

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 7-én
16 óra 30 perckor tartott *nyilvános* üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde	jegyző
Aradi István	alpolgármester

Napirend:

1. Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
3. Vegyes ügyek
- zárt ülés
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, a képviselő-testületi ülést 16 óra 30 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Pálfi Zsolt képviselő előzetesen jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szabó Istvánné és Horváth Béla képviselőket. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. napirend: Az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület előtt ismert, hogy a jelenleg hatályos, az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet 62-64.§-a taglalja a népszavazás lehetőségeit és szabályait - pl. azt, hogy kinek a hatásköre elrendelni a népszavazást, ki tűzi ki az időpontját, mikor érvényes és kire kötelező a népszavazás eredménye. Az SzMSz megalkotásánál a felhatalmazó rendelkezésben az Önkormányzati törvényre és az Alaptörvényre van hivatkozás.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal szakmai körlevélben tájékoztatta a jegyzőket, hogy a helyi népszavazással összefüggő rendelet felülvizsgálatát elvégezte. Ebben hívta fel a figyelmet többek között arra, hogy a népszavazással összefüggő rendeleteknél a népszavazásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. tv. felhatalmazó rendelkezésére kell hivatkozni, ahol nem így történt, ott pedig új rendeletet kell alkotni. Felhívta a figyelmet arra, hogy a népszavazás kitűzése a helyi választási bizottság hatásköre, a kezdeményezést a helyi választási bizottsághoz kell benyújtani. Ezek szabályozása a rendeletekben szükségtelen, hiszen a választási törvény részletesen tartalmazza ezeket az előírásokat, rendeletben csak és kizárólag a népszavazás kezdeményezésére jogosult választópolgárok minimális száma szabályozható. Mindezek alapján ismerteti a már hivatkozott, SzMSz-ről szóló helyi rendelet módosításának tervezetét, és kéri annak elfogadását.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott előterjesztéssel, ill. rendelettervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
14/2017.(IX.8.) önkormányzati rendeletét

**az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(IV.10.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

- 2. napirend:** A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: A helyi népszavazás kezdeményezésével kapcsolatban tájékoztatásul elmondja, hogy a jogszabály lehetőséget ad a választópolgárok számának 10-25%-a között meghatározni a minimális létszámot és mivel ez az SzMSz-ben 20%-ban került rögzítésre, javasolja, hogy az újonnan meghozandó rendeletben is így kerüljön megfogalmazásra. Ismerteti a rendelettervezetet, amelyet elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott előterjesztéssel, ill. rendelettervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
15/2017.(IX.8.) önkormányzati rendeletét

a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

3. napirend: Vegyes ügyek

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a vegyes ügyek keretében tárgyalandó témák ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egy tihanyi ingatlantulajdonos kérelmet nyújtott be, hogy a Tihany, 598 hrsz.-ú, Váralja u. 9. szám alatt lévő ingatlant a Képviselő-testület sorolja át lakóterületté, hogy ott lakóházat lehessen építeni. A kérelmező négy gyermekével szeretne ide költözni és a CSOK általi előnyöket kihasználni. Tájékoztatásul elmondja, hogy az átsorolást az állami főépítész álláspontja szerint – szakmai és jogi szempontból - csak telektömbnyi nagyságra lehet érvényesíteni. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azonban a határozati javaslatot nem támogatta, és mivel a rendezési terv módosítása rendeletalkotással jár együtt, annak érdekében, hogy az igény beépíthető legyen a 3. számú módosítási csomagba szükséges, hogy a Képviselő-testület elfogadja az előbbieken felvázolt kérelmet. Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

A határozati javaslat

1 igen, 4 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett
a szükséges szavazatszámot nem kapta meg.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat az MNV Zrt. felé megkereséssel élt – többek között – a Magyar Állam tulajdonában és az önkormányzat vagyionkezelésében lévő Tihany, 135 helyrajzi számú „kivett múzeum” megnevezésű, műemléknek minősülő ingatlan vonatkozásában. Az Önkormányzat levelében az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló közreműködését kérte az ingatlan felújítási munkáinak elvégzéséhez. Az Önkormányzat jelezte az MNV Zrt. felé, hogy a megkereséssel érintett ingatlanra vonatkozó fejlesztés támogatása – előzetes vizsgálat alapján – EU-s forrásból nem megoldható, erre tekintettel kérte fel az MNV Zrt.-t, mint az ingatlan tulajdonosi joggyakorlóját a beruházás megvalósítására. A beruházás érdekében együttműködési megállapodást szükséges kötni, amely alapján az MNV Zrt. az önkormányzat által átadott kiviteli tervek és múzeumi dokumentáció alapján végrehajtandó beruházást maga rendeli meg, szerződést köt, felügyeli a kivitelezést, átveszi a múzeumi installációt, ill. él garanciális és minden olyan joggal, amelyet a vonatkozó jogszabályi rendelkezések számára biztosítanak; az önkormányzat feladata a hatósági engedélyek beszerzése. Ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot, és kéri annak Képviselő-testület által történő megerősítését.

Tósoki Imre polgármester: Kiegészítésként el kívánja mondani, hogy az említett ingatlan a parasztgazda ház és a halászcéh ház, amely állami tulajdonban és kb. 6 éve az önkormányzat kezelésében, ill. a TDM szervezet működtetésében van. Kb. másfél évvel ezelőtt kezdődtek meg a tárgyalások olyan állami tulajdonú műemlékek felújításával kapcsolatban, amelyre az MNV az önkormányzat számára tudna mintegy 70 millió Ft összegű forrást biztosítani. Fontos megemlíteni, hogy a beruházást 100%-ban az állam finanszírozná.

Úgy gondolja, hogy ez egy nagyon jó lehetőség, mivel a településen maradó fejlesztésről van szó és csak a tervek elkészítését, a műemléki hatósági vizsgálat és az engedélyezési eljárás lebonyolítását kell az önkormányzatnak elvégeznie. A Képviselő-testület támogatása esetén mindkét épület megújulhatna; a fejlesztés szeptember végén megkezdődhetne ill. jövő év május végéig be is fejeződhetne. Aki a jegyző asszony által előzőleg ismertetett határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
208/2017.(IX.7.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, 135 hrsz.-ú ingatlan felújítása érdekében a tulajdonos Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodás tervezetét megismerte és elfogadja; ill. felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző

Határidő: 2017. szeptember 30.

Németh Tünde jegyző: A Kormányhivatal szakmai körlevélben tájékoztatta a jegyzőket, hogy a Miniszterelnökségtől érkezett szakmai állásfoglalás alapján törvényességi felügyeleti jogkörében felülvizsgálta a polgármesterek és az alpolgármesterek illetményét, tiszteletdíját és a költségterítését megállapító képviselő-testületi határozatokat. Általánosságban megállapításra került, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján a polgármesterek illetményét a képviselő-testületek nem száz forintra felkerekítve állapították meg, holott a hivatkozott jogszabály alapján azt így kellene alkalmazni. A kerekítés nem minősül munkáltatói intézkedésen alapuló, az általánostól eltérő illetmény-megállapításnak. A kerekítési szabály a fentiek alapján valamennyi polgármester illetményének megállapítása során alkalmazandó, ennek hiányában ismételt döntést szükséges hozni a polgármestert megillető illetményről. Mindezek alapján felülvizsgálta a vonatkozó képviselő-testületi határozatot és kéri a következő javaslat elfogadását: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tósoki Imre főállású polgármester illetményét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/L. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapítja meg, 2017. szeptember 1. napjától: Az illetmény havi összege bruttó 398.900,- Ft + bruttó 59.835,- Ft költségterítés, mindösszesen: bruttó 458.735,- Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Tünde jegyzőt a polgármester illetményével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
209/2017.(IX.7.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tósoki Imre főállású polgármester illetményét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/L. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapítja meg, 2017. szeptember 1. napjától:

Az illetmény havi összege bruttó 398.900,- Ft + bruttó 59.835,- Ft költségtérítés, mindösszesen: bruttó 458.735,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Tünde jegyzőt a polgármester illetményével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Felelős: Németh Tünde jegyző

Határidő: folyamatos

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Batthyány utcában található Legendás Házhoz közeli forrásból egy megkeresés érkezett Tihany részére testvérvárosi kapcsolat létesítésére vonatkozóan. A Kínában, Shanghai-tól 120 km-re található Wujiang település magyarországi partnerkapcsolatot keres, amelyhez Tihany neve is felmerült. Wujiang egy 1176 km²-en fekvő, 1,55 millió lakosú város; több mint 40 ipari létesítménnyel, több főiskolával és középiskolával rendelkezik – ebből is látszik, hogy egy Tihanytól teljesen különböző településről van szó. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megvitatta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a kínai Wujiang településsel való testvérvárosi kapcsolat létesítését - a két település között lévő nagy távolság, ill. a nyelvi korlátok miatt ne támogassa, ill. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az illetékeseket tájékoztassa a döntésről.

Tósoki Imre polgármester: Úgy gondolja, hogy a már meglévő három testvérvárosi kapcsolat fenntartása és folyamatos ápolása elengedő feladat a településnek. Aki az elhangzott határozati javaslatlal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal meghozta

210/2017.(IX.7.) számú határozatát

Tihany Község Képviselő-testülete – a két település között lévő nagy távolság, ill. a nyelvi korlátok miatt - nem támogatja a kínai Wujiang településsel való testvérvárosi kapcsolat létesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az illetékeseket.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Varró János alpolgármester 16 óra 50 perckor távozott az ülésről.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat tulajdonában van a 903/2 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, természetben a Tihany, Lepke sor mellett található terület. Az ingatlan egy részén jelenleg is közút halad át, amelyet a rendezési terv is tartalmaz. Az Erdőbirtokossági Társulat elkészítette az ingatlan megosztását és kialakította azt a területet, amelyet a rendezési terv közútként hoz – és egyébként a valós állapotot tükrözi, ill. felajánlotta az önkormányzatnak, hogy a területet ajándékozás jogcímén átadja. A telekalakítás után kialakult a 903/6 hrsz.-ú, kivett művelési ágú, 43 m² nagyságú terület és mivel ajándékozásról van szó, a Képviselő-testületnek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajándékot elfogadja.

A csatolt vázrajz és a telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés tervezettel kapcsolatban az alábbi szövegű határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/1680/16. számon záradékolt vázrajzzal kialakításra került Tihany, 903/6 hrsz.ú kivett „út” művelési ágú, 43 m² területű ingatlant ajándékozás jogcímén elfogadja a Tihanyi Erdőbirtokossági Társulattól. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására és benyújtására.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
211/2017.(IX.7.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/1680/16. számon záradékolt vázrajzzal kialakításra került Tihany, 903/6 hrsz.ú kivett „út” művelési ágú, 43 m² területű ingatlant ajándékozás jogcímén elfogadja a Tihanyi Erdőbirtokossági Társulattól. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására és benyújtására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Németh Tünde jegyző: Dr. Hornyák Lajos onkológus, a Veszprém Megyei Csolnoky Ferenc Kórház onkológusa egy olyan kezdeményezés kapcsán kereste meg az önkormányzatot, hogy támogassa a jövő év őszén – előreláthatólag 2018. szeptember 15-én – tervezett, Daganatos Betegek I. Kulturális Találkozójának Tihanyban történő megrendezését. Főorvos úr a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén részt vett, ahol elmondta, hogy nagyon jó kezdeményezésnek tartja a találkozót és Tihany – mint helyszín - nagyon alkalmas lenne a lebonyolításra. A bizottság a kezdeményezést egyhangúlag támogatta és javasolta a testület felé, hogy az önkormányzat a rendezvény lebonyolításához szükséges helyszíneket biztosítsa, továbbá a házigazda szerepét vállalja fel.

Tósoki Imre polgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy a rendezvény megszervezésének kérdése már tavasszal, a Levendula Klub 25 éves jubileumi ünnepségén felmerült, hiszen már akkor említette Hornyák főorvos úr, hogy szeretné, ha a találkozó majdani helyszíne Tihany lehetne. Úgy gondolja, hogy ez újra egy nagyon jó alkalom lehetne arra, hogy a helyi lakosok és civil szervezetek bebizonyíthassák jó szervezőképességüket amellet, hogy a település anyagi vonatkozásban komoly segítséget kap a lebonyolításhoz, és nem utolsósorban reklám és marketing szempontból is jó lehetőség Tihany számára. Aki a jegyző asszony által előzőleg ismertetett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
212/2017.(IX.7.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Daganatos Betegek I. Kulturális Találkozásának 2018. szeptember 15-én történő megrendezését, amelynek a település ad otthont. Az önkormányzat a rendezvény lebonyolításához szükséges helyszíneket biztosítja, továbbá a házigazda szerepét felvállalja.

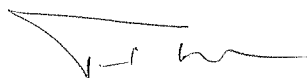
Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2018. szeptember 15.

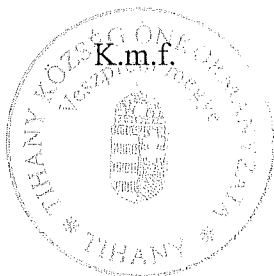
Tósoki Imre polgármester: Az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján – 2017. szeptember 7-én 16 óra 59 perckor - zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
213/2017.(IX.7.) számú határozatát

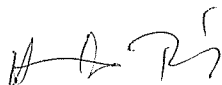
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2017. szeptember 7-én 16 óra 59 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.



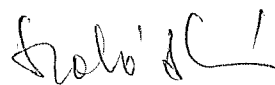
.....
Tósoki Imre
polgármester




.....
Németh Tünde
jegyző



.....
Horváth Béla
képviselő



.....
Szabó Istvánné
képviselő