



Szám: 01/ 1671-⁷⁴..... / 2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2020. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: TRE 8. jelű módosítása (két részterület) környezeti vizsgálatának szükségességéről döntés

Melléklet: környezeti értékelés vélemények

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit önkormányzati főépítész

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztel KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Tihany Településrendezési Eszközök 8. jeű módosítási eljárást 2 részterületre hirdettünk meg, Kiemelt fejlesztési területekre tekintettel ún. **tárgyalásos eljárás** keretében. A módosítandó tervezési terület volt:

1. **Tihany Kenderföldek szabályozási paraméterek, valamint**
2. **Balatoni Bringakör nyomvonal 2. szabályozási korrekciója.**



A módosítási területek elhelyezkedése (forrás: www.google.hu/maps)

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségét a meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével, a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásával, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességével döntse el az Önkormányzat.

A fentieknek megfelelően az állami szervek a várható környezeti hatásokat jelentősnek vélték és a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségesnek tartották.**

VMKH Állami főépítési véleménye:

Véleményem szerint, a tervezett fejlesztési szándék részben megfelel a településfejlesztési koncepcióban foglalt Önkormányzati szándékoknak, ugyanakkor annak nagyságrendje, intenzitása a táj-, a település (meglévő közszolgáltatások, itt élő lakosság) teherbíró képességét jelentősen befolyásolja. Előbbiekre való tekintettel az épített környezet védelme tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartom.

VMKH Természetvédelmi Osztály véleménye:

A rendelet 4. § (1) bekezdése és 2. mellékletének 2. pontja alapján a településrendezési eszközök kisebb módosítása során vizsgálandó szempont az országos jelentőségű védett természeti területet érintő várható környezeti hatás.

Az ingatlan fent kifejtett érintettségei okán, a Kenderföldeket érintő módosítási szándékkal kapcsolatban szükségesnek tartom a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelési munkarész elkészítését a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tematika szerint, kiemelt figyelemmel a terv, illetve program céljainak összevetése az országos szinten kitűzött természetvédelmi célokkal.

Az fenti indokok miatt a környezeti értékelés elkészítésének szükségességét a szakmai szervek állásfoglalását megerősítve javaslom elfogadni úgy, hogy az elkészítés tervezési költségét a fejlesztő/beruházó viseli.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2020. (IX. ...) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök **8. jelű (két részterület: Kenderföldek és Balatoni Bringakör) együttes módosításával kapcsolatban**, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § szerinti felhatalmazás alapján azt a döntést hozza, hogy jelen módosítás során a **Kenderföldek területére vonatkozóan a környezeti vizsgálat elkészítése szükségessé válik** – a módosítások környezetre gyakorolt várhatóan jelentős hatása miatt.

A környezeti vizsgálat elkészítésének tervezési költségét a fejlesztő/beruházó, a módosítást kérelmező viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: beruházó

Tihany, 2020. szeptember 11.


Tósocki Imre
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző

