet 39.§-a szerint – a Képviselő-testületnek is meg kell erősítenie. A Polgármester úr által már elmondottak alapján a területre vonatkozó módosítási eljárást a hivatal késleltette, a szomszédos ingatlan tulajdonba kerülése miatt; és mivel a teleknagyság megnövekedett, az előírt 3%-os beépítettség is tartható lesz. A javított és végleges változat szerint a tulajdonosok elfogadták az államigazgatási szervek álláspontját a terület beépítési mutatóira vonatkozóan.

Ismerteti a településrendezési eszközök 2. módosítási csomagjának a cserhegyi terület módosítására vonatkozó előterjesztést, és kéri annak Képviselő-testület által történő elfogadását.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta
252/2017.(X.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2. módosítás csomagból a **Cserhegyi terület módosításának** – a Völgyzugoly Műhely Kft által készített és 2017. októberi dátummal dokumentált, főépítési záró véleményezésre előkészített anyagát megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerint elfogadja. A terület módosítására vonatkozóan a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 39. § szerinti véleményezési szakaszt ezzel lezártnak tekinti.

A döntés és a településrendezési eszközök záró szakmai véleményezésre előkészített dokumentáció közzétételéről a polgármester gondoskodik.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

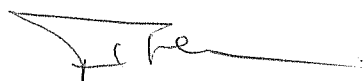
Határidő: azonnal

Tósoki Imre polgármester: Az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján – 2017. október 26-án 15 óra 48 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

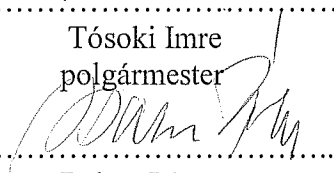
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
253/2017.(X.26.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2017. október 26-án 15 óra 48 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.

Tósoki Imre polgármester: Megköszönte a részvételt és 2017. október 26-án 15 óra 48 perckor bezárta az ülést.



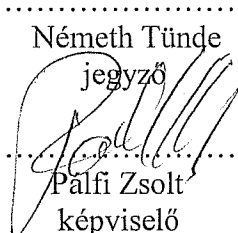
Tósoki Imre
polgármester



Bakos Péter
képviselő




Németh Tünde
jegyző



Pálfi Zsolt
képviselő