

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete 2019. március 12-én
15 óra 00 perckor tartott *nyilvános* üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Németh Tünde	jegyző
Aradi István	alpolgármester
Sörös Tibor Tamásné	penzügyi ügyintéző
Szita László	könyvvizsgáló

Napirend:

1. Tihany Község Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. Az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 19/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
3. Vegyes ügyek
- zárt ülés
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, a képviselő-testületi ülést 15 óra 10 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szabó Istvánné és Horváth Béla képviselőt. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. napirend: Tihany Község Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Külön tisztelettel köszönti Szita László könyvvizsgáló urat. A 2019. évi költségvetési rendelet tervezetét valamennyi képviselő előzetesen megkapta és áttekintette, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az elmúlt ülésén pedig részletesen megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé. Felkéri jegyző asszonyt, hogy a rendelettervezettel kapcsolatos előterjesztést ismertesse.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a költségvetési rendelettervezet összeállítása során – figyelembe véve az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtási rendelete 2019. január 1-től hatályos rendelkezéseit - érvényesítésre kerültek a 2019. évre vonatkozó költségvetési törvény számai és szabályozásai, valamint a 2019. évi költségvetés elsőfordulós tárgyalásakor elhangzott bizottsági és képviselő-testületi javaslatok. Mindezek alapján Tihany Község Önkormányzat 2019. évre számított bevételi és kiadási főösszege 1.877.355.451 Ft. Az előkészítés során számbavételre került valamennyi bevétel és ehhez igazodtak a kiadások, továbbá beépültek a költségvetési maradványt terhelő kötelezettségek is. Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat hosszú lejáratú fejlesztési célú hitel felvételét ebben az évben nem tervezi. A költségvetés fedezetet nyújt a költségvetési szervek működésére és szigorú, takarékos gazdálkodással megteremti a rendeletben jóváhagyott felhalmozási kiadások fedezetét, amelynek feltétele a tervezett bevételek beszedése és a költségvetési rendeletben megfogalmazott gazdálkodási szabályok szigorú és következetes betartása. A 2019. évi gazdálkodás legfontosabb célja, hogy az önkormányzat a költségvetés egyensúlyát megőrizze, a likviditását biztosítsa, az intézményi feladatellátást finanszírozza, a költségvetésben tervezett fejlesztési feladatokat, és a támogatott projekteket megvalósítsa. A költségvetési rendelettervezet a képviselők részére előzetesen megküldésre került, amelynek fő számait ismerteti.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és felkéri Szita László könyvvizsgáló urat, hogy a rendelettervezettel kapcsolatos véleményét ismertesse.

Szita László könyvvizsgáló: Megköszöni a szót. Tájékoztatja polgármester urat és a Képviselő-testület tagjait, hogy a könyvvizsgálat célja annak megállapítása volt, hogy a rendelettervezet a jogszabályi előírásoknak megfelel-e, az előirányzatok a valós adatokat tartalmazzák-e, a pénzügyi helyzetet milyen tényezők befolyásolják és a költségvetés egyensúlya hogyan biztosítható. A rendelettervezetet célszerűségi, hatékonysági és gazdaságossági szempontból nem vizsgálták, mivel az – a nemzeti könyvvizsgálati standardok szerint - nem képezi a könyvvizsgálat feladatát. Megállapításra került, hogy az önkormányzat polgármestere a rendelettervezetet az előírt határidőben a Képviselő-testület elé terjesztette, amely azt első olvasatban megtárgyalta és módosító javaslatainak figyelembevételével került benyújtásra a költségvetés végső változata. A rendelettervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelően számszaki részből, a normaszövegből és a bevételek és kiadások tervezésének megalapozottságát bemutató szöveges részből áll. Az önkormányzati finanszírozás 2019. évi alapelveiben nem történt változás az előző évhez képest, az önkormányzatok központi finanszírozása az előző évekhez hasonlóan 2019-ben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik. A központi költségvetéshez kapcsolódóan a 2019. évi finanszírozás forrásai a következők: helyi önkormányzatok működésének általános támogatása, az egyes köznevelési feladatok támogatása, szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatása, valamint a kulturális feladatok támogatása. Az általános működési támogatásokat 2018. évhez hasonlóan érinti az iparüzési adó beszámítása. Az általános támogatás összegéig az önkormányzatok támogatását csökkenti a számított bevétel, amely a 2017. évi iparüzési adóalap 0,55%-a. Tihany Község Önkormányzatát 2019. évben szolidaritási hozzájárulás fizetési kötelezettség nem terheli. A pénzügyi helyzetet értékelve megállapítható, hogy az az előző évekhez hasonlóan stabilnak és kiegyensúlyozottnak minősíthető, a stabilitást elsősorban a helyi adókat tartalmazó közhatalmi bevételek, az előző évi maradvány és a működési tartalék biztosítja. A rendelettervezet hitelfelvételt nem tartalmaz.

A költségvetésben az 1.456.360.451 Ft költségvetési bevételt az 1.870.881.760 Ft tárgyévi kiadás 414.521.309 Ft-tal meghaladja, amely a költségvetés hiányát jelenti - a hiány a működési célú költségvetés 49.064.696 Ft hiányából és a felhalmozási célú költségvetés 365.456.613 Ft hiányából adódik össze. A hiány a finanszírozási kiadások között tervezett, államháztartáson belüli megelőlegezésének visszafizetését jelentő 6.473.691 Ft-ot is figyelembe véve 420.995.000 Ft. A költségvetés egyensúlyát a belföldi finanszírozásnak minősülő 320.995.000 Ft előző évi maradvány biztosítja, amely az önkormányzat pénzforgalmi számláján rendelkezésre áll. Az előző évi maradvány a 2018. évi zárszámadás jóváhagyásakor változhat. A költségvetés külső forrásnak minősülő hitelt nem tartalmaz, ezért a stabilitási törvény 10. §-át nem kell alkalmazni. A működési célú költségvetés az önkormányzat, az önkormányzati hivatal, az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek, az egyéb működési célú kiadások előirányzatát, azon belül a kiemelt előirányzatokat, a kötelező feladatok előirányzatát, az önként vállalt feladatok előirányzatok, az állami feladatok előirányzatát és a tartalékot tartalmazza. A felhalmozási célú költségvetés a beruházási kiadásokat, a felújítási kiadásokat és az egyéb felhalmozási célú kiadásokat tartalmazza. A rendelettervezetben a finanszírozási kiadások előirányzatát képező hitel visszafizetés, adósságszolgálat előirányzata 0 Ft, mivel újabb adósságot keletkeztető hitel felvételére az előző években nem került sor. A költségvetésben a bevételek és az előirányzatok részaránya a következők szerint alakul: a bevételi oldalon a működési célú költségvetés részaránya 41,1%, a felhalmozási célú költségvetés részaránya 36,5%, a finanszírozási bevételek részaránya 22,4%. A működési célú kiadások részaránya 43,7%, a felhalmozási célú kiadások részaránya 55,9%, a finanszírozási kiadások részaránya pedig 0,4%. A felhalmozási célú kiadásokon belül a beruházási kiadások részaránya 34,3%, a felújítási kiadások részaránya 4,6%. A felhalmozási célú költségvetés végrehajtása az önkormányzat vagyonát növelő beruházásokat és felújításokat finanszírozza, amely kedvezőnek minősíthető. A bevételek és kiadások között 394.387.000 Ft az irányító szervi támogatások előirányzata, amely a közös hivatalnak és az intézményeknek átadott támogatást jelenti. A költségvetés 30.000.000 Ft működési tartalékot és 308.240.028 Ft felhalmozási célú tartalékot tartalmaz, amely az év közben váratlanul felmerülő kiadásokra nyújthat fedezetet és a költségvetés végrehajtásában a kockázatot jelentősen csökkenti. Összességében az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelettervezetében bemutatott feltevéseknek és az azokat alátámasztó bizonyítékoknak a vizsgálata alapján semmi nem jutott tudomásukra, amely miatt úgy kellene megítélni, hogy azok nem képezik az előterjesztett előirányzatok és más pénzügyi információk elfogadható alapját, továbbiakban véleményük, hogy a rendelettervezet a hivatkozott feltevések alapján készült el; annak bemutatására, előterjesztésére a vonatkozó jogszabályokkal összhangban került sor.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a részletes tájékoztatást és felkéri jegyző asszonyt a költségvetési rendelettervezettel kapcsolatos előterjesztés ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tihany Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott rendelettervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
4/2019.(III.13.) önkormányzati rendeletét

Tihany Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

- 2. napirend:** Az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 19/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívást intézett Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 19/2014.(XII.12.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban. A rendelet 2.§ (3)-(6) bekezdése foglalkozik a képviselő és nem képviselő bizottsági tagok részére megállapított tiszteletdíj mértékével, és e vonatkozásban differenciál a képviselő és a nem képviselő tag között. E rendelkezés törvényt sértő, ellentétben áll a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 4.§ (4) bekezdésében foglaltakkal, amely szerint a bizottság nem képviselő tagjára is a képviselők tiszteletdíjára vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A jelenleg hatályos rendelet alapján ha a képviselő egy bizottság tagja, akkor a bizottsági munkáért az alapdíj 15%-a illeti meg, amely 100 Ft-ra kerekítve bruttó 7.700,- Ft, a bizottság nem képviselő tagja pedig bruttó 15.000,- Ft tiszteletdíjra jogosult. A Képviselő-testület a törvényességi felhívásnak rendeletmódosítással tud eleget tenni, amelyre vonatkozóan elkészült az előterjesztés – ismerteti a rendelettervezet pontos szövegét, és kéri annak elfogadását.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott rendelettervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
5/2019.(III.13.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 19/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

- 3. napirend:** Vegyes ügyek
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a vegyes ügyek keretében tárgyalandó témák ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület a 2019. február 14-én megtartott rendes ülésén határozott az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, Kossuth utcai nyilvános wc pályázat útján történő bérbeadásáról, azonban a felhívásban megadott határidőig pályázat nem érkezett. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az elmúlt ülésén úgy döntött, hogy a Képviselő-testület – március 27. benyújtási határidővel - ismételten hirdesse meg az illemhely bérbeadására vonatkozó pályázatot – részletesen ismereti a pályázati feltételeket.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott pályázati felhívás tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
46/2019.(III.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 186 hrsz-ú – Kossuth utcai – nyilvános WC bérbeadására, a mellékelt pályázati felhívás szerint.

(A pályázati felhívás szövege a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület az elmúlt évben pályázat útján bérbe adta az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, Csokonai u. 2. szám alatti tetőtéri lakást, amelyre vonatkozó bérleti szerződés március 31-én lejár. Tekintettel arra, hogy az ingatlanra vonatkozóan továbbra is van érdeklődés, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázat útján ismét hirdesse meg a tetőtéri lakás 1 évre történő bérbeadását. Ismerteti a pályázati felhívás pontos szövegét és kéri annak elfogadását.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott pályázati felhívás tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
47/2019.(III.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tihany, Csokonai u. 2. szám alatti tetőtéri lakás határozott időtartamú, 2019. április 1-től – 2020. március 31-ig történő bérbeadására, a mellékelt pályázati felhívás szerint.

(A pályázati felhívás szövege a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42.§ alapján a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31-ig ajánlatkérő összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről, amely dokumentum nyilvános. A jogszabály értelmében 2019. január 1- december 31. közötti időszakra vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatárokat a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény határozza meg, amelyek a következők: árubeszerzés esetében 15 millió Ft, építési beruházás esetében 35 millió Ft, építési koncesszió esetében 100 millió Ft, szolgáltatás megrendelése esetében 15 millió Ft, szolgáltatási koncesszió esetében pedig 30 millió Ft. A jogszabály előírja, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását a terv elfogadását követően haladéktalanul köteles közzétenni a közbeszerzési hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban, amennyiben pedig erre nincs lehetőség a saját honlapján. A közbeszerzési terv előterjesztése alapján a 2019. évre tervezett közbeszerzés elnevezése, tárgya a következő:

„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati konstrukción belül a József Attila, Völgy utca, valamint a Major utcában lévő járdák felújításához kivitelező kiválasztása. „ Mindezek alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2019. évi közbeszerzési tervet az előterjesztés alapján fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
48/2019.(III.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi közbeszerzési tervet az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző
Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Balatonudvari község polgármestere azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a két önkormányzat között - a balatonudvari lakosú gyermekek tihanyi óvodába járásával kapcsolatban - létrejött, 2019. augusztus 31-ig hatályos köznevelési szerződést változatlan feltételekkel, további egy évvel hosszabbítsa meg. Balatonudvari Község Önkormányzata a szerződésben vállalta, hogy – a szállítás zavartalan ellátása érdekében - eddig az időpontig az óvoda busz költségét biztosítja. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a kérelmet megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
49/2019.(III.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany Község Önkormányzata és Balatonudvari Község Önkormányzata között 2018. július 13-án létrejött, jelenleg hatályos köznevelési szerződést – változatlan feltételekkel – további egy évvel, 2020. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester
Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a jelenleg hatályos, a településkép védelméről szóló 21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat hivatalból is kezdeményezheti a helyi védelem alá helyezés iránti eljárást, amelyre vonatkozóan felmerült már a Tihany, Visszhang u. 21. szám alatti, 152 hrsz.-ú Hevesi villa (jelenlegi óvoda épülete) egyedi helyi építészeti védelem alá vonásának a kérdése. A helyi védelemre javasolt, építészeti örökséget bemutató értékvizsgálatot a főépítész készíti majd el. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az épület helyi védelem alá helyezésére vonatkozó előterjesztést fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
50/2019.(III.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelemről szóló 21/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése értelmében kezdeményezi a Tihany, Visszhang u. 21. szám alatti, 152 hrsz.-ú ingatlanon álló - jelenleg óvoda rendeltetésű - (Hevesi villa) épületének egyedi helyi építészeti védelem alá vonását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az eljárás lefolytatására és a döntés előkészítésére.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. a tulajdonában lévő Tihany, 1869 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a terület jelenlegi kikötőterület használatból vegyes használatú területbe történő átsorolását, valamint az építési paraméterek – jogi lehetőségek szerinti – maximalizálását támogassa. A Képviselő-testület ezt a kérést már korábban, a vízparti tervek módosítása során is tárgyalta, de most a Balaton törvény és a vízparti tervek központi felülvizsgálata során a kedvezőbb lehetőségek megteremtése miatt fontos településrendezési szinten is elindítani az eljárást. A Kérelmező arra való hivatkozással kéri a jogi lehetőségek kihasználását, hogy a település közeljövőben tervezett, stratégiai fontosságú turisztikai fejlesztési projektjeinek gyorsítása miatt elengedhetetlen, hogy az építések lehetővé tevő rendezési tervi módosítások is mielőbb megvalósuljanak, ezért – a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 2.§ 4 a., valamint a 32.§ (6) bekezdés c) pontjának előírására - településképi megjelenésének és frekventált településkapu helyzetének közérdekűségére tekintettel a területet önkormányzati kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kérelem támogatására vonatkozó határozati javaslatot fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Kiegészítésként el kívánja mondani, hogy a mai napon egyeztetett a Balatoni Hajózási Zrt. vezérigazgatójával, aki nyilatkozott arról, hogy a 20%-os beépítési lehetőség elegendő a számukra, ill. azt is kinyilvánította, hogy a társaság a szabályozási terv módosítás költségeit vállalja. Aki az előzőleg ismertetett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
51/2019.(III.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt.-nek (8600 Siófok, Krúdy sétány 2.) a Tihany, 1869 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmét támogatja és kezdeményezi a terület jelenlegi kikötőterület használatból vegyes használatú területté történő átsorolását, valamint az építési paraméterek jogi lehetőségek szerinti maximalizálását a hatályos településrendezési eszközeinek módosításával.

A Képviselő-testület max. 20% beépítési lehetőséget határoz meg.

A Képviselő-testület egyúttal a területet - hivatkozva a 314/2012.(XI.8) Korm.rendelet 2.§ 4 a., valamint a 32.§ (6) bekezdés c) pontjának előírására - településképi megjelenésének és frekventált településkapu helyzetének közérdekűségére tekintettel önkormányzati kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület a módosítás feltételeként előírja, hogy a településrendezési tervezéssel kapcsolatos költségeket a kérelmező településrendezési szerződés keretében vállalja.

Felelős: Tósoki Imre polgármester és Bujdosó Judit főépítész

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Sajkodon működő Tante Horgászegyesület azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy támogassa a mederhasználati engedéllyel rendelkező horgászegyesületi csónakkikötő stég fennmaradását, és az új balatoni vízparti tervezetben való feltüntetését. A Miniszterelnökség által most zajlik a vízparti tervek felülvizsgálata, amelyhez kapcsolódóan a MOHOSZ felhívta a települési horgászegyesületek figyelmét, hogy még a Balaton Törvény 2019. március 15-i hatályosulása előtt nyújtsák be a kikötők fennmaradására vonatkozó kérelmüket. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi szövegű határozat elfogadását: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TANTE Horgász Egyesület (8237 Tihany, Mályva u. 4.) kérelmét támogatja, és az egyesület már meglévő, Tihany-Sajkodi kikötőjének fennmaradására vonatkozó kérelmet a Miniszterelnökség felé továbbítja.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

52/2019.(III.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TANTE Horgász Egyesület (8237 Tihany, Mályva u. 4.) kérelmét támogatja, és az egyesület meglévő Tihany-Sajkodi kikötőjének fennmaradására vonatkozó kérelmet a Miniszterelnökség felé továbbítja.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: A jelenlévők előtt ismert, hogy a településrendezési eszközök már kezdeményezett 5. jelű módosításához – két korábbi döntés alapján – felvételre került a Tihany, Echo-domb 675/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési hely szabályozási tervben való pontosítása, valamint a Tihany, Halász u. 65., 1613 hrsz.-ú telken átfutó övezeti határvonal telekhatárhoz való igazítása. A 314/2013.(XI.8.) Korm.rendelet szerint a két terület módosítása állami főépítész eljárásban zajlik, amely rövidített és csak az állami főépítésszel kell egyeztetni, azonban emellett a kötelező partnerségi egyeztetést le bonyolítani, és a honlapon és a hivatalban közzétenni. Tájékoztatásul elmondja, hogy e közzététel 2018. december 19-én megtörtént, és mivel a felhívásra észrevétel nem érkezett, a partnerségi egyeztetés lezárulhat. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, amelynek pontos szövegét ismerteti.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

53/2019.(III.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök már kezdeményezett **5.1 jelű** módosításaként

- a Tihany Echo-domb 675/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó *építési hely* helyi építési szabályzat szabályozási tervében való pontosítását, és
- a Tihany Halász u. 65. 1613 hrsz-ú telken átfutó övezeti határvonal telekhatárhoz való igazítását

módosítandó tervezési területeket jelöli ki, állami főépítési eljárásban a 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr) 42/A §-a szerint.

A Képviselő-testület az elkészült tervdokumentáció Kr. 29/A. § szerinti közzététele után – mivel a véleményezésre fennálló határidőben észrevétel és vélemény nem érkezett - a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tervek dokumentálására és jelen döntéssel együttes közzétételére, valamint az állami főépítész záró véleményének megkérésére.

Felelős: Tósoki Imre polgármester és Bujdosó Judit főépítész

Határidő: azonnal

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Papp Róbert Tihany, Csokonai u. 57. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tihany, 185 hrsz.ú (természetben a Batthyány utca) telekből a saját tulajdonú ingatlana előtti részen útkorrekcióval módosuljanak a településrendezési eszközök úgy, hogy a későbbiekben a közterületből a saját telkéhez tudjon egy részt csatolni. A kérelmező a valós területhasználat szerint a területrészt már birtokolja egy korábban, még 2012 januárjában kelt telekalakítási megállapodás szerint. Ahhoz, hogy az átvezetés megtörténjen, szükséges a hatályos rendezési terv módosítása. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Papp Róbert kérelmét támogassa – ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslat pontos szövegét.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
54/2019.(III.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Papp Róbert (8237 Tihany, Csokonai u. 57. szám alatti lakos) kérelmét, amely szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tihany, 185 hrsz.-ú útból a saját tulajdonú ingatlana előtt - az előterjesztés szerint jelölt részen - útkorrekció miatt a településrendezési eszközök vonatkozó tervezési területe módosuljon akként, hogy a későbbiekben a közterületből a saját telkéhez tudja azt a részt csatolni.

A kérelmező a valós területhasználat szerint a területrészt már birtokolja egy korábbi, 2012. január 10. napján az Önkormányzattal kötött telekalakítási megállapodás értelmében.

A településrendezési tervezési díj kérelemre vonatkozó költségeit - hivatkozva az Étv. 30/A § előírásaira - településrendezési szerződés keretében a kérelmezőnek kell viselnie. A Képviselő-testület a jogi alapok megteremtése után az érintett telekrész telekalakításának és átadásának módjáról és feltételeiről újabb kérelem benyújtása esetén tud dönteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának tervezetési és egyeztetési folyamatait kezdje el.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Tósoki Imre polgármester: Az SzMSz 16.§ (2) bek. b) pontja alapján – 2019. március 12-én 15 óra 50 perckor - zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
55/2019.(III.12) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján 2019. március 12-én 15 óra 50 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.



Tósoki Imre
polgármester

Németh Tünde
jegyző

Horváth Béla
képviselő

Szabó Istvánné
képviselő