



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

Tel:87/538-030

onkormanyzat@tihany.hu

Szám: 01/1671-⁷⁰..... / 2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2020. szeptember 17-i soros ülésére

Tárgy: Tihany 981/3, 981/4 hrsz-ú telekingatlan-részek eladása

Melléklet:

- tulajdoni lap kivonat
- telekalakítási változási vázrajz
- ingatlanforgalmi értékbecslés

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit önkormányzati főépítész

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Döntéshozók!

Dr. Weidinger Ivett és dr. Gombos Attila Tihany, 981/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a telkük előtti 981/3 és 981/4 hrsz-ú, - az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező telkek – szabályozási terven jelölt közlekedési területet nem érintő részét kérték megvételre, a mellékelt vázrajz szerint.

A telkek **ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága** kivett beépítetlen terület, így az forgalomképesé tehető. Az ingatlan-nyilvántartási adatai:

981/3 hrsz-ú, 324 m², kivett beépítetlen terület.

981/4 hrsz-ú, 343 m², kivett beépítetlen terület.

Az ingatlan adás-vétele előtt ingatlan-nyilvántartási művelési ág átsorolása *nem* szükséges.

alaptérképi kivonat



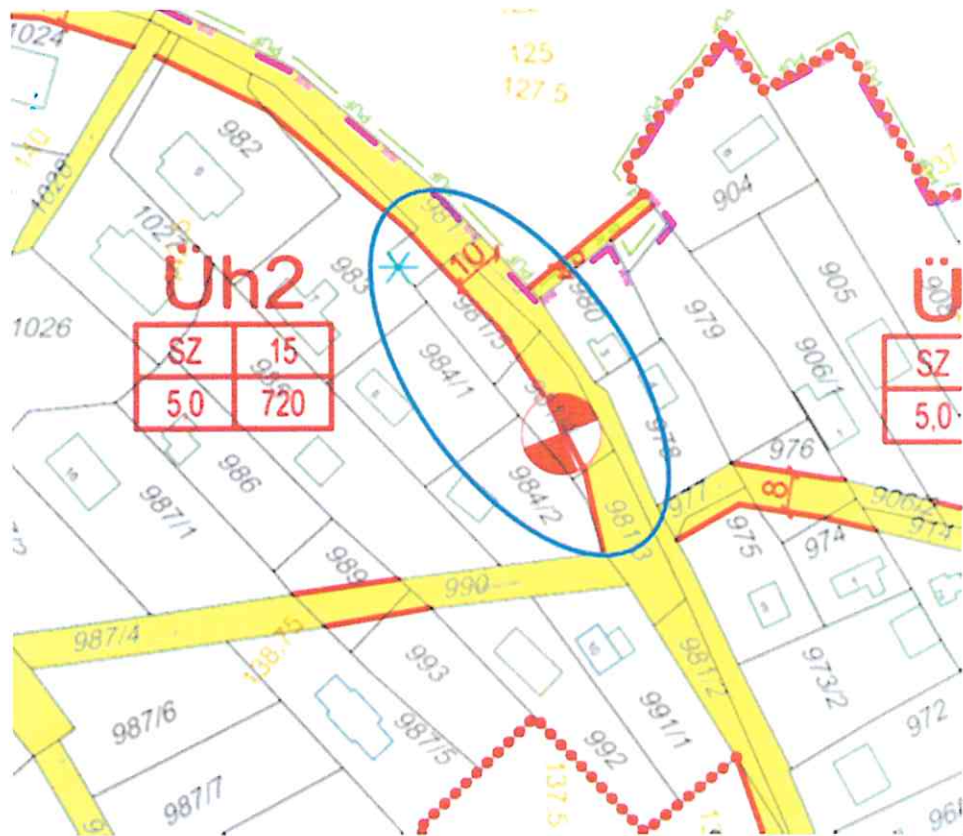
A telkek a hatályos vagyonrendelet 2. melléklet szerinti **vagyonkataszteri besorolása forgalomképtelen**

139.	981/3	343 m ²	beépítetlen terület	Jegyenye sor
140.	981/4	343 m ²	beépítetlen terület	Jegyenye sor

A telkek szabályozási terv szerinti telekalakítása a kérelmező által megtörtént így a leválasztott ingatlanrészek vagyonkataszteri átsorolása a hivatalos ingatlannyilvántartási adatok szerint lehetséges.

A településrendezési szabályozási tervben a telkek egy része közterület közlekedési terület besorolású, másik része Űh jelű üdülőterületi besorolású. Az üdülőterületi besorolású telekrészek a kérelmezőknek értékesíthetők, mivel ott az önkormányzatnak már nincsen közérdekű igénye.

Annak eladása után a szomszédos üdülőtelkekhez való egyesítése – a telekalakítás bejegyzésével egyidőben - jogilag lehetséges.



Király Tamás

8220 Balatonalmádi, Hörpintő u. 15-17.

Munkaszám: 1/46-2020

8/679/2020

2020. JÚL. 09.

Tihany

belterület

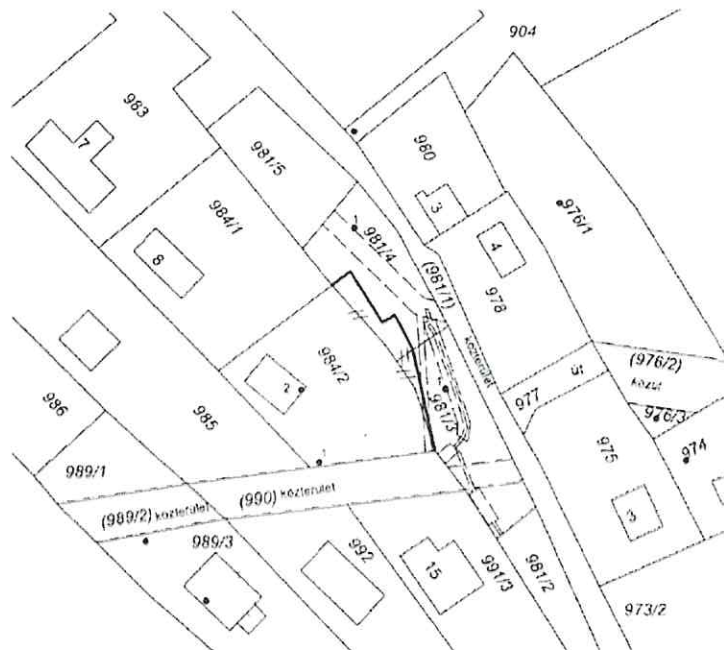
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/676/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 981/3, 981/4 és 984/2 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezéséről

M= 1:1000

Ez a vázrajz érvényteleníti a 8/564/2020 iktatószámú vázrajzot!



Vörös Lajos 2020.08.08-án készített ingatlanforgalmi értékbecslése szerint az ingatlan részek értéke 7,000.- Ft/m², amely összeg az eladható területekre vetítve:

981/3 hrsz-ú, telekből 8 m² terület, 8*7000.- = 56.000.- Ft

981/4 hrsz-ú, telekből 57 m² terület, 57*7000.- = 399.000.- Ft

*(a szakvéleményben ez a területadat el lett írva! ott csak 46, majd 47 m² !, helyesen 57 m²! ez az adat a telekalakítási vázrajz leválasztott területmértékeiből számítható)
Lsd. Mellékleve*

Összesen tehát: **455.000.- Ft + ÁFA = 577.850.- Ft összeg**, melyet, amit a kérelmező vételárként előzetes szóbeli nyilatkozatával elfogadott.

Fentiek alapján, az önkormányzat számára nem tovább hasznosítható területrészekre javaslom az értékesítést.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (VI.23.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Weidinger Ivett és dr. Gombos Attila Tihany, 981/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérésére, a Tihany 981/3 és 981/4 hrsz-ú kizárólagosan önkormányzati tulajdonú telekingatlanok, 8/679/2020 földhivatali záradékszámú változási vázrajz szerint leválasztott részeit a kérelmezők részére eladja, a Vörös Lajos 2020.08.08-án készített ingatlanforgalmi értékbecslése szerinti 7,000.- Ft/m² áron.

A változási vázrajz szerint leválasztott részek területmértékében összesen 65 m²-ben megállapított 984/2 hrsz-ú telekhez csatolandó telekrészek adás-vételi összege összesen 455.000.- Ft + ÁFA = 577.850.- Ft összeg.

A képviselő-testület fentiek és az elkészített vázrajz szerint hozzájárul az egyébként forgalomképtelen ingatlanok összesen 65 m² területnagysággal történő csökkenéséhez. A terület mértékének változását a vagyontaszterben és a vagyonrendeletben az értékesítést követően szükséges átvezetni.

1./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 30.


Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, ügyvéd, előterjesztést készítő

Tihany, 2020. szeptember 17.



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Pérczel Tünde
jegyző



TULAJDONI LAP ADATAI

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
981/3	.	kivett beépítetlen terület		0.0324	0.00
ÖSSZESEN:				0.0324	0.00
Cím: .					
Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15 Balaton-felvidéki Nemzeti Park					
Tulajdonosi adatok Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 36531/4/2016.08.24 Tul.hányad: 1/1 Szerz.jogcím: vétel Név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogállás: tulajdonos Cím: 8237 TIHANY, Kossuth Lajos utca 12.					

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
981/4	.	kivett beépítetlen terület		0.0343	0.00
ÖSSZESEN:				0.0343	0.00
Cím: .					
Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15 Balaton-felvidéki Nemzeti Park					
Tulajdonosi adatok Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 38741/2/2008.07.07. Tul.hányad: 1/1 Szerz.jogcím: vétel Név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogállás: tulajdonos Cím: 8237 TIHANY, Kossuth Lajos utca 12.					

Változási vázrajz területkimutatása

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés		
Alrészlet			Terület			Alrészlet			Terület				Szolgalmi és egyéb jogok	
Hrsz	jel	műv. ága	Mín.o	ha.m ²	AK	Hrsz	jel	műv. ága	Mín.o	ha.m ²	AK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			13
981/3		kivett, beépítetlen terület		0.0324	0.00	981/3		kivett, beépítetlen terület		0.0316	0.00	Vezetékjog Bejegyző hat szám: 37768/2013.08.15 jogosult: E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 11 m2 területre Vezetékjog Bejegyző hat szám: 33260/2016.04.20 jogosult: E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 43 m2 területre Vezetékjog Bejegyző hat szám: 38105/2017.12.22 jogosult: E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 28 m2 területre Vezetékjog Bejegyző hat szám: 37335/4/2018.11.29 jogosult: E.ON Közép- Dunántúli Gázhálózati Zrt. 44 m2 területre		- 8 m2
981/4		kivett, beépítetlen terület		0.0343	0.00	981/4		kivett, beépítetlen terület		0.0286	0.00	Vezetékjog Bejegyző hat szám: 37768/2013.08.15 jogosult: E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 79 m2 területre Vezetékjog Bejegyző hat szám: 33260/2016.04.20 jogosult: E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 6 m2 területre Vezetékjog Bejegyző hat szám: 38105/2017.12.22 jogosult: E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 1 m2 területre		-57 m2
984/2		kivett, hétvégi ház, udvar		0.0638	0.00	984/2		kivett, hétvégi ház, udvar		0.0703	0.00	Vezetékjog Bejegyző hat szám: 37768/2013.08.15 jogosult: E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 7 m2 területre		+ 65 m2
Összesen:				0.1305	0.00					0.1305	0.00			

Vörös Lajos

FELSŐSZINTŰ INGATLAN-VAGYON ÉRTÉKELŐ

8200 VESZPRÉM, PÁZMÁNDI U.20.

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

a **Tihany, 981/3 és 981/4** helyrajzi számú ingatlanok
értékelése

Készült:3 példányban

Veszprém, 2020.08.08.

TARTALOMJEGYZÉK

1./ BORÍTÓLAP

2./ TARTALOMJEGYZÉK

3./ ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

4./ ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

- alapadatok
- előzmények
- az ingatlan környezete
- az ingatlan tényleges bemutatása
- értékképzés
- összefoglalás

5./ MELLÉKLETEK

- fényképek
- tulajdoni lapok
- szab.terv részlet
- változási vázrajz

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megbízás tárgya: **Tihany, 981/3 és 981/4 helyrajzi számú ingatlanok értékelése**

Megbízó : **Tihany Község Polgármesteri Hivatala
8237 Tihany, Kossuth L u.12.**

Tulajdonos: **mellékelt tulajdoni lap szerint**

Megbízott **Vörös Lajos
8200 Veszprém, Pázmándi u 20.**

Értékelés célja: **forgalmi érték meghatározás**

Értékbecslés fordulónapja: **2020.08.08.**

Értékbecslés hatálya: **180 nap**

A telekhatár rendezés kapcsán
igényelt ingatlanok értéke (nettó)

981/3 hrsz-ből	56.000.-Ft
981/4 hrsz-ből	329.000.-Ft

Az érték megállapítás tételes részletezését az értékelő fejezet tartalmazza. Az értéktanúsítványban szereplő értékadat reálisan felhasználható bármilyen üzleti-célú megállapodáshoz

Veszprém, 2020.08.08.



Vörös Lajos
ingatlan értékbecslő
törzskönyvszám:442-10/2003
törzslapszám:10/25/2007

Vörös Lajos
Ingatlan vagyón értékelő
* * * * * Törzskönyvszám: 442-10/2003
* * * * * Törzslapszám: 10/25/2007
* * * * * 8200 Veszprém, Pázmándi u. 20.

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

ALAPADATOK

Megbízás tárgya: 8237 Tihany, 981/3 éa 981/4 helyrajzi számú ingatlan értékelése

Megbízó : Tihany Község Polgármesteri Hivatala
8237 Tihany, Kossuth u.12

Tulajdonos: mellékelt tulajdoni lap szerint

Megbízott Vörös Lajos
8200 Veszprém, Pázmándi u 20.

Értékelés célja: forgalmi érték meghatározás

Értékbecslés fordulónapja: 2020.08.08.

Értékbecslés hatálya: 180 nap

ELŐZMÉNYEK

Megbízó képviselőinek – Bujdosó Judit – írásbeli megbízása alapján készítettem el az értékbecslést
Helyszíni szemle időpontja:2020.08.02.

Megtekintettem a helyszínt, annak településen belüli elhelyezkedését, közműves ellátottságát az elérhetőségét,rögzítettem.

Ingatlan-nyilvántartási adatok:

Tihany , belterület

Helyrajzi szám:	981/3	981/4
Megnevezés:	beépítetlen terület	
Nagyság	324 m ²	343 m ²

Tulajdonos,terhelések a mellékelt tulajdoni lapok szerint.

Értékelésre földrészletek a mellékelt változási vázrajz telekhatár rendezési szerint a

981/3 hrsz-nél	8 m ²
981/4 hrsz-nél	46 m ²

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE

Tihany község Veszprém megyében, a balatonfüredi kistérségben Magyarország egyik legszebb fekvésű települése, látványos táj és természeti adottságokban bővelkedő község a Balatonba nyúló Tihanyi-félszigeten,közúton érhető el.
Ingatlanpiaci szempontból magas megítélésű.

INGATLANOK TÉNYLEGES BEMUTATÁSA

Az ingatlan a település Gödrös hegyi részén található.

Közművek:

Minden közmű 500 m-en belül elérhető.

ÉRTÉKKÉPZÉS

Összehasonlító adatok

Tihany belterület

Kínálati -internet – ingatlan,com

Ösközség	723 m2	28.500.000.-Ft	39-419.- Ft/m2
	720 m2	32.000.000.-Ft	44.444.- Ft/m2
	1389 m2	64.900.000.-Ft	46.724.- Ft/m2
Kopasz hegy	811 m2	49.900.000.-Ft	61.520,- Ft/m2
Sajkod	856 m2	46,612.000.-Ft	39.900.- Ft/m2
Gödrös	684 m2	32.000.000.-Ft	46.784.- Ft/m2
	számított átlag:		46.466.- Ft/m2

korrekció:

- kínálat miatt	- 10	%	4.647.-
- forgalomképesség hiánya miatt (értéklelésre kért ingatlanok)	- 75	%	34.850.-
Korrigált érték (kerekítve)			7.000.-Ft/m2.-

981/3 hrsz

$$8 \text{ m}^2 \times 7.000.-\text{Ft/m}^2 = 56.000.-\text{Ft}$$

981/4 hrsz

$$47 \text{ m}^2 \times 7.000.-\text{Ft/m}^2 = 329.000.-\text{Ft}$$

Egyes értékelési módszerek rövid ismertetése

Költség alapú

Ingatlan újra előállításának, helyettesítésének költsége alapján állapítja meg az értéket, úgy, hogy levonásba helyezi elavulásból származó értékcsökkenést.

Piaci alapú

Piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyak elemzése, érték vizsgálata az érték megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal.

Hozam alapú

A vagyontárgy értékét azon nettó bevételek tőkésítése alapozza, amelyek a vagyontárgy bérbe adásakor keletkezne, illetve egy vállalkozás esetében az adott ingatlan hozna.

Választott módszer: piaci

Forgalmi érték alatt azt a pénzüsszeget értjük, amelyet nyílt piacon a jelenleg értékelt ingatlan tulajdonjogáért és annak korlátozás mentes használatáért még biztonsággal el lehet érni az értékelés időpontjában.

Ez a kritérium a következők:

- az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik,
- elegendő hosszú idő áll rendelkezésre, amely alatt az ingatlan ára nem változik,
- felek körültekintően, komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel,
- a szükséges információ ellátás, továbbá felek jogegyenlősége biztosított,

- kényszerítő körülmény eladó részéről, illetve különös motiváció vevő részéről nem áll fenn, speciális ajánlat figyelembevételére nem kerül sor.

Az ingatlant, mint tiszta tulajdonú, tehermentes, forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékelem.

Az értékelés során figyelembe vettem az EVS 2019-ben a TEgOVA –ba és a 25/1997(VIII 1.) FM rendeletben valamint a település érvényben lévő Szabályozási Tervében foglaltakat mely az ingatlant

Üh 2 övezetbe sorolja.

ÖSSZEFOGLALÁS - ZÁRADÉK

A Tihany, 981/3

helyrajzi számú ingatlanból telekhatár rendezése kapcsán
igényelt földrészlet - beépítetlen terület - jelenlegi piaci forgalmi
értékét(nettó)

56.000. -Ft-ban

azaz egymillióöttszázezer forint

a Tihany, 981/4

helyrajzi számú ingatlannál

329.000.-Ft-bn

határozom meg.

Az ingatlanpiaci ,környezeti,jogi,építési szabályozási adottságai
alapján figyelemmel az ingatlanpiac hosszú távú előrejelzése az
ingatlant **korlátozottan forgalomképtelenek** tartom.

Az értékbecsléshez a vizsgálat szemrevételezéssel történt,
környezetvédelem és diagnosztikai vizsgálatot nem folytattam.
Az értékbecsléshez az alapadatokat részben a Megbízó szolgáltatatta,
azok valósnak tűntek, ezért elfogadtam. Az értékbecslés csak
megbízó és az értékét végző fél együttes engedélyével adható ki
harmadik személynek.

Az értékbecslés csak egy egységes egészként kezelhető, abból
részleteket kivenni, azokat önállóan kezelni nem lehet.

Az értékbecslés minden figyelembe vehető tényező ellenére is csak
közelítő értéket ad, ugyanis a tényleges érték az eladó és a vevő
alkuja során a pillanatnyi érdekük és a mindenkori piaci helyzet
alapján alakul ki, melynek során a becslés értékétől akár $\pm 5\%$ -al is
eltérhetnek.

Érvényesség: 180 nap

Veszprém, 2020.08.08.


Vörös Lajos

[Kezdőlap](#)
[Szolgáltatások](#)
[Keresési mód választás](#)
[Keresési feltétel megadása](#)
[Ingatlan választás](#)
[Fizetés](#)
[Dokumentum feltöltés](#)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes művelés

Megrendelés szám: 10261054/2020

2020.08.11

Szerző: 63

TIHANY

Belterület 981/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.0	terület ha m ²	kat.É.jöv. k.É.III.	alossz. aly adatak ter. kat.jöv ha m ² k.É.III
. Kivett beépítetlen terület	0	343	4.00	

6. bejegyző határozat: 30946/2/1997.01.03 törle határozat: 46998/1997.10.15
Védett terület
Az Országos Természetvédelmi Tanács 392/1952. szama határozata, Az OTT 4235/1949. H.E.
rendelet 2 par. alapján.

7. bejegyző határozat: 46998/1997.10.15
Balaton-Eelvideki Nemzeti Park

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törle határozat: 38741/2/2008.07.07.
bejegyző határozat, érkezési ido: 30538/1984.01.18 törle határozat: 38741/2/2008.07.07.

jogcim: vétel
 jogallás: tulajdonos
 név : Haróti Inre Sandorné
 sz.név: Borbély Rozália
 szül. : 1930
 a.név : Bako Anna
 cím : 6720 SEGED Falank utca 3. 3. szék

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési ido: 38741/2/2008.07.07.
jogcim: vétel 38741/2/2008.07.07.
jogallás: tulajdonos
név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.
törle szám: 15428380

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési ido: 67034/1982.03.25
Önálló szöveges bejegyzés átjegyzése a 13. sz. tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési ido: 46998/1997.10.15
Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg Eeltüntetés a 31/1997. (III.23.) KTH rendelet alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonúrszeg 8230 Balatonúrszeg, Felső köz 2

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1926165/4/2020

2020.08.11

Szektor : 64

TIHANY

Beltérület: 981/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

HIRESZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31334/2/2008.01.21

törzsi határozat: 31334/4/2008

Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása

jogosult:

nev: TIHANY KOSSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15429880

cím : 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37768/2013.08.15

Vezetékjog

0,4 kV-os földkábel hálózati övezete által érintett 79 m² területre a 8/1987/2012 számú változási végrendelet és területkimutatás szerint, a vezetékjog fenntartását megállapító hatósági határozat száma: FE-01/2006-3/2013.1.

jogosult:

nev: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRPMHÁLÓZATI TARTÓKÖRŰEN MŰKÖDŐ RESZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

19741930

cím : 9027 GYÖR Kende Kalman utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33269/2016.04.29

Vezetékjog

0,4 kV-os földkábel hálózati övezete által érintett 6 m² területre a 8/701/2015. számú változási végrendelet és területkimutatás szerint, a vezetékjog fenntartását megállapító hatósági határozat száma: FE/MH02/00644-8/2016.

jogosult:

nev: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRPMHÁLÓZATI TARTÓKÖRŰEN MŰKÖDŐ RESZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

19741930

cím : 9027 GYÖR Kende Kalman utca 11-13.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39105/2017.12.22

Vezetékjog

0,4 kV-os földkábel és hálózati övezet által érintett 1 m² területre. Ügyiratszám: FE/08/MH02/03221-3/2017.

jogosult:

nev: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRPMHÁLÓZATI TARTÓKÖRŰEN MŰKÖDŐ RESZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

19741930

cím : 9027 GYÖR Kende Kalman utca 11-13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 802121/2/2020.07.24

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név : Dr. Heidinger Ivett Eszter

sz.név: Heidinger Ivett Eszter

szül. : 1989

a.név : Csukányi Magdolna

cím : 1021 EGYRESEI Kurocleri ut 33/D. 1/A

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

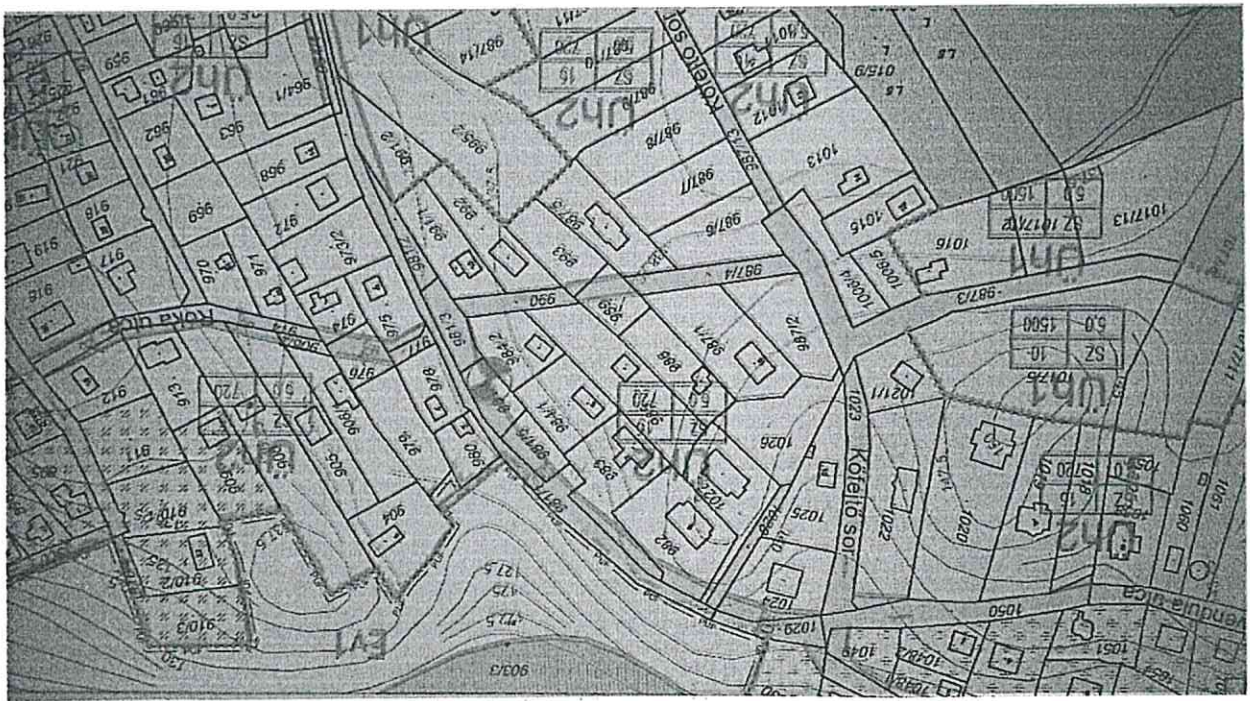
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Király Tamás
8220 Balatonalmádi, Hörpintő u. 15-17. 8/679/2020
Munkaszám: 1/46-2020

Tihany
belterület

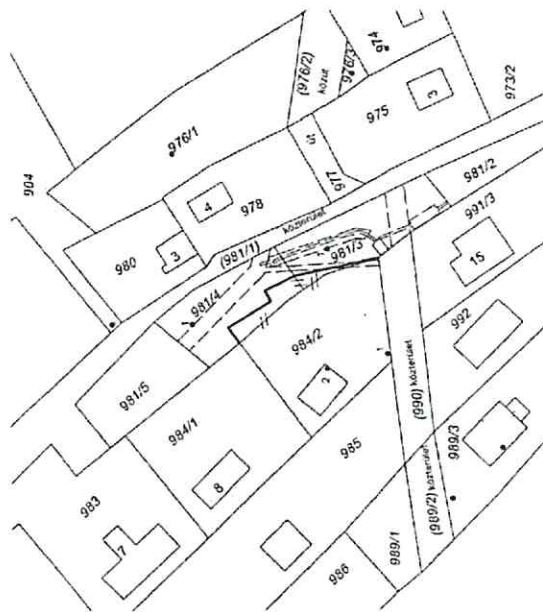
2020. JÚLIUS 6. Adatszolgáltatás iktatószám: 2/676/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 981/3, 981/4 és 984/2 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezéséről

M= 1:1000

Ez a vázrajz érvényteleníti a 8/564/2020 iktatószámú vázrajzt!



Címkoordináták	
HRSZ : PSZ	Y X
981/3 : 1	560289 176035
981/4 : 1	560274 176062
984/2 : 1	560268 176023
984/2 : 2	560265 176035

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás adatainak megfellelően történő:

Balatonalmádi, 2020. július 6.

Készítő:

Király Tamás
Földmérő ig. szám: 6413/2013
Ing. rend. min. szám: 2320/2017
Király Tamás
Földmérő és mérnöki iroda
Egyenlítő u. 22. sz. 8220 Balatonalmádi, Hőrpintő u. 15-17.
Tel.: +3630/2007541

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2020. JÚLIUS 1. h.

P.H.

Záradékoló: Molnár Péter
Ing. rend. min. számszám: 2320/2017
Földmérő min. sz. 2137/2010

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Még/egyzés			
Alrészlet		Terület		Alrészlet		Terület					
Hrsz. jel	műv. ága	ha.m ²	Min.o.	Hrsz. jel	műv. ága	ha.m ²	Min.o.				
981/3	3	0.0324	4	AK	9	0.0316	10	AK	13	14	
	kivelt, beépítetlen terület				kivelt, beépítetlen terület						
981/4	3	0.0343	4	AK	9	0.0286	10	AK	13	14	
	kivelt, beépítetlen terület				kivelt, beépítetlen terület						
984/2	3	0.0638	4	AK	9	0.0703	10	AK	13	14	
	kivelt, hétfélig ház, udvar				kivelt, hétfélig ház, udvar						
Összesen:		0.1305	0.00			0.1305	0.00				

Változási vázrajz területkimutatása

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Alrészlet			Terület			Alrészlet			Terület				
Hrsz	jel	műv. ága	Min.o	ha.m ²	AK	Hrsz	jel	műv. ága	Min.o	ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
981/3		kivett, beépítetlen terület		0.0324	0.00	981/3		kivett, beépítetlen terület		0.0316	0.00	Vezetékjog Bejegyző hat szám: 37768/2013.08.15 jogosult: E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 11 m2 területre Vezetékjog Bejegyző hat szám: 33260/2016.04.20 jogosult: E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 43 m2 területre Vezetékjog Bejegyző hat szám: 38105/2017.12.22 jogosult: E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 28 m2 területre Vezetékjog Bejegyző hat szám: 37335/4/2018.11.29 jogosult: E.ON Közép-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 44 m2 területre	- 8 m2
981/4		kivett, beépítetlen terület		0.0343	0.00	981/4		kivett, beépítetlen terület		0.0286	0.00	Vezetékjog Bejegyző hat szám: 37768/2013.08.15 jogosult: E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 79 m2 területre Vezetékjog Bejegyző hat szám: 33260/2016.04.20 jogosult: E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 6 m2 területre Vezetékjog Bejegyző hat szám: 38105/2017.12.22 jogosult: E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 1 m2 területre	-57 m2
984/2		kivett, hétvégi ház, udvar		0.0638	0.00	984/2		kivett, hétvégi ház, udvar		0.0703	0.00	Vezetékjog Bejegyző hat szám: 37768/2013.08.15 jogosult: E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 7 m2 területre	+ 65 m2
Összesen:				0.1305	0.00					0.1305	0.00		