

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete 2019. június 20-án 17 óra 00 perckor tartott *nyilvános* üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Németh Tünde	jegyző
Aradi István	alpolgármester

Napirend:

1. A településkép védelméről szóló 21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2013.(VII.4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
3. Beszámoló a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról
Előadó: Németh Tünde jegyző
4. Vegyes ügyek
5. Zárt ülés:
 - A Tihany, 150/A/3 hrsz.-ú (Tihany, Pisky sétány 7. ép. 3. „C” jelű lakás) ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
 - Vegyes ügyek
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, a képviselő-testületi ülést 17 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szabó Istvánné és Pálfi Zsolt képviselőket. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. napirend: *A településkép védelméről szóló 21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal általános törvényességi felülvizsgálatot tartott a megyei települések településképi rendeletét vizsgálva.

A Kormányhivatal Tihany község vonatkozásában is törvényességi felhívással élt, amely szerint - a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében - a településképi védelméről szóló 21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet néhány előírásának korrigálása szükséges. A településképi rendelet készítésének és módosításának – a településrendezési tervhez hasonlóan – szigorú egyeztetési eljárásrendje van, amelyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43/A. §-a szabályoz – e jogszabály alapján az egyeztetési folyamat végén a partneri és államigazgatási egyeztetés lezárható és a rendelet jóváhagyható. A törvényességi felhívás alapján előkészített, a településképi védelméről szóló 21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részletesen megtárgyalta, így a beérkezett vélemények és előzmények ismertetése után kéri annak a Képviselő-testület által történő elfogadását.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott rendelettervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
16/2019.(VI.21.) önkormányzati rendeletét

***a településképi védelméről szóló 21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varró János alpolgármester 17 óra 06 perckor megérkezett az ülésre.

2. napirend: *A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2013.(VII.4.) önkormányzati rendelet módosítása*

Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: A testület előtt is ismert, hogy az elektromos közlekedési járművek és eszközök használata egyre elterjedtebb. A Pisky sétányon, Mádl Ferenc téren, ill. a település műemléki jelentőségű területén – és egyre inkább Tihany más részein is – gyakran tapasztalható, hogy nem kellő körültekintéssel közlekednek ezekkel a járművekkel, továbbá a Mádl Ferenc téren, az I. András téren és a Borsos Miklós téren gyakran 20-30 vagy akár ennél is nagyobb számban parkolnak a járművekkel. Az elektromos közlekedési járművek viszonylag hangtalanok, elérhető max. sebességük a 20 km/h-t is meghaladhatja. A járókelők általi észlelhetőségüket ezen jellemzők jelentősen korlátozzák, ill. az eszköz rutintalan személyek által történő használata balesetveszélyt hordoz. Az elmúlt évek nyári időszakában tapasztalható volt, hogy az önegyensúlyozó járművek, elektromos rollerek nagy mértékben lepték el a települést, sokszor fegyelmetlenül és nagy sebességgel közlekednek, közvetlenül veszélyeztetve a gyalogosokat; használatuk gyakran lehetetlenné teszi a gyalogos közlekedésre szolgáló területek biztonságos és rendeltetésszerű használatát.

Mindezek alapján javasolja, hogy a Képviselő-testület az önegyensúlyozó elektromos közlekedési járművek használatával és korlátozásával kapcsolatos szabályok megalkotása érdekében a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2013.(XII.4.) önkormányzati rendeletét módosítsa. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott rendeletervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
17/2019.(VI.21.) önkormányzati rendeletét

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2013.(VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirend: *Beszámoló a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról*
Előadó: Németh Tünde jegyző

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a beszámoló ismertetésére.

Németh Tünde jegyző: A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi munkájáról készült beszámoló a Tisztelt Képviselők számára előzetesen megküldésre került, amelyben az egyes szakmai területek az elmúlt évektől eltérően részletesebben kerültek kifejtésre. A közös önkormányzati hivatal engedélyezett létszáma a közös hivatal létrehozásáról szóló megállapodás szerint 32 fő, 2018. évben a települések költségvetési rendelete szerint 30 fő volt, amelyhez állami támogatást 9,18 fő foglalkoztatásához kapott. A 29 fő köztisztviselő közül 25 fő teljes munkaidős, az aszófői kirendeltségen dolgozó 3 fő 6 órás részmunkaidős, az örvényesi igazgatási ügyintéző pedig ugyancsak 6 órás részmunkaidős. Tihany székhelye 1 fő jegyző, 4 fő pénzügyi ügyintéző, 1 fő adóügyi ügyintéző, 4 fő igazgatási ügyintéző, 1 fő szociális ügyintéző, 1 fő beruházási ügyintéző és 1 fő közterület-felügyelő dolgozik. 2018. évben a személyi állományt érintő változások a következők voltak: Tihany székhely településen 1 fő pénzügyi ügyintéző felvételére került sor, az örvényesi kirendeltségen nem történt változás, az aszófői kirendeltségen 1 fő köztisztviselő jogviszonya szűnt meg közös megegyezéssel, a helyére 1 fő felvétele megtörtént, Balatonudvari kirendeltségen 1 fő jogviszonya szűnt meg nyugdíjazás miatt, ill. gyermekvállalás miatt az adóügyi ügyintéző táppénzes állományba ment, helyét pedig 2019 januárjában sikerült betölteni. Balatonakali kirendeltségen 1 fő igazgatási ügyintéző jogviszonya szűnt meg, helyére 1 fő köztisztviselő került felvételre. A teljesítményértékeléssel kapcsolatban a közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013.(1.21.) Kormányrendelet szabályozza a köztisztviselőkkel szemben támasztott követelményeket, a feladatok végrehajtása értékelésének szabályait, amely szerint a teljesítménykövetelményeket féléves időtartamokra kell meghatározni. Az értékelés eredményeként a köztisztviselő illetményét a munkáltatói jogkör gyakorlója 50%-kal megemelheti, vagy 20%-kal csökkentheti, ill. személyi illetményt állapíthat meg. 2018. évben minden köztisztviselő személyi illetményben részesült.

A képzéssel, továbbképzéssel kapcsolatban elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012.(IX.28.) Korm. rendelet szabályozza a köztisztviselők képzési kötelezettségét. A pályán maradás érdekében 2018-2021 közötti időszakban középfokú végzettségű köztisztviselőnek 64 pontot, felsőfokú végzettségű köztisztviselőnek 128 pontot kell teljesíteni, ezen túlmenően a hivatal biztosítja az ügyintézőknek a törvényességi felügyeletet ellátó Veszprém Megyei Kormányhivatal, továbbá a szakigazgatási szervek által szervezett továbbképzéseken való részvételt, illetve a munkához szükséges szakirodalom beszerzését. 2018. évben 1 fő köztisztviselő teljesítette az alapvizsgát, szakvizsga kötelezettsége senkinek nem volt. A közös hivatalhoz tartozó településeken a személyzeti és munkaügyi feladatokat településenként 1 fő köztisztviselő látja el. A Veszprém Megyei Kormányhivatal 2018. évben közszolgálati ellenőrzést tartott, amelynek eredményeként a kisebb hibák kiküszöbölése után végzett utóellenőrzés során mindent rendben talált. Az iktatási feladatokat minden településen 1 fő ügyintéző végzi az ASP iratkezelési szoftver segítségével, az irattározás a jegyző által kiadott, a Veszprém Megyei Levéltár által jóváhagyott hatályos iratkezelési szabályzat szerint történik. Az önkormányzati testületi feladatokat településenként 1 fő végzi csatolt feladatként. Tihany településen 2018. évben 11 rendes és 18 rendkívüli testületi ülés került megtartásra, amelyeken összesen 347 határozat született. Az alkotott rendeletek száma 18 volt, amelyből 4 új, 12 módosító, 2 pedig hatályon kívül helyező rendelet. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 11 ülésen összesen 189 határozatot, a Szociális Bizottság 13 ülésen összesen 181 határozatot hozott, az 1 alkalommal megtartott összevont bizottsági ülésen pedig 1-1 határozatot hoztak a bizottságok. A földforgalmi és peres ügyekkel kapcsolatban elmondja, hogy Tihany székhelytelepülésen 4 termőföld adásvételéhez érkezett elővásárlásra jogosulttól elfogadó nyilatkozat még 2017. évben, a Képviselő-testület kifogást elbíráló határozatait mind a 4 esetben keresettel megtámadták. 2018. évben újabb 4 kifogást elbíráló képviselő-testületi határozat ellen ugyancsak kereset benyújtására került sor, amelyek áthúzódtak a 2019. évre. A tihanyi önkormányzat alperesként egy kártérítési perben is érintett volt, amely a felperes keresetének elutasításával jogerősen lezárult. A feladat- és hatáskörök zömét 5 klasszikus igazgatási feladat teszi ki, amelyek a következők: anyakönyvi igazgatás, személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, szociális és gyermekvédelmi igazgatás, műszaki igazgatás, ipari és kereskedelmi igazgatás és mezőgazdasági igazgatás. Emellett előfordulnak kis számban birtokvédelmi ügyek, környezet- és természetvédelmi, valamint építési szakhatósági eljárások. Tihany településen jelentős a szociális igazgatáshoz tartozó ügyiratok száma – ápolási segélyben 500.000,- Ft, gyógyszerátogatásban 606.000,- Ft, lakásfenntartási támogatásban 575.000,- Ft, nevelési segélyben 1.437.500,- Ft összegben részesültek a kérelmezők, települési támogatásként pedig 47 fő rászoruló részére 3.743.000,- Ft került kiosztásra. 2018. évben rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 9 fő részesült, 34 fő igénylő részére pedig összesen 99 m³ szociális tűzifa került kiosztásra. Az ipari és kereskedelmi igazgatással kapcsolatos ügyek száma is jelentős, 2018. évben a kereskedelmi igazgatáson belül keletkezett ügyiratok száma 52 volt, bejelentés köteles tevékenység nyilvántartásba vételére 30 vállalkozó esetében került sor, a településen kereskedelmi tevékenységet folytatók száma pedig 317 fő volt. A szálláshely szolgáltatók nyilvántartása is önkormányzati feladat e tevékenységgel Tihanyban 177 szállásadó foglalkozik. Az anyakönyvi igazgatáson belül külön kiemeli a házasságkötések számát, amelyből csak Tihany településen 95 történt az elmúlt évben. Népeesség-nyilvántartás, címkezelés feladatkörben 2018. évben 19, hagyatéki eljárással összefüggésben pedig 24 ügyirat keletkezett. Az állatvédelmi hatósági ügyek vonatkozásában elmondja, hogy az ebek nyilvántartásának vezetését az 5 településen azonos módon végzik. Az elmúlt évben birtokvédelmi eljárás lefolytatására Tihany településen 4 esetben került sor.

A pénzügyi igazgatással kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzatok, a Közös Önkormányzati Hivatal, ill. az egyes önkormányzatok költségvetési szerveinek pénzügyi, számviteli és vagyongazdálkodási feladatait a kirendeltségeken és a székhelytelepüléseken dolgozó pénzügyi ügyintézők - 2018. januárjától az új integrált központi informatikai rendszer segítségével, az önkormányzati ASP szakrendszer keretében - látják el. A költségvetési szervek elkülönült gazdálkodásából eredően valamennyi államháztartási szerv önálló törzskönyvvel bejegyzett szervezet, önálló bankszámlával és házipénztárral rendelkeznek. A pénzügyi ügyintézők végzik a nagy értékű és kis értékű tárgyi eszközök nyilvántartását és állományváltozását, továbbá az év végi leltározással és a selejtezésekkel kapcsolatos feladatokat. Az ügyintézők mérleget alátámasztó jegyzőkönyveket készítenek a leltározott eszközökről, továbbá analitikus nyilvántartást vezetnek az önkormányzatok vagyonáról. Az adóigazgatási feladatokat településenként 1 fő adóigazgatási ügyintéző látja el, az egyes településeken eltérő adófajták kerültek bevezetésre. Tihany településen az önkormányzat helyi adókról szóló rendelete alapján építmény-, telek-, idegenforgalmi és iparüzési adónemek vannak, amelyekben kívül a helyi adóhatóság szedi be a külső szervek megkeresése alapján az adók módjára behajtandó köztartozásokat. Az önkormányzat helyi adó bevételeinek nagy része az iparüzési adóból származik, amelynek bevétele 2018. évben 78.949.864,- Ft volt. Az elmúlt évben ugyancsak a beszedett gépjárműadó 40%-a illette meg a települési önkormányzatot – ebben az esetben a kivetett adó összege 6.189.206,- Ft volt. Végrehajtási cselekményre több alkalommal került sor, a NAV részére pedig havonta átadásra került a köztartozók listája. Adó- és értékbizonyítványt a tihanyi adóügyi ügyintéző 79 alkalommal állított ki, ezeknek kb. 80%-a hagyatéki eljáráshoz volt szükséges. 2018. évben a közös hivatalhoz tartozó valamennyi település több pályázaton indult, amelyek közül a „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Tihany térségben” tárgyú pályázaton konzorciumként indultak a települések és 250.000.000,- Ft támogatásban részesültek. A Tihany településen elmúlt évben elindított vagy lezárult pályázatok felsorolását a beszámoló részletesen tartalmazza. A műszaki igazgatási feladatokat kapcsolat munkakörként látják el a településeken a köztisztviselők, ezek közül Tihanyban 1 fő felsőfokú végzettségű ügyintéző látja el a műszaki feladatokat, továbbá 1 fő önkormányzati alkalmazott vesz részt az ügyek intézésében. A településrendezési tervekkel kapcsolatos feladatokban a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésében, a rendezési tervek módosításában a települések főépítészei vettek részt, esetenként a műszaki ügyintéző közreműködésével. Közterület-használat és közút eltérő használatának engedélyezése több alkalommal történt minden településen. Közterület használatra többnyire üzlet előtti kitelepülés, vendéglátó terasz-, előkert használata, alkalmi árusítás, sport- és más rendezvények megtartása ill. építési munkálatok végzése céljából adott ki a hivatal engedélyeket. A beszámolóból látható, hogy a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal széleskörű feladat- és hatáskörrel rendelkezik, a hivatal működése 4 kirendeltségre, és a székhelytelepülésre tagolódik. A kollégák a kapcsolt munkakörök figyelembevételével a feladatellátásuk során nem egy, hanem több területhez tartozó feladatokat látnak el. A hivatal kiemelt figyelmet fordított és fordít azoknak a feladatoknak az ellátására, amelyek a lakosság szélesebb körét, közérzetét érintik és arra törekszik, hogy ne csak „hatóságként” vegyen részt a település, települések működtetésében. Bár a külső és belső ellenőrzések nem találnak komoly hiányosságokat a hivatal munkájában, számos területen tovább növelhető az ügyintézés színvonalra, amelyre valamennyi kolléga törekszik is. A munkaerő áramlás a hivataloknál munkaerőhiányt okoz, emiatt indokolt, hogy a 2019. őszi önkormányzati választások után kisebb átszervezés történjen, kiemelt figyelmet fordítva a helyettesítési feladatok megnyugtató megoldására. Végül megköszöni a hivatal munkatársának lelkiismeretes munkáját, továbbá polgármester úr, a képviselő-testületi tagok és a bizottsági elnökök munkájához nyújtott segítő közreműködését.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a beszámoló részletes ismertetését, amelyet a képviselők előzetesen áttanulmányoztak. Aki az elhangzottakkal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
181/2019.(VI.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: Németh Tünde jegyző

Határidő: azonnal

4. napirend: Vegyes ügyek
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a vegyes ügyek keretében tárgyalandó téma előterjesztésére.

Németh Tünde jegyző: Tájékoztatja a testületet, hogy a vízgazdálkodásért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. A támogatás célja azon települések támogatása, amelyek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kibocsátott víziközmű-szolgáltatói és működési engedéllyel rendelkező, vagy a Hivatal által közérdekű üzemeltetőként kijelölt víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevételét jelentősen meghaladják. A támogatás folyósítására a Költségvetési törvény 3. melléklet I. 1. pont szerinti jogcímen a pályázati célra összesen 4500,0 millió forint áll rendelkezésre. Pályázatot települési önkormányzat nyújthat be, amelyen keresztül vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A pályázat és kötelező mellékleteinek benyújtási határideje 2019. július 1. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a testületnek, hogy a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására nyújtson be pályázatot a Magyar Államkincstár felé, továbbá hatalmazza fel a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
182/2019.(VI.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Tósoki Imre polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2019. június 20-án 17 óra 25 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
183/2019.(VI.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2019. június 20-án 17 óra 25 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.



Tósoki Imre
polgármester

Németh Tünde
jegyző

Szabó Istvánné
képviselő

Pálfi Zsolt
képviselő