

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete 2016. december 1-én 16 óra 00 perckor tartott *nyilvános* üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde	jegyző
Aradi István	alpolgármester
Szabó Kálmán	műszaki ügyintéző

Napirend:

1. Vegyes ügyek
- zárt ülés

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, a képviselő-testületi ülést 16 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Vámos Mária képviselő asszony előzetesen jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Bakos Péter és Pálfi Zsolt képviselő urakat. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. napirend: Vegyes ügyek

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Szabó Kálmán ügyintézőt, hogy a Szőlő utcában lévő 487/1 és 487/2 hsz-ú ingatlanok telekalakításával kapcsolatos előterjesztést ismertesse.

Szabó Kálmán ügyintéző: Megköszöni a szót. Az előzetesen kiosztott változási vázrajzok alapján a Szőlő utca végén van egy önkormányzati telek, amely határrendezéssel megosztható, ill. később építési telekké alakítható lehetne. A Járási Hivatal Földhivatali Osztálya azt kéri, hogy a Képviselő-testület határozattal döntsön a telekalakításról.

Németh Tünde jegyző: Ismerteti az ezzel kapcsolatos határozati javaslatot.

Tósoki Imre polgármester: Kiegészítésül elmondja, hogy 13 m² területnagyságot kell hozzácsatolni ahhoz, hogy meglegyen a Helyi Építési Szabályzatban előírt, mindkét terület beépíthetőségéhez szükséges minimális területnagyság. Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
185/2016.(XII.1.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezi a tulajdonát képező Tihany, 487/1 és 487/2 hrsz.-ú földrészletek 800.120/9/2016 számú határozatban engedélyezett és 8/707/2016 számon záradékolt változási vázrajz szerinti határrendezés átvezetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert, hogy a Tihany 487/1 és 487/2 hrsz.-ú ingatlanok határrendezésével kapcsolatban eljárjon.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1992-ben, 21/1992. számú határozatában döntött többek között az Aranyház utca és az I. András tér elnevezéséről, azonban egy sajnálatos helyesírási hiba miatt az I. András megnevezésben a római egyes szám utáni pont és a nagy „A” betű közé nem került szóköz. A Járási Hivatal Földhivatali Osztálya észrevételezte a hibát, azonban a Képviselő-testület döntése nélkül nem tudja elvégezni az átvezetést. Most – mivel felállításra kerül egy új címnyilvántartási rendszer – megpróbálják ezeket a hibákat orvosolni. Határozati javaslata, hogy a testület a Tihanyi Bencés Apátság előtti területet az I.András tér elnevezésről I. András tér elnevezésre módosítsa, és hatalmazza fel a jegyzőt az ügghöz kapcsolódó intézkedések megtételére.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
186/2016.(XII.1.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Bencés Apátság előtti területet az „I.András tér” elnevezésről „I. András tér” elnevezésre módosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Tünde jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Németh Tünde jegyző

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Tihany, 570/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban érkezett egy kérelem. Az ingatlan a CD Hungary Ingatlanhasznosító, Forgalmazó és Szolgáltató Zrt. tulajdonában van, és ők készítettek egy többverziós javaslatot az önkormányzat számára arról, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítása kapcsán az azt megelőző vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben készüljön el egy módosítás azért, hogy lehetőség legyen a benyújtott vázrajzok valamelyikét megvalósítani a területen. Most a József Főhercegi Kastélyon kívül több, rossz állapotban lévő épület van az ingatlanon, amelyek felújítása nem lenne gazdaságos. A cég a terület hasznosíthatósága érdekében egy olyan beruházási javaslattal élt, amely az ingatlan jövőbeli értékesítését elősegíti, ehhez azonban szükséges a Képviselő-testület részéről egy támogató határozat meghozatala is, amelyre vonatkozó javaslatot ismerteti.

Tósoki Imre polgármester: A megkeresés célja tulajdonképpen az volt, hogy egy kicsivel nagyobb lehessen a területen a beépíthetőség. Megjegyzi, hogy az üdülőövezetek beépíthetősége a jelenlegi szabályozás szerint 15%. A tulajdonos nagy valószínűséggel elbontaná a régi szállórészt, mivel a jelenlegi koncepciójukban az nem felújítható. Elmondja, hogy az épületben olyan kicsi szobák voltak, amelyek – az egész épületegyüttessel egyetemben – már nem felelnek meg a mai elvárásoknak. Véleménye, a település jövője szempontjából elengedhetetlen, hogy az ingatlan nem maradjon a mostani formájában és ha a Képviselő-testület egyetlen döntéssel támogatni tudja a terület jobb paraméterekkel történő értékesítésének lehetőségét, azt tegye meg. Az ingatlan nemcsak építményadó bevételt hozna, hanem működő objektumként – munkahelyek teremtése mellett – bekapcsolódhatna a település szállásadói csoportjába is. Aki az előzőleg elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
187/2016.(XII.1.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a CD Hungary Ingatlanhasznosító, Forgalmazó és Szolgáltató Zrt., mint tulajdonos a Tihany, 570/5 hrsz-ú telek ingatlan-fejlesztésére mellékelten benyújtott koncepcióterv javaslatát, amely szerint a területen elkülönülve a Főhercegi kastélytól, visszafogott beépítéssel – nagyarányú zöldfelület mellett - minőségi színvonalú lakópark létesüljön. A Képviselő-testület a koncepcióterv megvalósíthatósága érdekében a területhasználatra, valamint az építési jogokra vonatkozóan a Vízpart-rehabilitációs tanulmányterv, és annak alapján a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi a terület KSZK1 építési övezetbe sorolásával.

Felelős: Tósoki Imre polgármester
Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Sóvári Attiláné Bakos Ágnes óvodavezető írásban benyújtotta lemondását, amelyben kérte munkaviszonyának 2016. december 31-vel való megszüntetését. Ismerteti ennek a beadványnak, ill. Véghné Somogyi Zsuzsanna óvodavezető-helyettes – a helyettesi megbízás alóli mentesítésre irányuló – kérelmének tartalmát.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és javasolja, hogy a következő ülésre kerüljön előkészítésre a pályázati felhívás szövege. Tájékoztatásul elmondja a jelenlévőknek, hogy kedden jártak Kaposváron egy, a Virágos Magyarország versennyel kapcsolatos egyeztetésen, amelynek alapján még az év végéig ki kell ötletelni, hogy a zsűrit milyen útvonalon kívánják majd a verseny során végigvezetni. Ezt követően a Magyar Turisztikai Ügynökség munkatársai megtekintik a kiválasztott útvonalat és egy bejárást során javaslatot tesznek majd esetlegesen az utcatáblák egységesítésére, fakivágásokra vagy –telepítésekre, a virágosításra vonatkozóan; amely – amennyiben komoly hiányosságok kerülnek feltárára – komoly költséget jelent az önkormányzat számára, és ezzel a jövő évi költségvetés tervezésekor mindenképpen kalkulálni kell. A verseny pontozása egyébként nagyon szigorú, komoly feltételrendszernek kell megfelelni.

Az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján – 2016. december 1-én 16 óra 40 perckor - zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
188/2016.(XII.1.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2016. december 1-én 16 óra 40 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.



.....
Tósocki Imre
polgármester

.....
Bakos Péter
képviselő

.....
Németh Tünde
jegyző

.....
Pálfi Zsolt
képviselő