



Szám: 01/ 16.71-66/ 2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. szeptember 17-i rendes ülésére

**Tárgy:** Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(VI.12.) rendelet módosítása

**Melléklet:**

- rendelet tervezet

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Lohn Ágnes ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Rockenbauer Gabriella Tihany, Alsókopaszhegyi u. 15 és 17 sz. ingatlan tulajdonosa a két telke közötti 1771 hrsz-ú az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 96 m<sup>2</sup> térmértékű út telek megvételét kérte, mert a valóságban ez a nyilvántartott közterület útként már nem funkcionál, ott egyik telek megközelítése sem történik, az önkormányzat számára hasznosíthatatlan, az a tulajdonos használatában áll kb. 30 éve, ami igazolhatóan is látszik. A telekért 1,5 mFt vételi árat ajánlott.

A képviselő-testület a kérelmet megtárgyalta, és meghozta az alábbi határozatot:

### *Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2020.(VII.23.) számú határozata*

*Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rockenbauer Gabriella Tihany, Alsókopaszhegyi u. 15 és 17 sz. ingatlanok tulajdonosa vételi ajánlat kérelmére, a két telek közötti, kizárólagos önkormányzati tulajdonú, korábban útként funkcionáló, 96 m<sup>2</sup>-es közterületként nyilvántartott 1771 hrsz-ú telekingatlant eladja, a Vörös Lajos ingatlanvagyon értékelő szakértő 2020. június 6-án készített ingatlanforgalmi értébecslésének megfelelő 16.800.- Ft/m<sup>2</sup> telekárón, összesen 1.612.800.- Ft összegben.*

*A telkek ingatlan-nyilvántartási adatai: 1771 hrsz-ú, 96 m<sup>2</sup>, kivett közterület terület.*

*Az ingatlan adásvétele előtt ingatlan-nyilvántartási művelési ág átsorolása beépítetlen területté, majd önkormányzati vagyongataszteri átsorolás és a helyi vagyonrendelet módosítása szükséges. Ennek kapcsán a művelési ág változásához a Képviselő-testület hozzájárul, illetve a vagyonrendelet módosításának előkészítését támogatja.*

*Az eladási ár alapján a polgármester az adás-vételi eljárásban Tihany Község Önkormányzatának képviseletében eljárhat.*

*A testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (Balatonfüred) az érintett 1771 hrsz-ú ingatlan közterület művelési ágát a 103763/3/2020.08.11. számú döntésével átsorolta beépítetlen területté.


A képviselő-testületnek most módosítani szükséges az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(VI.12.) rendeletét akként, hogy az 1771 hrsz-ú ingatlant forgalomképtelen ingatlanokból átsorolja forgalomképes vagyonba.

A rendelet-tervezetet a Hivatal elkészítette, kérjük a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és alkossa meg a módosító rendeletet!

Tihany, 2020. szeptember 7.

  
Tósoki Imre  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

Melléklet:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2020. (IX.18.) önkormányzati  
rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
12/2013.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(VI.12.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A R. 5.§ (15) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„5.§ (15) E rendelet 1. számú melléklete tartalmazza

- a. a jogszabály erejénél fogva forgalomképtelen,
- b. a jogszabály erejénél fogva korlátozottan forgalomképes,
- c. a Képviselő-testület által forgalomképtelennek nyilvánított,
- d. valamint a forgalomképes vagyontárgyak tételes felsorolását.”

2.§ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Tósoki Imre  
polgármester

Dr. Percze Tünde  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. szeptember .....

Dr. Percze Tünde  
jegyző

1. melléklet 12/2013. (VI.12.) önkormányzati  
rendeletre

JOGSZABÁLY EREJÉNÉL FOGVA FORGALOMKÉPTELEN INGATLANOK:

Sorszám	Hrsz.	Terület nagysága	Művelési ág	Terület megnevezése
1.	2	1831 m <sup>2</sup>	közpark	Apátság melletti
2.	3	1 ha 395 m <sup>2</sup>	erdő	
3.	15	327 m <sup>2</sup>	közterület	Petőfi S. u.
4.	22	154 m <sup>2</sup>	közterület	Petőfi S. u.
5.	26	158 m <sup>2</sup>	közterület	Kossuth L. u.
6.	29	753 m <sup>2</sup>	közterület	
7.	37	712 m <sup>2</sup>	közterület	
8.	39/1	143 m <sup>2</sup>	közterület	Kossuth L.
9.	49	1758 m <sup>2</sup>	közterület telefonközpont	Mádl F. tér
10.	50	542 m <sup>2</sup>	közterület	Kiss utca
11.	56	106 m <sup>2</sup>	közterület	
12.	62	967 m <sup>2</sup>	közterület	Kiss utca
13.	67	170 m <sup>2</sup>	közterület	
14.	78	296 m <sup>2</sup>	közterület	
15.	82	264 m <sup>2</sup>	közterület	
16.	83	1709 m <sup>2</sup>	közterület	Parkoló + park
17.	92	120 m <sup>2</sup>	lépcső	Komáromiak mellett
18.	93	2631 m <sup>2</sup>	közterület	Csokonai u.
19.	104	5025 m <sup>2</sup>	közterület	
20.	113	780 m <sup>2</sup>	parkoló, iroda	Tourinform Iroda
21.	118	610 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület	
22.	119	432 m <sup>2</sup>	lépcső	Apátság
23.	125	1904 m <sup>2</sup>	közterület	Batthyány u.
24.	126	896 m <sup>2</sup>	közpark	
25.	127	70 m <sup>2</sup>	közterület	
26.	132	104 m <sup>2</sup>	közterület	
27.	138	331 m <sup>2</sup>	közterület	HALÁSZ KÖZ Erika fagyizó mell. Tér.
28.	151	665 m <sup>2</sup>	közterület	
29.	160	101 m <sup>2</sup>	közterület	Halász közből nyílik
30.	165	1104 m <sup>2</sup>	közterület	Visszhang u.
31.	172	925 m <sup>2</sup>	Közterület	Árpád u.
32.	179/2	80 m <sup>2</sup>	közterület	
33.	185	2580 m <sup>2</sup>	közterület	Batthyány u. Kossuth u. WC területe
34.	186	454 m <sup>2</sup>	közpark	
35.	200	1160 m <sup>2</sup>	községháza	
36.	203	1158 m <sup>2</sup>	közterület	Visszhang u.
37.	205	530 m <sup>2</sup>	közpark	
38.	208	2823 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület	függőkért Apátság előtti lépcső m.
39.	211/1	4 m <sup>2</sup>	autóbusz pályaudvar	
40.	211/3	1798 m <sup>2</sup>	közterület, parkoló	
41.	211/5	7847 m <sup>2</sup>	közterület	
42.	211/6	1623 m <sup>2</sup>	közterület	
43.	211/7	2896 m <sup>2</sup>	közterület	
44.	211/8	339 m <sup>2</sup>	közterület	
45.	212	436 m <sup>2</sup>	közterület	Kocsonya köz
46.	229	389 m <sup>2</sup>	közterület	József Attilán.
47.	242	8 m <sup>2</sup>	autóbusz pályaudvar	Fogas Csárda előtt

48.	246	565 m2	közterület	Csokonai u. 2. (orv., gy.)
49.	251	1055 m2	üdülőlép., udvar	Kiserdőtelepi u.
50.	265	1900 m2	közterület	
51.	288	1176 m2	közterület	
52.	295	1603 m2	közterület	
53.	296	876 m2	közterület	Kiserdőtelepi u.
54.	313	157 m2	közterület	Csokonai u.
55.	332	1084 m2	közterület	József Attila u.
56.	358	87 m2	közterület	Major u.
57.	361	399 m2	közút	
58.	363/2	80 m2	lépcső	
59.	374	416 m2	közterület	
60.	385	174 m2	közterület	
61.	387	6175 m2	közterület	Dózsa Gy. u.
62.	395	292 m2	közterület	
63.	407	856 m2	közterület	Csokonai u.
64.	409/2	300 m2	közterület	
65.	411/1	1 ha 3976 m2	közterület	Major utca
66.	412	1223 m2	közterület	Major utca
67.	416	220 m2	közterület	
68.	429	318 m2	közterület	
69.	457	5299 m2	közterület	Völgy utca
70.	458/9	1174 m2	közút	Ürgedombi utca
71.	459	163 m2	közterület	
72.	477	2161 m2	közterület	Szőlő utca
73.	487/2	1318 m2	közút	
74.	487/3	832 m2	közkert	
75.	494/1	86 m2	közút	
76.	505/2	166	kivett, helyi közút	
77.	510	2351 m2	parkoló	Szőlő utca
78.	511	548 m2	közterület	Major utca
79.	516	1017 m2	közterület	
80.	517	2365 m2	beépítetlen terület	Műem2ék
81.	522	5540 m2	közpark	
82.	523/14	3954 m2	közút	Rendeskő
83.	523/22	2264 m2	beépítetlen terület	
84.	528/2	367 m2	közút	
85.	540/1	576 m2	közterület	Rendeskő u.
86.	540/2	124 m2	beépítetlen terület	
87.	548	1959 m2	közterület	
88.	549	5 m2	autóbusz pályaudvar	Geofizikával sz.
89.	550	1152 m2	közpark	
90.	565	1646 m2	közpark	
91.	568	6933 m2	beépítetlen tér.	
92.	569/1	4148 m2	közterület	
93.	569/3	257 m2	közterület	
94.	569/4	1030 m2	közterület	
95.	569/5	1931 m2	közterület	
96.	572	698 m2	beépítetlen terület	
97.	574	1 ha 3591 m2	közpark + áruház	Hajóállomás
98.	578	6 m2	autóbusz pályaudvar	Hajóállomás
99.	579	958 m2	közpark	
100.	581	2022 m2	közterület	
101.	588	1775 m2	beépítetlen terület	
102.	589	830 m2	közterület	
103.	601	2160 m2	közterület	



104.	602/1	1410 m2	parkoló	Hajóállomás felett
105.	605	3351 m2	közterület	
106.	613	785 m2	közterület	
107.	615	377 m2	közterület	
108.	623	277 m2	közterület	
109.	633	76 m2	árok	
110.	640	1966 m2	közterület	
111.	647	196 m2	közterület	
112.	650	201 m2	közterület	
113.	661	1147 m2	közterület	
114.	663	133 m2	közterület	
115.	674	182 m2	közterület	
116.	675	1740 m2	közterület:	
117.	676	576 m2	közterület	Visszhang u.
118.	677/1	3770 m2	közpark	
119.	677/2	155 m2	eszpresszó	Echó Étterem
120.	678	1326 m2	közterület	
121.	679	1 ha 748 m2	közpark	
122.	802	672 m2	közterület	
123.	822	621 m2	közterület	
124.	829/1	1531 m2	közút	Kecskeköröm utca
125.	836	253 m2	közterület	
126.	852	999 m2	közterület	
127.	853	474 m2	közterület	Ciprián utca
128.	861/2	387 m2	beépítetlen terület	
129.	873	991 m2	közterület	Tárogató köz
130.	890	86 m2	közterület	
131.	900	585 m2	közterület	Lépcsősor
132.	901	101 m2	lépcső	
133.	914	554 m2	közterület	Róka utca
134.	915	3052 m2	közterület	Gödrös utca
135.	937	1376 m2	közterület	Fecske utca
136.	949	521 m2	közterület	Fecske utca
137.	964/4	252 m2	közút	
138.	981/1	1693 m2	közterület	Jegenye sor
139.	981/3	343 m2	beépítetlen terület	Jegenye sor
140.	981/4	343 m2	beépítetlen terület	
141.	987/3	1609 m2	közút	
142.	987/4	413 m2	saját használatú út	
143.	987/13	873 m2	saját használatú út	
144.	990	288 m2	közterület	
145.	1023	703 m2	közterület	Kőfejtő sor
146.	1029	274 m2	közterület	
147.	1040	mi m2	közterület	Diósi utca
148.	1050	840 m2	közterület	Levendula utca
149.	1057	628 m2	közterület	Levendula utca
150.	1072	1133 m2	közterület	Levendula utca
151.	1089	175 m2	közterület	Kagyló köz
152.	1098	2050 m2	közterület	
153.	1101	152 m2	közterület	
154.	1111	2051 m2	közterület	Diósi utca
155.	1135	2183 m2	közterület	Itató köz
156.	1164	509 m2	közterület	Kagyló köz
157.	1170	895 m2	közterület	Kagyló köz
158.	1183	8738 m2	közterület	Lepke sor
159.	1184/1	3619 m2	közterület	
160.	1187	2017 m2	vízállás	

161.	1302/2	4612 m2	saját használatú út	
162.	1314/2	100 m2	közterület	
163.	1327	555 m2	közterület	Kárász utca
164.	1336	1589 m2	közterület	Mályva utca
165.	1346/1	81 m2	közterület	
166.	1350	1411 m2	közterület	Seregély utca
167.	1352/1	164 m2	közút	
168.	1357	243 m2	közterület	Garda köz
169.	1360	512 m2	közterület	Cinke utca
170.	1371	445 m2	közterület	Fenyő utca
171.	1378	872 m2	közterület	
172.	1391	58 m2	közterület	
173.	1392	1067 m2	közterület	Seregély utca
174.	1397	701 m2	közterület	Somfa utca
175.	1411	657 m2	közterület	Rege utca
176.	1420	1430 m2	közterület	Füge utca
177.	1431	631 m2	közterület	Rege utca
178.	1444/1	338 m2	közterület	
179.	1445	1282 m2	közterület	Seregély utca
180.	1458	286 m2	beépítetlen terület	
181.	1468/2	3849 m2	közterület	Romkápolda utca
182.	1611	130 m2	árok	
183.	1612	129 m2	árok	
184.	1632/1	365 m2	Saját haszn. út	
185.	1632/2	520 m2	közterület	
186.	1648	3679 m2	közterület	Felsőkopaszhegyi u.
187.	1749	2186 m2	közterület	Alsókopaszhegyi u.
188.	1775	155 m2	saját haszn. Út	
189.	1784	5003 m2	közterület	Halász utca
190.	1818/2	178 m2	árok	
191.	1830/2	34 m2	kerékpárút	
192.	1831/2	20 m2	kerékpárút	
193.	841/4	5638 m2	közút	
194.	1841/19	2567 m2	kerékpárút	
195.	1841/20	591 m2	kerékpárút	
196.	1841/22	1122 nr	kerékpárút	
197.	1841/24	4785 m2	közkert	
198.	1845	743 m2	közterület	
199.	1850	6074 m2	közterület	
200.	1853/2	22 m2	strandfürdő	
201.	1858/1	91 m2	közterület	
202.	1858/3	4833 m2	közterület	
203.	1868/1	1788 m2	közterület	
204.	1868/2	1281 m2	közterület	
205.	1868/4	4790 m2	közterület	
206.	1871	4867 m2	bolt Rév	
207.	1876	3454 m2	közút	
208.	1885	52 m2	autóbusz pályaudvar Club	
209.	139/1	1419 m2	kivett közterület	Pisky sétány

**KÜLTERÜLET:**

Sorszám	Hrsz.	Terület nagysága	művelési ága:
1.	02	888 m2	közút
2.	04	2023 m2	közút
3.	05/13	84 m2	közút
4.	06	2279 m2	közút
5.	07/1	4084 m2	közterület

6.	08/18	81 m2	kerékpárút
7.	08/20	728 m2	kerékpárút
8.	09/2	1 ha 7 8 m2	kerékpárút
9.	011	863 m2	közút
10.	013	332 m2	közút
11.	016	806 m2	közút
12.	021	3557 m2	közút
13.	022/29	383 m2	rét
14.	022/31	3 ha 613 m2	rét, gyümölcsös, legelő
15.	023/1	1261 m2	közterület
16.	051/2	3189 m2	legelő
17.	065/14	530 m2	saját használatú út
18.	067/18	986 m2	közút
19.	067/44	1023 m2	közút
20.	067/58	975 m2	közút
21.	070/11	822 m2	legelő
22.	070/12	5315 m2	legelő
23.	072/10	1976 m2	szántó
24.	076	369 m2	saját használatú út
25.	078	1723 m2	közút
26.	079	5307 m2	saját használatú út
27.	085	1804 m2	saját használatú út
28.	092/10	499 m2	legelő
29.	092/12	1674 m2	szántó
30.	092/13	1373 m2	szántó
31.	092/14	2392 m2	szántó
32.	096	4261 m2	közút
33.	099/2	3553 m2	közterület
34.	099/3	4513 m2	közterület
35.	099/4	2443 m2	közterület
36.	0102/2	3248 m2	járda
37.	0113/53	3301 m2	saját haszn. Út
38.	048/32	2165 m2	legelő és út
39.	092/59	2321 m2	legelő és út

## 2. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANOK

Hrsz	Terület nagysága	Művelési ág:	Terület megnevezése	
1.	52	884 m2	Kultúrház	Műv. Ház
2.	109	359 m2	Orvosi rendelő	Kossuth u. 33.
3.	124	66 m2	Tűzoltóság	Batthyány u. 13.
4.	152	2025 m2	Óvoda	Visszhang utca 21.
5.	409/1	1 ha 3847 m2	Általános Iskola	
6.	520/1	1 ha 946 m2	szabadtéri színpad, üzem és udvar	
7.	654	241 m2	Transzformátorház (Fürdőtelep után)	

Hrsz.	Terület nagysága	Művelési ág:	Terület megnevezése	
1.	010/9	1999 m2	Szántó	
2.	051/6	7690 m2	Legelő	
3.	0112/1	2812 m2	Szántó	
4.	0140/15	371 m2	Strandfürdő	



### 3. FORGALOMKÉPES VAGYON:

#### Belterület:

	Hrsz.	Terület nagysága	Művelési ág:	Terület megnevezése
1.	8	850 m2	Illemhely (Kávézó)	Főtér
2.	18	421 m2	lakóház, udvar, gazd. Ép.	Petőfi S. u. 12.
3.	38	849 m2	lh,udvar, gazd.ép.	Kossuth u. 49.
4.	75	1169 m2	lakóház, eszpresszó	Csokonai u. 62.
5.	150/A/3		lakás	Pisky sétány 7.
6.	150/A/4		lakás	Pisky sétány 7.
7.	210/1	376 m2	beépítetlen terület	Kolostor melletti tér.
8.	213	184 m2	lakóház, udvar, gazd, ép.	Csokonai u. 68.
9.	222	768 m2	irodaház	Ciprián Étterem
10.	234	521 m2	gazd. Ép., udvar	Kossuth u. 13.
11.	255	lha2412 m2	sporttelep és parkoló	(focipálya)
12.	302	1803 m2	Agyaggödör	
13.	366	313 m2	lakóház, udvar	Major utca 38.
14.	367	338 m2	lakóház, udvar	Dózsa Gy. u. 13.
15.	400	507 m2	lakóház, udvar	Kossuth u. 79.
16.	425	385 m2	lakóház, udvar	Major u. 43.
17.	475	580 m2	lakóház, udvar	Szőlő utca 18.
18.	562	1389 m2	lakóház, udvar, gazd.	ép. Kossuth u. 40.
19.	575	629 m2	áruház	(hajóállomás)
20.	582	236 m2	posta	(kupola - hajóállomás)
21.	583	7790 m2	strandfürdő	
22.	902	lha 2774m2	strandfürdő	
23.	989	360 m2	beépítetlen terület	
24.	1771	96 m2	beépítetlen terület	
25.	1841/5	1 ha 2310 m2	erdő	Kenderföld
26.	1841/9	9607 m2	beépítetlen terület	
27.	1841/18	5836 m2	beépítetlen terület	
28.	1841/21	2 ha 1830 m2	erdő	
29.	1841/23	5 ha 3727 m2	beépítetlen terület	
30.	1871	4867 m2	bolt	
31.	1884	696 m2	beépítetlen terület	
32.	1886	402 m2	Rév (Régi benzinkút)	
33.	139/2	378 m2	kivett, beépítetlen terület	
34.	139/3	435 m2	kivett, beépítetlen terület	
35.	139/4	1183 m2	kivett, beépítetlen terület	
36.	616	1041 m2	kivett, beépítetlen terület	
37.	487/4	600 m2	kivett, beépítetlen terület	
38.	487/5	600 m2	kivett, beépítetlen terület	
39.	945	1488 m2	beépítetlen terület	
40.	505/1	236 m2	kivett, beépítetlen terület	
41.	976	343 m2	kivett, beépítetlen terület	
42.	503/1	139 m2	kivett, beépítetlen terület	
43.	503/2	345 m2	kivett, beépítetlen terület	

#### Külterület:

1.	0139/1	6916 m2	erdő, legelő
2.	0139/2	3393 m2	strandfürdő
3.	065/3	2501 m2	erdő

4. A KÉPVISELO-TESTÜLET ÁLTÁL FORGALOMKÉPTELENNEK  
NYILVÁNÍTOTT INGATLANOK  
Bel — és külterület

sorszám	Hrsz	Terület nagysága	Művelési ág:	Terület megnevezése (ravatalozó)
1.	254/2	308 m <sup>2</sup>	Temető	
2.	509	395 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület	