

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete 2019. november 28-án 16 órakor tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kiss Dávid	képviselő
dr. Tóth Judit	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt: Németh Tünde jegyző

Napirend:

1. A helyi adókról szóló 16/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
3. Vegyes ügyek
- zárt ülés
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket,, a képviselő-testületi ülést 16 óra 10 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Varró János alpolgármestert és Vámos Mária képviselőt. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete
7 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. napirend: A helyi adókról szóló 16/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása *Előadó:* Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a helyi adókról szóló 16/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos előterjesztés a képviselők részére előzetesen megküldésre került, azt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a november 19-i ülésén megtárgyalta. Felkéri Vámos Mária képviselő asszonyt, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a bizottság rendeletmódosítással kapcsolatos javaslatát ismertesse.

Vámos Mária képviselő: A bizottság felülvizsgálta az önkormányzat helyi adókról szóló, jelenleg hatályos rendeletét és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. január 1-től a személyek után fizetendő idegenforgalmi adó mértékét 500,- Ft-ról 530,- Ft/fő/vendégéjszaka összegben állapítsa meg. A bizottság egyéb módosítást nem kezdeményezett; a soron következő felülvizsgálatot egy év múlva javasolja végrehajtani.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Aki az elhangzott rendeletmódosító javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
18/2019.(XI.29.) önkormányzati rendeletét

***a helyi adókról szóló 16/2015.(XI.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

2. napirend: A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetét a képviselők előzetesen megkapták, a Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést ülésükön megtárgyalták. Elsőként Felkéri Juhász Gábor képviselő urat, a Szociális Bizottság elnökét, hogy a bizottság rendeletalkotással kapcsolatos javaslatát ismertesse

Juhász Gábor képviselő: A bizottság megvizsgálta a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelettervezetet és azzal a módosítási javaslattal él a Képviselő-testület felé, hogy – tekintettel a közeledő ünnepekre és a szűkre szabott határidőre – a kérelmek benyújtási határidejét 2019. december 16. helyett 2020. január 3. napjában határozza meg.

Tósoki Imre polgármester: Felkéri Vámos Mária képviselő asszonyt, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendeletalkotással kapcsolatos javaslatát ismertesse.

Vámos Mária képviselő: A bizottság a rendelettervezetet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a bizottsági elnökök tájékoztatását. Felkéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a rendeletmódosító javaslat határozati formában történő elfogadásával kapcsolatos előterjesztést.

Németh Tünde jegyző: Határozati javaslata a következő: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdésében rögzített benyújtási határidőt 2020. január 3. napjában állapítja meg.

Tósoki Imre polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
276/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdésében rögzített benyújtási határidőt 2020. január 3. napjában állapítja meg.

Felelős: Németh Tünde jegyző

Határidő: azonnal

Tósoki Imre polgármester: Aki a módosítással egybeszerkesztett rendeletervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
19/2019.(XI.29.) önkormányzati rendeletét

a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

3. napirend: Vegyes ügyek

Előadó: Tósoki Imre polgármester

- Balatoni Bringakörút nyomvonal szélesítése

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolta a NIF Zrt. kérelmét, amely a Balatonalmádi – Tihany közötti kerékpárút szélesítése, és az emiatt fontossá vált szabályozási tervek módosítására vonatkozik. Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
277/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 6.1. jelű módosítását kezdeményezi, és helyt ad a NIF Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) megbízásából beérkezett kérelemnek a „Balatoni Bringakör – Tihany – Balatonalmádi közötti szakasz” című állami fejlesztési projekt Tihany közigazgatási területére eső nyomvonalára – a nyomvonal módosítása és szélesítése miatt - benyújtott kisajátítási vázrajzok szerinti átvezetéssel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a főépítést a kapcsolódó feladatok elvégzésére.

Felelős: Tósoki Imre polgármester és Bujdosó Judit főépítész

Határidő: azonnal

- Tihany Község Településrendezési eszközök részterületi módosítása

Tósoki Imre polgármester: A jelenlévők előtt ismert, hogy a Borsos Miklós tér közvetlen szomszédságában helyezkedik el az önkormányzat tulajdonában lévő ún. Pedro kocsmá. Indokoltá vált a településrendezési eszközök 6.1. módosításába felvenni a Tihany, 8 hrsz-ú közterületi telekből már kiszabályozott építési telek kialakítható teleknagyságának korrigálását, mivel az érvényes övezeti besorolás szerint a kialakítható legkisebb teleknagyság 550 m², azonban a kiszabályozandó telekterület ezzel szemben csak 336 m².

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a testületnek, hogy kezdeményezze a településrendezési eszközök 6.1. jelű módosítását - ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
278/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 6.1. jelű módosítását kezdeményezi, és – hibajavításként – a további részterületi módosítások közé felveszi a Tihany, 8 hrsz.-ú közterületi telekből már tervezetten kiszabályozott építési telek kialakítható teleknagyságának korrigálását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a főépítést a kapcsolódó feladatok elvégzésére.

Felelős: Tósoki Imre polgármester és Bujdosó Judit főépítész

Határidő: azonnal

- *Tihany, 1863 és 1864 hrsz-ú telkek beépítése – Rév környéki területek településrendezési tervi módosítása*

Tósoki Imre polgármester: A jelenlévők előtt ismert, hogy főépítész asszony a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elé terjesztette a Tihany, Rév környéki területek településrendezési tervi módosítására vonatkozó javaslatot. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Tihany, 1863 és 1864 hrsz.-ú ingatlanok a Rév frekventált részén helyezkednek el, amely ingatlanok tulajdonosai fejleszteni, ill. felújítani szeretnék a területet. A bontás és az új épületegyüttes tervezése elkezdődött, az önkormányzat – a terület frekventált helyzete miatt – egy tervzsúrit jelölt ki az engedélyeztetés véleményezésére. A tervzsúri javaslata az volt, hogy az önkormányzat ne erre a telektömbre engedélyezzen egy új épületegyüttest, hanem egy kicsit hátrébb tolva, hogy egy nagyobb közterületi teresedés alakuljon ki az újonnan létesülő épületegyüttes és a kompról lejövő forgalom között. Ezt akceptálva a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azzal a javaslattal élt a képviselő-testület felé, hogy e témában kezdeményezze a településrendezési eszközök módosítását és - a településképi megjelenésére és frekventált településkapu helyzetére tekintettel - önkormányzati kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a Rév környékét. Az érintett helyrajzi számok a következők: 1868/2, 1851, 1863, 1864, 1865, 1866, 1870 és 1871. A Képviselő-testület a településrendezési tervezési munkák elvégzésével a Völgyzugoly Műhely Kft. ajánlatát fogadja el 1.700.000,- Ft + Áfa összegben azzal, hogy ennek 50%-át áthárítja az 1863 és 1864 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaira/beruházóira, továbbá településrendezési szerződés megkötését kezdeményezi a tulajdonosokkal.

dr. Tóth Judit képviselő: Véleménye, hogy pontosítást igényel a határozati javaslat szövege, akként, hogy a Képviselő-testület a Völgyzugoly Kft.-t bízta meg a településrendezési tervezési munkák elvégzésével, amennyiben az önkormányzat a tulajdonosokkal megkötötte az 50% költségviselésére vonatkozó megállapodást. A továbbiakban kérdése, hogy mit jelent a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás kifejezés?

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy ha kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az önkormányzat ezt a területrészt, akkor az eljárások meggyorsíthatók, az érintett szakhatóságok munkája rövidebb határidőkhöz kötött, továbbá ezzel az önkormányzat kifejezi abbéli szándékát, hogy a terület kiszabályozása kiemelt prioritást élvez a beruházásai között.

A helyrajzi számok köre azért van kibővítvé, mert önkormányzati tulajdonban lévő területekről van szó és amikor a Képviselő-testület a rendezési terv módosításáról dönt, akkor nemcsak konkrét telkeket, hanem telektömböket is vizsgálni kell – erre azért is szükség van, mert a pontos telekhatárok nincsenek meghatározva, ezért így tudják behatárolni a területeket.

Bartus Sándor képviselő: A polgármester úr által felsorolt helyrajzi számú telkek az út másik oldalán is találhatóak. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésén az 1863 és 1864 hrsz.-ú telkek összevonásáról, azok egy tömbbe egyesítéséről volt szó, nem pedig ennyi helyrajzi számú területéről – ezért ebben a formában nem tudja támogatni a határozati javaslatot.

Németh Tünde jegyző: Megjegyzi, hogy az említett ingatlanok úttal behatárolt területek, és amit már említette, nem konkrét telkekről, hanem telektömbökről van szó. A pontos telekhatárok még nincsenek meghatározva, tehát elképzelhető, hogy más, az önkormányzat tulajdonában lévő telekhatárokat is érinthet a módosítás - véleménye, hogy az önkormányzat számára mindenképpen ez a kedvezőbb döntés.

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt, hogy a képviselő asszony által kért módosítást figyelembe véve ismét ismertesse a határozati javaslatot.

Németh Tünde jegyző: Határozati javaslata a következő: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, Rév környékének területrendezése ügyében – különös tekintettel a Tihany, 1863 és 1864 hrsz.-ú telkek összevonásával járó telekstruktúra változásra – kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását. A Képviselő-testület a Rév környékét a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 2.§ 4. a), valamint a 32.§ (6) c) pontjának előírására – településképi megjelenésére és frekventált településkapu helyzetére tekintettel – önkormányzati kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Érintett helyrajzi számok: 1868/2, 1851, 1863, 1864, 1865, 1866, 1870, 1871. A Képviselő-testület a településrendezési tervezési munkák elvégzésével a Völgyzugoly Műhely Kft. kialakított ajánlatát fogadja el 1.700.000,- Ft + Áfa összegben, azzal a feltétellel, hogy ennek 50%-át – az 1863 és 1864 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai – az Étv. 30/A. § értelmében, településrendezési szerződés megkötését követően – az önkormányzat részére biztosítják. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések aláírására és a módosítási eljárások elindítására.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott, módosított határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

***A határozati javaslat
3 igen, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett
a szükséges szavazatszámot nem kapta meg.***

- *Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti általános iskola tetőterében lévő ifjúsági szállás működtetése*

Tósoki Imre polgármester: Előzetes tájékoztatásul elmondja, hogy a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti ifjúsági szállás fejlesztésével kapcsolatos kérelem a képviselők részére megküldésre került, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a testület felé a szálláshely gondnoka által felvetett kérések támogatását – ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
279/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti általános iskola tetőterében lévő ifjúsági szállás felújításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza meg:

- Az önkormányzat a 2016. évi CLVII. törvény végrehajtásáról szóló 237/2018.(XII.10.) Kormányrendelet előírása alapján szerezzze be a „Hotelgram Pro” programot a modullal együtt, bruttó 22.450,- Ft /hó összegért,
- bízza meg Somogyi Judit gondnokot, hogy a szállásfoglalás Booking.com és Szállás.hu honlapokon történő közvetlen elérhetőségéről gondoskodjon,
- tegye lehetővé a SZÉP kártyával történő fizetést,
- az önkormányzat Miklósne Dobos Margit Mezőszentgyörgy, Táncsics u. 13. szám alatti lakossal kössön munkaszerződést napi 4 órás takarítási munkákra vonatkozóan a 2020. január 1. – december 31. közötti időszakra, bruttó 100.000,- Ft/hó díjazásért,
- az önkormányzat – egyeztetést követően - kössön megbízási szerződést Dombi Lajos iskolagondnokkal a karbantartási munkákra vonatkozóan, bruttó 20.000,- Ft/hó díjazásért,
- Az önkormányzat biztosítsa a Falugondnokság részére a kérelemben szereplő felújítási munkák elvégzéséhez szükséges anyagköltséget,
- Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelem 2. számú mellékletében szereplő tételek közül a laptop, Office programcsomag, nyomtató és egér beszerzésére 260.000,- Ft-ot biztosít, a 2019. évi költségvetés terhére.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2019. december 31.

- *Tihanyi Bencés Iskola felújítási munkára vonatkozó tenderterv készítése*

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Tihanyi Bencés Iskola képviseletében Radó László igazgató úr kérelemmel fordult az önkormányzathoz, az intézményben elvégeztetni kívánt felújítási munkákkal kapcsolatban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a kérelmet megtárgyalta és azzal a javaslattal él a Képviselő-testület felé, hogy kérjen fel egy szakértőt műszaki tenderterv, ill. árazott és árazatlan költségvetés elkészítésére – ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot.

dr. Tóth Judit képviselő: Kiegészítésként elmondja, hogy személyesen járt az intézményben és kérte igazgató urat, hogy próbálja fontossági sorrendbe helyezni a problémákat. A találkozásokor konszenzus volt abban, hogy mi lenne a legsürgetőbb - ez pedig a mosdók és szaniterek felújítása, amelyet véleménye szerint a jövő évi költségvetésbe mindenképpen be kell tervezni.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Aki az előzőleg elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
280/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy a Tihanyi Bencés Iskolában felmerült felújítási munkálatok felmérésére és tenderterv készítésére kérjen be tervezői árajánlatokat.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző

Határidő: 2019. december 31.

- „Tihany Trail” téli terepfutás engedélyezése

Tósoki Imre polgármester: Előzetes tájékoztatásul elmondja, hogy a Tihanyi Sport és Szabadidő Egyesület képviselőjében Marsó Barna azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a 2020. január 11-én megrendezésre kerülő ún. „Tihany Trail” téli terepfutó verseny megrendezését támogassa. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a testületnek, hogy a verseny kérelemhez csatolt útvonalon történő áthaladását – a 243/2019.(IX.19.) számú határozatban foglaltak figyelembevételével – engedélyezze. Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

281/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Sport és Szabadidő Egyesület (8237 Tihany, Csokonai u. 12., képv.: Marsó Barna elnök) kérelmét támogatja, és a 2020. január 11-én megrendezésre kerülő Tihany Trail – téli terepfutó verseny csatolt útvonalon történő áthaladását – a kérelemben és a 243/2019.(IX.19.) képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján – engedélyezi.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2020. január 11.

- Tihany, 186 hrsz.-ú nyilvános wc felújítására vonatkozó tenderterv készítése

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az önkormányzat tervei között szerepel a Fogas Csárdával szemközti nyilvános wc felújításra, ezért műszaki szakértői árajánlatot szeretne bekérni árazott és árazatlan költségvetés, ill. tervdokumentáció elkészítésére. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé – aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

282/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy a Tihany, 186 hrsz.-ú ingatlanon lévő nyilvános wc felmérésére és tenderterv készítésére szerezzen be tervezői árajánlatokat.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző

Határidő: 2019. december 31.

- *Szemünk Fénye program – vételi ajánlat elfogadása*

Tósoki Imre polgármester: Előzetes tájékoztatásul elmondja, hogy 10 évvel ezelőtt a Caminus Zrt. – másik 550 önkormányzathoz hasonlóan – megvalósította a tihanyi önkormányzat és intézményei világítástechnikai fejlesztését. Ennek a kb. 12 millió Ft-os beruházásnak az egy összegű finanszírozására az akkori önkormányzatnak nem volt anyagi lehetősége, ezért a bérleti konstrukció mellett döntött. A szerződés keretén belül a hivatal, az óvoda, az iskola és a művelődési ház lámpatestei lettek kicserélve energiatakarékos fényforrásokra, azonban a bérleti szerződés időtartama lejárt és az eszközök megvásárlása most esedékes. A Caminus Zrt. tájékoztatása alapján az eszközök jelenlegi értéke 98.896,- Ft + Áfa, amelyre vonatkozóan a Képviselő-testület vételi ajánlata szükséges. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testület felé – ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslat pontos szövegét.

Bartus Sándor képviselő: E témában a bizottsági ülésen nemmel szavazott, és most sem támogatja a javaslatot. Kérésére megkapta a céggel kötött szerződés másolatát, amely darabakat nem, csak darab- és cikkszámokat tartalmaz. A szerződés szerint az önkormányzat a 10 év alatt 12 millió Ft-ot fizetett ki, tehát átlagosan 12.000,- Ft-ért vásárolta meg az egyes világítótesteket. Kérdése, hogy ez ár-érték arányban helyes döntés volt-e az önkormányzat részéről?

Tósoki Imre polgármester: Az önkormányzat akkor úgy ítélte meg, hogy egy számára előnyös szerződést köt meg, a költségek pedig nemcsak az anyagát, hanem a munkadíjat is tartalmazták, amely ugyancsak jelentős tétel. Az önkormányzat akkori gazdasági helyzete nem tette lehetővé a megvásárlást, tehát a bérlet, vagy a hitelfelvétel mellett kellett döntenie. 10 évvel ezelőtt úgy a hivatalban, mint az összes intézményben elavult volt a világítástechnikai rendszer; és mivel a hitelfelvétel lehetőségét az önkormányzat elvetette, a korszerű és energiatakarékos fényforrások lízingje mellett döntött. Aki az előzőleg ismertetett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta
283/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a Caminus Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) részére az Önkormányzat és a Zrt. között megkötött V-2009/10934/001-T azonosító számmal ellátott bérleti szerződésben szereplő fénytechnikai eszközök megvásárlására, nettó 98.896 Ft + áfa összeggel.

A Képviselő-testület – a vételi ajánlat elfogadása esetén - felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző

Határidő: 2019. december 31.

- *Utcanév táblák megrendelése a Fürdőtelepre*

Tósoki Imre polgármester: Előzetes tájékoztatásul elmondja, hogy a hivatal lakossági igény alapján felmérte a Fürdőtelepen a Váralja és a Garay utca névtáblázását, amely alapján megállapításra került, hogy az utcanév táblák – megnehezítve az utcák beazonosítását - több helyen is hiányoznak.

A felmérés alapján a hivatal árajánlatot kért 10 db tábla legyártására, amelyek közül a legkedvezőbbet a győri székhelyű Plaket Kft. adta, nettó 2700,- Ft + Áfa/tábla összegért. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé – ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslat teljes szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
284/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Garay és Váralja utcák 10 db utcanév táblájának legyártásával a Plaket Kft.-t (9027 Győr, Budai u. 8.) bízta meg, nettó 27.000 Ft + Áfa gyártási díjért. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző

Határidő: 2019. december 31.

- *Razant javítása*

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a Falugondnokság által működtetett Razant kommunális gép javításra szorul, ezért egy motor beszerzésére és a szerelési munkák elvégzésére, ill. a hátsóhid javítására lenne szükség. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy egy használt motor beszerzésével a Kelet-Agro Kft-t (4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4/b.) bízta meg nettó 690.000 Ft + áfa összeggel, továbbá a motor beszerelését és a hátsóhid javítását a Megazet Kft.-től (8200 Veszprém, Kistó u. 13.) rendelje meg, nettó 314.960 Ft + áfa összeggel. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
285/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnokság Razant típusú kommunális gépéhez használt motor beszerzésével a Kelet-Agro Kft-t (4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4/b.) bízta meg nettó 690.000 Ft + áfa összeggel; továbbá a motor beszerelését és a hátsóhid javítását a Megazet Kft.-től (8200 Veszprém, Kistó u. 13.) rendeli meg, nettó 314.960 Ft + áfa összeggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző

- *Közös hivatal bejárati ajtó cseréje*

Tósoki Imre polgármester: A jelenlévők előtt ismert, hogy a hivatal bejárati ajtaja rossz állapotban van, nem zár rendesen, ezért cseréje időszerűvé vált. Az ajtótok cseréje nem szükséges, ezért bontási munkákkal nem kell számolni. A hivatal ajánlatokat kért a munka elvégzésére, amelyek közül a legkedvezőbbet a balatonfüredi Renover 2001 Bt. adta, nettó 236.200,- Ft összeggel. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testület felé – ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
286/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, Kossuth utca 12. szám alatti Közös Önkormányzati Hivatal épületének új bejárati ajtaját a Renover 2001 Bt-től (8230 Balatonfüred, Somogyi u. 2.) rendeli meg, nettó 236.200 Ft + Áfa összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző

Határidő: 2019. december 31.

- *Karácsonyi ajándécsomag beszerzése a tihanyi idősek részére*

Tósoki Imre polgármester: Előzetes tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat az elmúlt évek során - a karácsonyi és újévi ünnepek alkalmából - egy-egy ajándécsomaggal kedveskedett a Tihanyban élő, egyedülálló, 65 éven feletti lakosok részére. Javasolja, hogy a Képviselő-testület ebben az évben is támogassa az ajándécsomagok vásárlását, 1.100.000,- Ft összegben – ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság erre vonatkozó határozati javaslatának pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
287/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyban élő egyedülálló, 65 éven feletti idős emberek részére – a mellékelt lista alapján - a Karácsony és Újév alkalmából összesen 1.100.000,- Ft összegben ajándécsomag megvásárlását támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Varró Ferencné szociális ügyintéző

Határidő: 2019. december 15.

- *Tihany Iskoláért Alapítvány önkormányzati támogatás ügye*

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a Tihany Iskoláért Alapítvány támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A Képviselő-testület az elmúlt években is támogatta az alapítvány működését, amelynek a jelenlegi tanévre szervezett programjai között szerepel a Szent Benedek nap megünneplése Pannonhalmán, ill. egy zenekari fellépés Ausztriában. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tihany Iskoláért Alapítvány 100.000,- Ft összegű támogatásban részesítse, a 2019. évi költségvetés terhére – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
288/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tihany” Iskoláért Alapítványt 100.000,- Ft összegű támogatásban részesíti, a 2019. évi költségvetés terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2019. december 31.

- *2019. évi jutalom megállapítása az önkormányzat és intézményeinél, a tihanyi közös hivatalnál és az önkormányzat tulajdonában lévő Congeria Kft.-nél dolgozók részére*

Tósoki Imre polgármester: Előzetes tájékoztatásul elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az önkormányzat és intézményeinél, a tihanyi közös hivatalnál és az önkormányzat tulajdonában lévő Congeria Kft.-nél dolgozók részére 2019. évben megállapítható jutalomkeretre vonatkozó előterjesztést. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata az volt, hogy a dolgozók részére átlagosan egy havi munkabérüknek megfelelő összegű jutalom kerüljön kifizetésre, amely összegszerűen 26.256.000,- Ft lenne. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a jutalomkeret kifizetéséről szavazatával döntsön.

Bartus Sándor képviselő: Úgy gondolja, hogy a jutalom összege lehetne nagyobb, főleg, hogy az önkormányzatok között bérfeszültségről is lehet hallani. Véleménye továbbá, hogy 2020. évtől újra kell gondolni a jutalmazás mértékét, és azt a költségvetésbe előre betervezni.

Tósoki Imre polgármester: A képviselő úr által elmondott javaslatot a költségvetés tárgyalásakor kell majd felvetni és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság eldönti, hogy be kívánja-e tervezni a jutalomkeretet, és ha igen, akkor milyen összeggel számol.

dr. Tóth Judit képviselő: Egyetért azzal, hogy a jövő évre vonatkozóan előre kell tervezni a jutalmazást, ill. meg kell határozni azokat a feladatokat, amelyeket a testület a jutalom feltételeként meg szeretne szabni.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Aki az előzőleg már ismertetett határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

289/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft., az önkormányzat és intézményei, valamint a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Tihanyi Kirendeltségének dolgozói részére 2019. évben 26.256.000,- Ft összegű jutalomkeretet biztosít; a 2019. évi költségvetés terhére.

Felelős: Tósoki Imre polgármester és Németh Tünde jegyző

Határidő: 2019. december 31.

- *2019. évi jutalom megállapítása a polgármester részére*

Tósoki Imre polgármester: A következő témával kapcsolatban bejelenti személyes érintettségét és felkéri jegyző asszonyt, hogy a szükséges határozati javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Németh Tünde jegyző: Határozati javaslata, hogy a Képviselő-testület Tósoki Imre polgármester úr személyes érintettségét a 2019. évi jutalom megállapítása kapcsán tudomásul veszi, és az Mötv. 49.§ (1) bekezdése alapján a napirendi pont szerinti szavazásból kizárja.

Varró János alpolgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
290/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tósoki Imre polgármester személyes érintettségét a 2019. évi jutalom megállapítása kapcsán tudomásul veszi, az Mötv. 49.§ (1) bekezdése alapján a napirendi pont szerinti szavazásból kizárja.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Varró János alpolgármester: Polgármester úr jutalmazásával kapcsolatban az alábbi előterjesztést teszi: A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármester részére egy meghatározott időszakban végzett munkájának értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény hat havi összegét. A település 2019. évi gazdálkodása eredményesnek minősíthető; az önkormányzat – az általa benyújtott pályázatok által - a közelmúltban mintegy 206.000.000,- Ft összegben kapott lehetőséget fejlesztési elképzeléseinek megvalósítására. A település által elért eredményeknek köszönhetően Tihany a megyei és országos médiumokban több alkalommal is szerepelt, amely a község pozitív megítéléséhez, az ide látogató turisták számának növekedéséhez nagymértékben hozzájárult. A beruházások, sikeres pályázatok kiemelkedő száma miatt a polgármesterre jelentős többletfeladat hárult. A Képviselő-testület figyelemmel kísérte a polgármester 2019. évben végzett munkáját és megállapítható, hogy az Önkormányzat ebben az esztendőben is eredményesen gazdálkodott, a törvényben előírt feladatait teljesítette; polgármester úr a munkájával Tihany település kiegyensúlyozott működését, az itt élők és idelátogatók érdekeit szolgálta. Mindezek alapján határozati javaslata, hogy a Képviselő-testület Tósoki Imre polgármestert hat havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesítse, e jutalmazással elismerve a településért 2019. évben végzett munkáját. Aki e javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

***A határozati javaslat
3 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett
a szükséges szavazatszámot nem kapta meg.***

Varró János alpolgármester: Tekintettel arra, hogy a határozati javaslat az elfogadásához szükséges szavazatszámot nem kapta meg, kérdése, hogy van-e egyéb javaslat a képviselőtársak részéről?

Juhász Gábor képviselő: Részéről nem a jutalmazással és annak mértékével van gond, inkább lelkiismereti problémát okoz az, hogy a bizottság és a testület a dolgozók egy havi jutalmáról döntött. Javasolja a polgármester úr jutalmazásával kapcsolatos előterjesztés legközelebbi gazdasági bizottsági ülésen történő továbbtárgyalását.

Varró János alpolgármester: Meg kívánja jegyezi, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság támogatta a jutalmat és annak mértékét, ezért méltányolta volna, ha a más véleménnyel élő képviselők előbb tájékoztatták volna álláspontjukról.

Bartus Sándor képviselő: A szavazás során azért tartózkodott, mert a bizottsági ülés óta átgondolta a jutalom ügyét. Aránytalannak érzi a jutalom mértékét, ugyanakkor kihangsúlyozza, hogy nem polgármester úr jutalmazásával nem ért egyet, hanem a dolgozók részére megállapított jutalom összege túl kevés. A bizottsági ülésen azzal a feltétellel szavazta meg a 6 havi jutalmat, hogy a többi dolgozó is 2 havi jutalmat kapjon. Polgármester úr munkáját és az általa elért eredményeket természetesen elismeri.

Vámos Mária képviselő: Úgy gondolja, hogy egy képviselő igennel vagy nemmel szavazzon, ezzel kifejezve a véleményét; tartózkodni egyebekben akkor szokás, ha adott ügyben személyes érintettség áll fenn.

Tósoki Imre polgármester: Már a gazdasági bizottsági ülésen is elmondta, hogy a Képviselő-testület inkább ne szavazzon meg a részére jutalmat; a plusz 25 millió Ft jutalom kifizetése ugyanis komolyan megterhelné az önkormányzat költségvetését. Elfogadja a Képviselő-testület döntését és lezárja ezt a napirendet.

- *Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelettervezet előkészítése; lakásbérleti szerződések módosítása*

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy jelenleg két helyi jogszabály is rendelkezik az önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatban – ezek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 13/2015.(IX.25.) önkormányzati rendeletet, valamint az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjáról szóló 21/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelet. A gazdasági bizottság részéről felmerült, hogy indokolt lenne e két önkormányzati rendelet egységes szerkezetbe foglalása, amelynek előkészítése a hivatal részéről folyamatban van. Mindezek alapján határozati javaslata a következő: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 13/2015.(IX.25.) önkormányzati rendeletet, valamint az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjáról szóló 21/2014.(XII.12.) önkormányzati rendeletet tekintse át és készítse elő egy új, a két rendeletet egységesítő rendelet-tervezetet. A Képviselő-testület a 2019. december 31. napjáig megkötött, határozott idejű lakásbérleti szerződéseket 2020. március 31. napjáig meghosszabbítja akként, hogy a bérlő 2020.03.15. napjáig köteles a lakásból (bérleményből) kiköltözni, illetve a bérleményt 2020.03.31. napjáig kifesteni, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvétele mellett átadni a Hivatal ügyintézője részére. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy készítse el a szerződés módosításokat. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítások aláírására. Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
291/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 13/2015.(IX.25.) önkormányzati rendeletet, valamint az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjáról szóló 21/2014.(XII.12.) önkormányzati rendeletet tekintse át és készítse elő egy új, a két rendeletet egységesítő rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a 2019. december 31. napjáig megkötött, határozott idejű lakásbérleti szerződéseket 2020. március 31. napjáig meghosszabbítja akként, hogy a bérlő 2020.03.15. napjáig köteles a lakásból (bérleményből) kiköltözni, illetve a bérleményt 2020.03.31. napjáig kifesteni, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvétele mellett átadni a Hivatal ügyintézője részére.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy készítse el a szerződés módosításokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítások aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester és Németh Tünde jegyző

Határidő: 2019. december 12.

- *Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(Iv.10.) önkormányzati rendelet módosítása*

Tósoki Imre polgármester: A testület előtt ismert, hogy az Möt. egyértelműen megfogalmazza, hogy az önkormányzat Képviselő-testülete az alakuló ülésén, vagy az azt követő ülésén köteles dönteni a szervezeti és működési szabályzatának elfogadásáról, vagy módosításáról. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ezzel kapcsolatban a következő határozat meghozatalát javasolja: Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(IV.10.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta és rögzíti, hogy a mai ülésen annak módosítását nem kívánja tárgyalni. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a decemberi ülésre készítse elő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2019. december 3-i ülésére beterjesztésre kerülő módosító indítványok megtárgyalását. Aki a határozati javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
292/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(IV.10.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta és rögzíti, hogy a mai ülésen annak módosítását nem kívánja tárgyalni.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a decemberi ülésre készítse elő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2019. december 3-i ülésére beterjesztésre kerülő módosító indítványok megtárgyalását.

Felelős: Németh Tünde jegyző

Határidő: 2019. december 3.

- *Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat elbírálása*

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat kiírására 1 db pályázat érkezett, amelyet a Szociális Bizottság megtárgyalta, és az eredeti előterjesztéshez képest módosító indítvánnyal él. Felkéri Juhász Gábor urat, a Szociális Bizottság elnökét, hogy a bizottság előterjesztését ismertesse.

Juhász Gábor képviselő: A Szociális Bizottság a beérkezett 1 db pályázatot értékelte és azzal a módosító javaslattal él a testület felé, hogy az önkormányzat által egy adott félévben, azaz 5 hónapon keresztül biztosított 5.000,- Ft támogatás összegét 8.000,- Ft/hó összegre emelje meg.

Ennek indoka, hogy a felsőoktatási intézményben tanuló tihanyi fiatalok támogatást kérhettek az önkormányzattól, amelynek összege egy félévre 40.000,- Ft volt – ennek a jövedelemhatára egy viszonylag magas összegben került megállapításra, ezzel szemben a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatban megjelenő jövedelemkorlát 150.000,- Ft. Javasolja tehát, hogy a támogatás összege 5.000,- Ft-ról 8.000,- Ft-ra emelkedjen, és akkor a Bursa Hungarica pályázatban résztvevők diák ugyanabban a pénzösszegben részesül, mint az oktatási támogatást igénybe vevő tanulók.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Ismerteti a Szociális Bizottság határozati javaslatának pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
293/2019.(XI.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatot, és a Szociális Bizottság javaslatát figyelembe véve az alábbi határozatot hozta:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázat, "A" pályázati kiírásra beérkezett 1 darab (melléklet szerinti) pályázónak 10 hónapon keresztül havi 8.000,- Ft támogatást állapít meg.

Felelős: Varró Ferencné ügyintéző

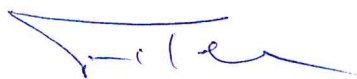
Határidő:

- | | |
|---------------------|--|
| 2019. december 6. | döntési lista megküldése Támogatáskezelő részére |
| 2019. december 9. | pályázó értesítése döntésről |
| 2020. január 31. | támogatás első 5 havi összegének kifizetésére |
| 2020. augusztus 31. | támogatás második 5 havi összegének kifizetésére |


Tósoki Imre polgármester: Az ülés bezárása előtt van-e kérdés, vagy hozzászólás?

Bartus Sándor képviselő: Kérdése, hogy mi az oka annak, hogy polgármester úr a Szociális Bizottság külsős tagjainak a megválasztására nem tesz javaslatot? A két külsős tag – a település háziorvosa és a védőnő – évek óta részt vesznek a bizottság munkájában, a legjobban ők ismerik a település szociális helyzetét; ezért megválasztásukra minden képviselő boldogan igent mondana.


Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a testületi tagokat, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, ill. a Szociális Bizottság külsős tagjainak személyére vonatkozóan a december 3-i ülésen kíván javaslatot tenni. Egyéb kérdés és hozzászólás nem lévén megköszönte a részvételt, és 2019. november 28-án 17 óra 20 perckor bezárta az ülést.



Tósoki Imre
polgármester



Németh Tünde
jegyző



Varró János
alpolgármester



Vámos Mária
képviselő