

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete 2017. április 4-én
15 óra 30 perckor tartott rendkívüli *nyilvános* üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde	jegyző
Bujdosó Judit	főépítész
Szabó Kálmán	műszaki ügyintéző

Napirend:

1. Vegyes ügyek
- zárt ülés

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, a rendkívüli képviselő-testületi ülést 15 óra 30 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes; Varró János alpolgármester úr előzetesen jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Bakos Péter és Horváth Béla képviselőket. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. napirend: Vegyes ügyek

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Bujdosó Judit főépítész asszonyt, hogy a vegyes ügyek keretében megtárgyalandó előterjesztéseket ismertesse.

Bujdosó Judit főépítész: Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közelmúltban lezajlott jogszabályi változás két új tervműfajt vezetett be – a településképi arculati kézikönyvet, ill. a településképi rendeletet. A településképi arculati kézikönyv tulajdonképpen egy képes brosúra az adott településről, amelynek az a célja, hogy idegeneknek és nem idegeneknek egyaránt bemutassa a lakókörnyezetet és arculati ajánlást tegyen, pl. az épületstílusra vagy épület elhelyezésre vonatkozóan. A Kormány ígérete alapján minden település 1 millió Ft-ot kap majd a dokumentum elkészítésére, amelynek határideje október 31-ben került meghatározásra. A jogszabályi változásnak megfelelően továbbá egy ún. településképi rendeletet kell hozni, vagy ha már van, akkor felül kell vizsgálni, és bele kell tenni a helyi érték védelmet és a reklám elhelyezéssel kapcsolatos szabályokat is.

A rendelettervezetet ugyanúgy egy egyeztetési eljárásról kell végigfuttatni, mint a helyi építési szabályzatot, és – azért, hogy a lakosság véleménye is teret kapjon -, műhelyprogram keretében kötelezően egy falufórumot is be kell iktatni a tervezés során. A Képviselő-testületnek három variáció közül lehet választani – van egy nagyon egyszerű forma, amelynek esetében fotókönyv-szerű eljárással készül az arculati kézikönyv, a második, ún. „B” variáció már részletesebb tartalommal bír, ill. idegenforgalmi eszköz is lehet a későbbiekben, a „C” variáció pedig grafikus által szerkesztett, igényes tartalmi és formai megjelenéssel rendelkezik, amely lehetővé teszi a dokumentum kiadványként történő megjelenítését is. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön arról, hogy a település arculati kézikönyvet melyik változatban kívánja elkészíttetni.

Tósoki Imre polgármester: Mindenképpen javasolja, hogy 3 árajánlatot kérjen be a hivatal a dokumentum elkészítésére. Véleménye, hogy a legegyszerűbb változat túl kevés információt ad, Tihanyban pedig nagyon sok övezet – műemléki, nyaraló, külterületi...stb. – van, amelyre meg kell adni a jó és a rossz példákat egyaránt. Javasolja, hogy a második, ún. „B”, ill. a harmadik, ún. „C” műszaki tartalomra kérjen be a hivatal 3 db árajánlatot.

Szabó Istvánné képviselő: Kérdése, hogy ki fogja használni ezt a kézikönyvet?

Bujdosó Judit főépítész: A dokumentum elkészítésének az a célja, hogy a köznapi, laikus – elsősorban az építető, másodsorban pedig bárki, a települést megismerni kívánó - ember könnyen érthető formában tudja használni a kézikönyvet.

Németh Tünde jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy tulajdonképpen a helyi építési szabályzatot váltaná fel az említett három dokumentum – a HÉSZ-nek egy „leegyszerűsített” változata, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet -, és együttesen ezekből áll össze egy olyan információs anyag, amelyet a jövőben az építetőnek használnia kell. Úgy gondolja, hogy ha a középső tartalommal elkészül az arculati kézikönyv, azt el kell juttatni a hatóságokhoz, az ügyfelek számára hozzáférhetővé, ill. digitális formában egyaránt bárki számára elérhetővé kell tenni.

Bakos Péter képviselő: Véleménye, hogy az építetők számára hosszú távon nagyon tudatformáló hatása lesz ennek a kézikönyvnek, ezért nem szabad rá sajnálni a pénzt.

Tósoki Imre polgármester: Úgy gondolja, ha van egy olyan kiadvány, amely nemcsak szöveges formában, hanem képi ábrázolással is tartalmazza a jó és a rossz példákat is, az a helyi közvéleményt jelentős mértékben tudja alakítani, ill. a leendő építetőkkel szembeni elvárásokat is formálhatja. Úgy gondolja, hogy 1 millió Ft-ból lehetetlen jó szakmai anyagot elkészíttetni, ezért javasolja, hogy a hivatal a „B” és a „C” variációban szereplő tartalomra kérjen be 3-3 árajánlatot, 2017. április 13-i benyújtási határidővel. Ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
60/2017.(IV.4.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtása érdekében elkészíteti a településképi arculati kézikönyvét, valamint felülvizsgálja a településképi rendeletét; a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletben előírt tartalom szerint. A Képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv elkészítésére a tervezői árajánlatot az előterjesztés B) és C) alternatívája szerint kéri, 2017. április 13. határidővel.

Felelős: Tósoki Imre polgármester
Határidő: azonnal

Bujdosó Judit főépítész: A Képviselő-testület előtt ismert, hogy folyamatban van egy rendezési terv módosítás, amelynek lezárult a véleményezési és egyeztetési szakasza. Az anyaggal kapcsolatban az államigazgatási egyeztetés során néhány kifogást kapott az önkormányzat a Nemzeti Parktól és a környezetvédelmi hatóságtól, ezért egyeztető tárgyalást hívtak össze, és a tervezési anyag az ott elhangzottak alapján módosításra került. Elmondja, hogy néhány területet ki kellett hagyni a módosítandók közül, amelyeket ismertet és kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök 2. módosítására vonatkozó határozati javaslatot az előterjesztés szerint fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta
61/2017.(IV.4.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2. módosításának Völgyzugoly Műhely Kft által készített és 2017. márciusi dátummal dokumentált, szakmai véleményezésre előkészített anyagát megtárgyalta, a véleményezés során érkezett észrevételeket megismerte, és az azokra adott válaszokat az előterjesztés szerint elfogadta. A 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 39. § szerinti véleményezési szakaszt ezzel lezártnak tekinti. A döntést és a településrendezési eszközök szakmai véleményezésre előkészített dokumentáció közzétételéről a polgármester gondoskodik.

Felelős: Tósoki Imre polgármester
Határidő: azonnal

Bujdosó Judit főépítész: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy - az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján - két területre vonatkozóan a tulajdonosok módosítási kezdeményezéssel fordultak az önkormányzat felé. A Tihany, Cserhegy 097/29 és 104/6 helyrajzi számú ingatlanok jelenleg mezőgazdasági művelési ág alatt vannak, és – annak ellenére, hogy a tulajdonosok az önkormányzattal megkötött településrendezési szerződés alapján jelentős összegű tervezési díjat fizettek be – a Nemzeti Park és a környezetvédelmi hatóság nem támogatja a területek turisztikai művelési ággá történő átminősítését, és a fennmaradási engedély kiadását. Most felmerült annak a lehetősége, hogy a kérelmezők a saját ingatlanjuk mellett elhelyezkedő 104/6 helyrajzi számú területet megvásárolnák és úgy már – 3% beépítéssel – megkaphatná a jelenlegi épülettömeget a fennmaradási engedélyt, azonban új eljárás megindítására lesz szükség.

A másik, hogy az Erdőbirtokossági Társulat igényt nyújtott be a Fogas parkoló bővítésére, az erre vonatkozó tervet most adták le, tehát jelenleg vizsgálat alatt van, hogy a kérelem megfelel-e a jogszabályi követelményeknek. Az elhangzottak figyelembevételével ismerteti a hatályos településrendezési eszközök 3. módosítási csomagjára vonatkozó előterjesztést, amelynek elfogadását javasolja a Tisztelt Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
62/2017.(IV.4.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök 3. módosítási csomagjába kéri beemelni a Cserhegy, 097/29 és 104/6 helyrajzi számú ingatlan átminősítésével, továbbá a Fogas parkoló kibővítésével kapcsolatos területeket; a tulajdonosok kérésének megfelelően. A módosítás tervezési díjának költségeit teljes egészében a kérelmezők viselik.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület előtt ismert, hogy a Rév környéke jelenleg fejlesztés alatt áll, és a Helyi Építési Szabályzat vizsgálata során kiderült, hogy a rendezési terv tartalmaz parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonalat. A Balaton Törvény lehetőséget ad az önkormányzatoknak, amennyiben már rendelkeznek vízpart-rehabilitációs szabályozási követelmények alapján felülvizsgált rendezési tervvel, akkor – annak érdekében, hogy lehetőség nyíljon a területek esetleges megvásárlására - elővásárlási jogot tudnak bejegyeztetni az ingatlanokra. Mindezek alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. 20.§ (1-3) bekezdése alapján, figyelembe véve a Tihany Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.10.) önkormányzati rendeletét, a Tihany 1870, 1866 és 1861 helyrajzi számú területekre vonatkozóan éljen elővásárlási jogával, továbbá kérje a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatalát, hogy az elővásárlási jogot az ingatlanokra vezesse rá. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a bejegyzéshez szükséges intézkedéseket megtegye, ill. a kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
63/2017.(IV.4.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. 20.§ (1-3) bekezdése alapján, figyelembe véve a Tihany Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.10.) önkormányzati rendeletét, a Tihany 1870, 1866 és 1861 helyrajzi számú területekre elővásárlási joggal kíván élni.

A Képviselő-testület kéri a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatalát, hogy az elővásárlási jogot az ingatlanokra vezesse rá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bejegyzéshez szükséges intézkedéseket megtegye, ill. a kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Vámos Mária képviselő: Néhány, a révnél horgászó tihanyi lakos azzal a kéréssel fordult felé, hogy – mivel ők Tihany területén nem használják autójukat, de a Révhez gépkocsival járnak le - kaphatnának-e esetleg az önkormányzattól ingyenes parkolási lehetőséget.

Tósoki Imre polgármester: Javasolja, hogy vásárolják meg az állandó lakosok részére biztosított kedvezményes, egész évre érvényes parkoló bérletet, amely a horgászengedélyhez képest lényegesen kedvezőbb árú.

Vámos Mária képviselő: Kérdése, hogy a nyári nagy gépkocsiforgalomra tekintettel lehetséges-e hosszú távon, esetleg állandó jelleggel egyirányúsítani az alsóbb – Major és Csokonai – utcát, mivel ezeken a területen autóval szinte lehetetlen mindkét irányban közlekedni.

Tósoki Imre polgármester: Véleménye, hogy forgalomtechnikai szakvéleményt kell kérni, és ha a felvetés szakértő által dokumentáltan alá van támasztva, akkor lehet egyirányúsítani az alsóbb utcákat.

Bakos Péter képviselő: Javasolja, hogy a hivatal gyűjtse össze a közlekedés szempontjából problémás területeket.

Vámos Mária képviselő: Kérdése továbbá, hogy a Kossuth utca futballpálya, vagy temető előtti szakaszán hogyan lehetne gyalogátkelőt elhelyezni, ugyanis a főutcának ezen a részén nagyon gyorsan közlekednek az autósok, és a gyalogosoknak elég nehéz egyik oldalról a másikra átjutni.

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy az ún. TOP-os pályázatok eredményhirdetésére április végéig tettek ígéretet, és az önkormányzat által leadott pályázati anyag tartalmazza a gyalogátkelő – ezen az útszakaszon történő - létesítését is.

Az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján – 2017. április 4-én 16 óra 40 perckor - zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
64/2017.(IV.4.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2017. április 4-én 16 óra 40 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.



Tószoki Imre
polgármester

Németh Tünde
jegyző

Bakos Péter
képviselő

Horváth Béla
képviselő