



Szám: 01/1671-⁶⁵..... / 2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2020. szeptember 17-i rendes ülésére

Tárgy: Tihanyi Levendulaolaj KFT. 2019-es beszámolója

Melléklet:

- szöveges beszámoló, szindikátusi szerződés, társasági szerződés, cégkivonat
- 2019-es beszámoló

Előterjesztő: Dr. Tóth József László

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: ügyvezető, jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kérésének eleget téve felkértük a 100 %-os önkormányzati tulajdonú ill. az önkormányzati részesedésű gazdasági társaságokat, hogy számoljanak be tevékenységükről, a 2019-es gazdasági évről a képviselő-testület felé.

Tihanyi Levendulaolaj Kft.

Székhely: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

Cégjegyzékszám: 19 09 519514

Adószám: 26201919-2-19

Tihany Község Önkormányzat üzletrész mértéke 25 %.

Törzsbetét összege: 12.750.000,- Ft

Kérésünkre a Kft. jelen előterjesztés mellékleteiben szereplő egyszerűsített éves beszámolót és kiegészítő mellékletet küldte meg hivatalunknak.

A társaság ügyvezetőjét a napirend tárgyalására meghívtuk.

Kérjük annak megismerését, megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2020.(IX.....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihanyi Levendulaolaj KFT. (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2019-es költségvetési évre vonatkozó beszámolóját. A szöveges szakmai beszámolóját és az egyszerűsített éves beszámolóját megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint tudomásul veszi.


Esetlegesen megfogalmazott elvárások, kérések:


.....

Határidő: azonnal, ill. feladattól függ.


Felelős: ügyvezető


Tihany, 2020. szeptember 7.


Tósocki Imre
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző



Beszámoló

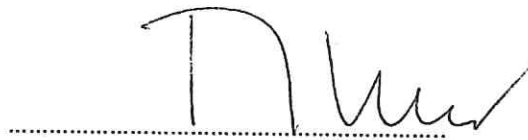
Tihanyi Levendulaolaj Kft

A társaság egyedüli feladata: Illóolaj azaz levendulaolaj előállítása

Az üzem indítása 2019 júniusában volt és 34 főzettel szerzett tapasztalatok alapján az üzem szállítójával több módosítást hajtottunk végre a műszaki megoldásokat illetően. Ez folytatódott 2020. június-júliusában, annak érdekében, hogy a vízfelhasználást minimalizáljuk és a lepárlás időtartamának rövidítésével a naponta lepárolható mennyiségi határokat tapasztalatilag lássuk. A csúcs 1 nap 11 főzet lett. 2020-ban a lepárlás június 24 és július 15. között 60 főzettel zajlott. A mintegy 1 hónapig tartó lepárlási időszak tipikus idénymunkát igényel 1 műszaki vezetővel, aki a laboráns tevékenységet is elvégzi, 2 fő segédmunkással, aki az üstöket kezeli és a kifőzött növény maradékát elszállítja a zöldhulladék tárolóba. 2020-ban a Ring-Auto Kft ügyvezetője erre a célra egy VW Transportert térítésmentesen bocsátott a rendelkezésünkre. Az Önkormányzat részéről Czégai László rendkívül hasznos munkát végzett, a hiányzó munkaerőt az ügyvezető/műszaki vezető esetenként más-más személlyel biztosította.

Megoldandó feladatok a jövőre nézve:

- az idénymunkára munkaerő biztosítása
- a kifőzött levendula elszállítására alkalmas (lehetőség szerint billenőplatós) jármű biztosítása
- a zöldhulladék lerakásának biztosítása



Dr. Tóth József ügyvezető

Mellékletek:

- Szindikátusi Szerződés
- Társasági Szerződés
- Cégkivonat
- 2019. évi beszámoló

SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

amely létrejött:

Tihany Község Önkormányzata (székhelye: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., törzskönyvi azonosító száma: 428886, képviseli: Tósocki Imre polgármester), a továbbiakban: „**Önkormányzat**”

és a

Konzulinveszt Tanácsadó Zrt. (székhelye: 1121 Budapest, Széchenyi emlék út 13.; cégjegyzékszám: 01-10-047033, képviseli: Dr. Tóth József vezérigazgató), a továbbiakban: „**Konzulinveszt**”

a továbbiakban együttesen „**Szerződő Felek**”, vagy ahogyan a szövegösszefüggés kívánja együttesen a „**Tagok**” között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Preambulum

1.1. Tihany Községnek érdeke, hogy Tihanyban magas minőségű szabványoknak megfelelő levendula-lepárló üzem jöjjön létre és működjön a település presztízsének emelése és gazdaságának fejlesztése érdekében (a levendula-lepárló üzem létrehozása és működtetése, üzemeltetése a továbbiakban „**Projekt**”). Az Önkormányzat a Projekt megvalósításának helyének az 520/1 hrsz alatti Ingatlan egy részét szánja, tekintettel annak elhelyezkedésére és egyéb tervezett funkcióira.

Felek rögzítik, hogy a Projekt megvalósításához szükséges elemeket feltérképezték és az üzem megvalósítására vonatkozó terveket a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Engedélyezési terv részeként lefektették (a továbbiakban az Engedélyezési Terv projekt megvalósításához szükséges része „**az Üzemre vonatkozó tervek**”). Felek rögzítik, hogy az Üzemre vonatkozó tervek megvalósítása, illetve a megvalósítás koordinálása operatív szinten a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően Szerződő Felek által létrehozandó Tihanyi Levendulaolaj Kft. (a továbbiakban „**Társaság**”) feladata, a Szerződő Felek azonban kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jogszabály adta lehetőségeken belül az Üzemre vonatkozó tervek megvalósítását mindenben elősegítik, illetve rögzítik, hogy a jelen szerződés szerint létrehozandó Társaság a Projekt működtetéséhez a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint üzemeltetőt vehet igénybe.

Felek megállapodnak abban, hogy a Társaság létrehozása, illetve a Projekt beindítása és üzemeltetése érdekében a Társaságba

a. **Az Önkormányzat apportként (nem pénzbeli hozzájárulásként) ingatlan 15 évre vonatkozó használati jogát** viszi be az alábbiak szerint: az apport az 1/1 arányú önkormányzati tulajdonban álló, 520/1 hrsz alatt felvett, természetben Tihany, Major utca 65. sz. alatt található ingatlanból (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) természetben az ingatlan jelen szerződés 1. Sz. Mellékletét képező helyszínrajzon és a csatolt építési engedélyezési dokumentáción megjelölt, 344/625 tulajdoni hányadnak megfelelő, 344 m² nagyságú terület (a továbbiakban: „**Ingatlanrész**”). Rögzítik a Szerződő Felek, hogy az Ingatlan tekintetében felújítási munkák kezdődnek a VE-03D/EH/00577-20/2014. sz. építési engedély alapján, amelyben elfogadott és engedélyezett tervek alapján kivitelezhető munkálatok az Ingatlanrész az Üzemre vonatkozó tervek szerinti megvalósulását lehetővé teszik. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon, illetve az Ingatlanrészen a kivitelezési munkálatokat a jelen szerződés szerint folytatják le. Rögzítik Felek, hogy amennyiben a Tagok jelen szerződés szerinti együttműködése megfelelően megvalósul, akkor a 15 év eltelte után az Önkormányzat további 5 évre vonatkozó használati jogot köteles a Társaságban apportálni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy fentiek szerinti építési engedély alapján a kivitelezés várhatóan 2018. szeptemberére, de legkésőbb 2018 utolsó negyedévére készül el. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon lefolytatandó kivitelezés elsősorban az Önkormányzat költségén

Tiw

13. Szerződő Felek a Projekt további előkészítése és megvalósítása céljából a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megalapítják TihanyiLevendulaolaj Kft. cégneven a közös Társaságot, amely Társaság projekt-társaságként fogja a lepárló-üzemet működtetni az alábbi tulajdoni arányokkal és a vagyoni hozzájárulásokkal:

Tag	Törzsbetét	Üzletrész
Tihanyi Község Önkormányzata	12 750 000,- Ft apport (nem pénzbeli hozzájárulás)	25 %
Konzulinvest Zrt.	38 250 000,- Ft pénzbeli hozzájárulás	75 %

2. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Szerződő Felek a Projekt megvalósítása céljából alábbiakban állapodnak meg:

2.1.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Projekt során az Ingatlanrészben az Üzemre vonatkozó terveknek megfelelően létrehozandó üzem (a továbbiakban „*Üzem*”), illetve az Ingatlanrészben - az Ingatlanrészben a jelen szerződés rendelkezései szerint a Projekt során megvalósuló egyéb tevékenységek szerinti - üzemeltetésének megkezdésének tervezett kezdő időpontja az az időpont, amikor az operatív működés megkezdéséhez szükséges feltételek hiánytalanul teljesülnek (így különösen, de nem kizárólagosan

- a szükséges berendezéseket üzembe helyezték, illetve a Társaság rendelkezésére állnak, továbbá
- a szükséges eszközöket, alapanyagokat a Társaság beszerezte) (a továbbiakban „*Üzemeltetési feltételek*”).

2.1.3. Felek kijelentik, hogy az Üzemet és a Projektet az Ingatlanrészben kívánják megvalósítani és működtetni. Az Önkormányzat ezennel kifejezetten hozzájárul, hogy jelen szerződés és a Társaság társasági szerződésének hatályba lépésének napjától az Ingatlanrészt a Társaság székhelyként ingyenesen használja a Projekt megvalósításához.

2.1.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanrészben az Üzem működtetésén túl, a működés zavarása nélkül – különösen, de nem kizárólagosan annak esetleges szezonális leállása idején - az Ingatlanrészben a Projekthez, a Társaság tevékenységéhez és általánosságban a Tihanyi Levendulatermeléshez és feldolgozásához kapcsolódó tevékenységet (továbbiakban: „*Kiegészítő Tevékenység*”) fog a Társaság, vagy a Társaság által arra megbízott, felhatalmazott személy vagy személyek végezni elsődlegesen oktatási, kulturális rendezvények, kiállítások, művészeti vásárok útján. Szerződő Felek megállapodnak, hogy erre vonatkozóan az általuk kiválasztott személyek 2018. augusztus 31-ig részletes tervet állítanak össze, melyet jelen szerződéshez annak elkészültét követően csatolnak.

2.1.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Projekt megvalósításában, az Üzem működésébe, működtetésébe és a Kiegészítő tevékenységek végzésébe a Tihanyi közigazgatási területén működő levendulatermelőket (a továbbiakban: „*Termelők*”) be kívánják vonni. Rögzítik ugyanakkor Szerződő Felek, hogy ez a bevonás - a Szerződő Felek későbbi kifejezett eltérő megállapodásának esetét kivéve - nem a Társaságban történő tulajdonrész-szerzés útján történik, hanem olyan módon, hogy a Társaság egyes Projekthez kapcsolódó vagy Kiegészítő tevékenységeinek tekintetében a Társaság vállalkozási vagy megbízási szerződést köt a Termelőkkel, illetve az Üzem és/vagy az Ingatlanrész üzemeltetésével a Termelőköt vagy valamely Termelőt megbízza. Üzemeltetői szerződés esetén a Társaság köteles a Szerződő Felek által a 2.1.4. pont szerinti mellékletben meghatározott Kiegészítő tevékenységek elvégzésében is megállapodni a Termelőkkel.

2.1.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés hatálya alatt az eredet-oltalom megszerzéséhez szükséges hozzájárulásokat megadja, az eredetvédelem megszerzéséhez szükséges eljárásokat segíti, azokban közreműködik.

2.2 Taggyűlés és ügyvezetés

2.2.1 A Ptk. taggyűlésre vonatkozó szabályozásán túl a Társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozik

Tiw

3

3.2. Titoktartási kötelezettség

Szerződő Felek rögzítik, hogy együttműködésük során tudomásukra jutott bármilyen információt üzleti titokként kezelnek és megtartanak jelen szerződés hatálya után is korlátlan ideig. Azokról kívülálló harmadik személyek részére információt bármiféle jogcímen és formában – beleértve a részadatot és részinformációt is – csak és kizárólag az adott Szerződő Fél / Szerződő Felek előzetes hozzájárulása esetén juttathatnak.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az esetekre, amikor az információk kiadását, illetve nyilvánosságra hozatalát jogszabály vagy támogatási előírás teszi kötelezővé. Amennyiben bármelyik Szerződő Fél ezen okból információt köteles kiadni, köteles erről valamennyi Szerződő Felet – amennyiben lehetséges előre – értesíteni.

3.3. A szerződés megszűnése

A Felek között fennálló jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést – az abban foglalt kifejezett kivételek esetkörüln túl - egyik Szerződő Fél sem jogosult felmondani a Társaságban lévő tagsági jogviszonyának fennállása alatt. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés a Szerződő Felek személyéhez kötődik, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Szerződő Fél csak akként jogosult a Társaságban meglévő társasági részesedését átruházni, hogy a helyette belépő tag a jelen szindikátusi szerződésben foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismerni el.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnik abban az esetben, ha a Társaság bármelyik okból megszűnik.

3.4. A szerződés módosítása

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést csak minden Szerződő Fél részvételével, írásban lehet kiegészíteni vagy módosítani. A szóban közölt módosítás érvénytelen.

3.5. Szerződő Felek vállalják, hogy a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek megszegése esetén felelnek a másik Tagnak a jelen szerződés megszegésével okozott kárért.

3.6. Értesítések

A jelen szerződés alapján küldött bármely értesítés, vagy adott egyéb kommunikáció csak írásban érvényes. Az írásban tett értesítés vagy kommunikáció megtörténtnek akkor tekintendő, ha azokat személyesen átadták, vagy futárszolgálat, igazolt email vagy fax, illetve ajánlott vagy tértivevényes küldemény útján (a postai díj előre történő kifizetésével és az igazoló szelvény megtartásával) küldték el a Feleknek az alábbi címekre.

Tag	Név	Cím	email
Tihany Község Önkormányzata	Tóssoki Imre	8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 12.	polgarmester@tihany.hu
Konzulinveszt Zrt.	Dr. Tóth József	1121 Budapest, Széchenyi-emlék út 13.	toth@konzulinveszt.com

Szerződő Felek az adataikban bekövetkezett változások, így különösen székhely, értesítési címek, képviselőre, cégjegyzésre jogosult képviselő személye stb., nem igénylik a jelen szerződés módosítását, azonban az adatok változásáról a felek haladéktalanul értesíteni kötelesek egymást.

3.7. A Tagok szavatolják és a Tagok képviselőjében aláíró személyek kijelentik és igazolják, hogy jogosultak az adott Tag képviselőjére, továbbá felhatalmazásuk van a jelen szerződés megkötésére, aláírására és az abban foglaltak végrehajtására.

3.8. Jelen szerződés hatályba lépésnek a napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának a napjával.

5

Társasági szerződés

Alulírott tagok, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: **Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve: **Tihanyi Levendulaolaj Kft.**
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:.....
- 1.3. A társaság székhelye: **8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.**
A társaság székhelye
a) **egyben a központi ügyintézés helye is.**
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:
- 1.4. A társaság telephelye(i): **8237 Tihany, Major utca 65.**
- 1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság tagjai

- 2.1. Név:
Lakcím:
Cégnév (név): **Tihany Község Önkormányzata**
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **428886**
Székhely: **8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.**
Képviselőre jogosult neve: **Tósoki Imre**
Lakcím: **8237 Tihany, Aranyház u. 32.**
- 2.2. Név:
Lakcím:
Cégnév (név): **Konzulinveszt Tanácsadó Kft.**
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **01-09-349375**
Székhely: **1121 Budapest, Széchenyi emlék út 13.**
Képviselőre jogosult neve: **Dr. Tóth József László**
Lakcím: **1121 Budapest, Széchenyi-emlék út 15.**

3. A társaság tevékenységi köre(i)

- 3.1. Főtevékenység: **2053'08 Illóolajgyártás**
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:

a) **határozatlan.**

b) határozott, -ig.

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. **A társaság törzstőkéje 51.000.000.- Ft, azaz Ötvenegymillió forint, amely**
a) **38.250.000.- Ft, azaz Harmincnyolcmillió-kettőszázötvenezer forint** készpénzből áll,
b) **12.750.000.- Ft, azaz Tizenkettőmillió-hétszázötvenezer forint** nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 25%, huszonöt százaléka.
- 5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített

3. üzletrész%
Név (Cégnév):
Név (Cégnév):
Közös képviselő:
Lakóhely:

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
- 9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére
- a) **jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.**
b) jogosultság nem illeti meg.
- 9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához
- a) **a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.**
b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.
- 9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen
- a) az üzletrész átruházható.
b) **az üzletrész nem ruházható át.**
- 9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

- 10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.
- 10.2. Az eredmény a tagok között
- a) **a törzsbetétek arányában oszlik meg.**
b) az alábbi arányban oszlik meg:
Név (Cégnév):
Arány:%
Név (Cégnév):
Arány:%
- 10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki
- a) **az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.**
b) a tárgyév hónap napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.
- 10.4. Az ügyvezető **jogosult** / nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

- 11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.
- döntés a nettó 5.000.000.- Ft. vagy azt meghaladó összértékű egyoldalú kötelezettségvállalásokról (azzal a feltétellel, hogy a hosszabb időtartamra kötött ügyletek, keretszerződések, havi vagy egyéb visszatérő díjazású jogügyletek esetén az egy évre vonatkozó érték határozza meg a jogügylet besorolását),
- döntés a Társaság költségvetési tevénytől jelentős mértékben eltérő vagy a szindikátusi szerződésben foglalt céloktól, sarokpontoktól, lefektetett elvektől eltérő jogügyletekről.
- 11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben

Tluu

R

14. Cégjegyzés

- 14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:
Név: **Dr. Tóth József László**
Név:
- 14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:
a) Név:
és
Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.
b) Név:
és
Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

- 15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására
a) sor kerül.
b) **nem kerül sor.**
- 15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.
- 15.3. A felügyelőbizottság tagjai:
Név:
Lakcím:
A megbízatás
a) határozott időre
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja:
A megbízatás lejárt:
Név:
Lakcím:
A megbízatás
a) határozott időre
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja:
A megbízatás lejárt:
Név:
Lakcím:
A megbízatás
a) határozott időre
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja:
A megbízatás lejárt:

16. Könyvvizsgáló

- A társaság könyvvizsgálója:
Név:
Lakcím:
Kamarai nyilvántartási száma:
Cégnév:
Cégjegyzékszám:
Székhely:
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
.....
Kamarai nyilvántartási száma:



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.19-09-519514 cégjegyzékszámú Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság (8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.) cég 2020. február 9. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:19-09-519514
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2017/12/12
2. **A cég elnevezése**
2/1. Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2017/12/12 Közzétéve: 2017/12/14
Hatályos: 2017/12/12 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Tihanyi Levendulaolaj Kft.
Bejegyzés kelte: 2017/12/12 Közzétéve: 2017/12/14
Hatályos: 2017/12/12 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.
Bejegyzés kelte: 2017/12/12 Közzétéve: 2017/12/14
Hatályos: 2017/12/12 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 8237 Tihany, Major utca 65.
Bejegyzés kelte: 2017/12/12 Közzétéve: 2017/12/14
Hatályos: 2017/12/12 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2017. december 6.
Bejegyzés kelte: 2017/12/12 Közzétéve: 2017/12/14
Hatályos: 2017/12/12 ...
8/2. 2019. december 19.
(Bejegyzés alatt)
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 2053 '08 Illóolajgyártás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2017/12/12 Közzétéve: 2017/12/14
Hatályos: 2017/12/12 ...
9/2. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2017/12/08
Bejegyzés kelte: 2018/02/13 Közzétéve: 2018/02/14
Hatályos: 2017/12/12 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**
11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	51 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/12/12 Közzétéve: 2017/12/14
Hatályos: 2017/12/12 ...
13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 1/1. Tihany Község Önkormányzata
HU-8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.
Nyilvántartási szám: 428886
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/12/06
Bejegyzés kelte: 2017/12/12 Közzétéve: 2017/12/14
Hatályos: 2017/12/12 ...
- 1/2. Konzulinveszt Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1121 Budapest, Széchenyi Emlék út 13.
Cégjegyzékszám: 01-10-047033

EUID: HUOCCSZ.01-10-047033
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/12/06
Bejegyzés kelte: 2017/12/12 Közzétéve: 2017/12/14
Hatályos: 2017/12/12 ...
(Törlés alatt)
- 1/3. Konzulinveszt Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1121 Budapest, Széchenyi- emlék út 13.
Cégjegyzékszám: 01-09-349375

EUID: HUOCCSZ.01-09-349375
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/12/19
A változás időpontja: 2019/12/19
(Bejegyzés alatt)
-

Készült: 2020/02/09 18:20:23.

Microsec zrt.

Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 19-09-519514, Adószám: 26201919-2-19)

2019. január 01. - 2019. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2020. április 20. (13:31:42)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. április 05.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 19-09-519514

Adószám: 26201919-2-19

KSH szám: 26201919-2053-113-19

Székhely: Magyarország, 8237 Tihany Kossuth Lajos utca 12.

Első létesítő okirat kelte: 2017. december 06.

A vonatkozó időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2020; szövege: magyar)

Könyvelő

Vámos Mária

Lakcím: Magyarország, 8237 Tihany Csokonai utca 5.

Regisztrációs száma: 116884

Beküldő

Dr. Tóth József László

Lakcím: Magyarország, 1121 Budapest Széchenyi- emlék út 15.

Adóazonosító: 8286492102

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.


A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	0	0	0

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2020. április 20. (13:31:42)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. április 05.

 A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2020. április 05.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Dr. Tóth József László

Lakcím: Magyarország, 1121 Budapest Széchenyi- emlék út
15.

Adóazonosító: 8286492102

Dr. Tóth József László

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2020. április 20. (13:31:42)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. április 05.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2019. január 01. - 2019. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	181 580		212 715
003.	I. Immateriális javak	12 750		13 230
004.	II. Tárgyi eszközök	168 830		199 485
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	80 502		29 538
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	26 945		0
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	53 557		29 538
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	262 082		242 253
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	161 141		165 546
015.	I. Jegyzett tőke	51 000		51 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	111 750		111 750
018.	IV. Eredménytartalék	-525		-1 609
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	-1 084		4 405
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	24 206		1 800
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	24 206		1 800
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	76 735		74 907
028.	Források (passzívák) összesen	262 082		242 253

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2020. április 20. (13:31:42)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. április 05.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2019. január 01. - 2019. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		2 730
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		14 152
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	1 088		10 373
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0		1 828
007.	VII. Egyéb ráfordítások	0		0
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-1 088		4 681
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	4		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	-1 084		4 681
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		276
014.	D. Adózott eredmény	-1 084		4 405

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közvetett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2020. április 20. (13:31:42)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. április 05.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Tihanyi Levendulaolaj Kft.

8237 - Tihany

KossuthL. utca 12

Cégjegyzékszám: 19-09-519514

Adószám: 26201919-2-19

KSH jelzőszám: 26201919-2053-113-19

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2019

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

Dr. Tóth József László

aláírás

A társaság számviteli politikájáról

A számviteli politika kialakítása során a számviteli törvény alapelveit követtük azért, hogy a társaság által készített beszámolók mindig valós, hű képet adjanak a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetéről. A Mérleget a társaság „A” változatban, az eredmény-kimutatást pedig összköltség eljárással készíti, 6-7-es számlaosztályt a társaság nem vezet, a költségeket elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban tartja nyilván.

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket az amortizációval csökkentett beszerzési áron mutatjuk ki. Az értékcsökkenést az eszközök élettartama alapján lineárisan, az eszközök elhasználódását követve számoljuk el a maradványérték eléréséig. A 100.000 HUF alatti vagyoni értékű jogokra, szellemi termékekre és tárgyi eszközökre értékcsökkenést nem tervezünk, azok értékét a használatba vételkor számoljuk el egy összegben értékcsökkenési leírásként. Azoknál az eszközöknél, ahol nem jelentős, azaz 200.000 HUF alatti a maradványérték, ott maradványértéket nem tervezünk.

Rendkívüli értékcsökkenést számolunk el a számviteli törvényben meghatározott esetekben, kivéve azokat az eszközöket, amiket már kiveztünk vagy már elérték a maradványértéket.

A tárgyi eszközökről és immateriális javakról mennyiségi analitikát vezetünk, ezt a főkönyvi nyilvántartásokkal folyamatosan egyeztetjük.

A társaság által alkalmazott értékelési eljárások és a mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak az előző évhez képest.

A jelentős összegű hiba és a megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba értékhatárait és a hibák miatti következményeket a számviteli törvény szerint követjük, az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt, ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

Rendkívüli bevételek és ráfordítások között a társaság azokat a tételeket szerepelteti, amelyek kívül esnek a szokásos üzletmeneten.

Az ügyvezetéssel és az élők munkával kapcsolatos adatok

A munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 0,00 fő, ebből 0,00 fizikai, 0,00 szellemi dolgozó. A bérköltségük 0 ezer HUF járulékaik 0 ezer HUF, a személyi jellegű egyéb kifizetések pedig 0 ezer HUF volt. A társaság az ügyvezetés tagjainak 0 HUF-ot folyósított címén.

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

II. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

II. Immateriális javak: Bruttó 13.230 e. Ft Nettó: 13.230 e. Ft

Immateriális javak között szereplő (480 e. Ft értékben) Levendulaolaj védjegynél a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala elidegenítés és terhelési tilalom alapítását bejegyezte a védjegylajstromba M1900352/17 ügyszámon.

Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala M1900352/16 ügyszámon a szellemi terméket jogutódlással megváltoztatta és 2020 évtől Tihany Fejlesztéséért Alapítványt jelölte jogutódnak.

II. Tárgyi eszközök Bruttó: 201.313 e. Ft. Nettó: 199.485 e. Ft.

100 e. Ft. Alatti kisértékű tárgyi eszköz beszerzés nem történt

III. Befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezünk

B. FORGÓESZKÖZÖK

I. Készletek: 0 e Ft.

II. Követelések

Céltartalék képzés nem történt, nem tartottuk indokoltnak. Peresített, adós által nem fogadott / mérlegben nem szereplő / követelésünk nincs.

IV. Pénzeszközök :

Pénztár :	0 e. Ft
Bank :	29.538 e. Ft

- Társaság adó : 276 e. Ft.
- ÁFA: 1.484 e. Ft.
- Szállító: 40 e. Ft.

G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS 74.903 e Ft. (Halasztott bevétel)

EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A Kft. eredménykimutatása összköltség eljárással készült.

2019. december 31-ig a gazdasági események bevételeit, költségeit az eredménykimutatás tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A társaságnál felügyelő bizottság és könyvvizsgáló nem működik, mert nem kötelező számukra.

- 2019. december 31-ig osztalék kifizetés nem történt.
- Megbízási díj kifizetése 2019. december 31-ig nem volt.
- Tiszteletdíj kifizetése 2019. december 31-ig nem volt.