

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete 2019. május 16-án
18 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bakos Péter	képviselő
Horváth Béla	képviselő
Pálfi Zsolt	képviselő
Szabó Istvánné	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Németh Tünde	jegyző megbízásából:
Bagdi Kata	igazgatási ügyintéző

Napirend:

1. Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
2. A Tihany, 186 hrsz.-ú – Kossuth utcai és a Tihany, 677/1 hrsz.-ú – Visszhang dombon lévő nyilvános WC bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
3. A Tihany, 150/A/3 hrsz.-ú (Pisky sétány 7. szám alatt lévő 3. „C” jelű lakás) önkormányzati ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Tósoki Imre polgármester
4. Vegyes ügyek
- zárt ülés
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, a rendkívüli képviselő-testületi ülést 18 óra perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szabó Istvánné és Vámos Mária képviselőket. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. napirend: *Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosítása szükségessé vált, a következők miatt:

A rendelet bevezető része az Mötv. 143. § (4) bek. a) pontjára, mint felhatalmazó rendelkezésre hivatkozik – ezt a jogszabályhelyet a jogalkotó hatályon kívül helyezte, ezért az SzMSZ bevezető részében másik felhatalmazó rendelkezésre kell hivatkozni. Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerint: *„Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.”*

Az önkormányzat a jogszabályhely értelmében eredeti jogalkotói hatáskörben alkotja meg helyi rendeletét, mindezekre tekintettel javasolja, hogy a Képviselő-testület a hatályon kívül helyezett jogszabályhely helyett az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésére, mint felhatalmazó rendelkezésre hivatkozzon az SZMSZ bevezető részében. Az Mötv. 44.§-a értelmében *„A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.”* Az SZMSZ 12. §-a szerint *„A Képviselő-testület alakuló, rendes és rendkívüli ülést, valamint évente egy alkalommal közmeghallgatást tart.”*

Az SZMSZ nem tartalmazza tehát, hogy a testület évente hány alkalommal tart ülést, ezért - a jogszabályi rendelkezés alapján - javasolja, hogy az SZMSZ 12.§-a kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a képviselő-testület évente legalább 10 alkalommal tart rendes ülést. Az Mötv. 53.§ (3) bekezdése szerint *„A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg, mely önszerveződő közösségek képviselőit illeti meg tevékenységi körükben tanácskozási jog a képviselő-testület és bizottsága ülésein, továbbá azoknak a fórumoknak a rendjét (község-, várospolitikai fórum, városrész tanácskozás, falugyűlés stb.), amelyek a lakosság, az egyesületek közvetlen tájékoztatását, a fontosabb döntések előkészítésébe való bevonását szolgálják. Ezek állásfoglalásáról és az ott felmerült kisebbségi véleményekről tájékoztatni kell a képviselő-testületet.”* Az SZMSZ 15.§ (6) bekezdése szerint: *„A Képviselő-testület üléseire tanácskozási joggal meg kell hívni:*

- a) a jegyzőt,*
- b) a társadalmi megbízatású alpolgármestert,*
- c) a napirendi pontok előadóját, az előterjesztést készítő ügyintézőt,*
- d) véleményezési körébe tartozó témában a könyvvizsgálót,*
- e) az önkormányzati intézmények vezetőit,*
- f) a helyi civil szervezetek képviselőit és*
- g) akit a polgármester, illetve az előterjesztő indokoltnak tart.”*

Javasolja, hogy a testület a (6) bekezdés e) és f) pontjait helyezze hatályon kívül ezen bekezdésből, mert az intézményvezetőket illetve a helyi civil szervezetek képviselőit nem hívja meg minden testületi ülésre. A 15.§-t egy új, (7) bekezdéssel javasolja kiegészíteni: *„(7) Az ülés meghatározott napirendi pontjához kapcsolódóan illeti meg tanácskozási jog a meghívottak közül azt, akit egy-egy napirendi pontra korlátozva hívtak meg.”* A 15.§ (6) bekezdés g) pontja és a (7) bekezdés értelmében tehát adott napirendi pont kapcsán az intézményvezetőket, illetve az önszerveződő közösségek, civil szervezetek képviselőit tanácskozási jog illeti meg. Az önszerveződő közösségeknek az SZMSZ-ben történő konkrét megjelölését nem javasolja tekintettel arra is, hogy azok sűrűn változnak, megszűnnek ill. újak alakulnak, esetenként pedig az elnevezésük változik. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az SZMSZ módosítására vonatkozó előterjesztést részletesen megtárgyalta, és a rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé - aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
12/2019.(V.17.) önkormányzati rendeletét

Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

- 2. napirend:** *A Tihany, 186 hrsz.-ú – Kossuth utcai és a Tihany, 677/1 hrsz.-ú – Visszhang dombon lévő nyilvános WC bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása*
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: A Képviselő-testület a május 2-án megtartott ülésén ismét pályázati felhívást tett közzé az önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth utcai és visszhang dombi nyilvános wc bérbeadására, mivel az előző pályázatok eredménytelenül zárultak. A tegnapi napban rögzített határidőig 1 db pályázat érkezett a Kossuth utcai illemhelyre, a visszhang dombi wc vonatkozásában sajnos most sem volt érdeklődés. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázat bontása és értékelése után javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 186 hrsz.- ú – Kossuth utcai nyilvános wc-t Németh Péterné Balatonfüred, Kölcsey F. u. 3. szám alatti lakos részére adja bérbe, a pályázatában megjelölt feltételekkel; a bérleti jogviszony időtartama 2019. június 1-től – 2022. december 31-ig tartson. Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
123/2019.(V.16.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 186 hrsz.- ú – Kossuth utcai nyilvános wc-t Németh Péterné (8230 Balatonfüred, Kölcsey F. u. 3. szám alatti lakos) részére adja bérbe, a pályázatában megjelölt feltételekkel. A bérleti jogviszony időtartama 2019. június 1. napjától – 2022. december 31. napjáig tart. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

- 3. napirend:** *A Tihany, 150/A/3 hrsz.-ú (Pisky sétány 7. szám alatt lévő 3. „C” jelű lakás) önkormányzati ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása*
Előadó: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: A Képviselő-testület az április 17-i ülésén határozott arról, hogy pályázat útján értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 150/A/3 hrsz.-ú, természetben a Pisky sétány 7. szám alatt lévő 3. „C” jelű ingatlanját, a hozzá tartozó két tároló helyiséggel együtt. A mai napban meghatározott határidőig 1 db pályázat érkezett a lakás megvásárlására, amelyet Bukováczi Patrícia Sylvia 1118 Budapest, Breznó köz 4. szám alatti lakos nyújtotta be, 17.400.000,- Ft + Áfa ajánlati összeggel. Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan induló ára 22.000.000,- Ft + Áfa összegben került meghatározásra, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azzal a javaslattal él a Képviselő-testület felé, hogy – ugyancsak a felhívásban rögzítettek alapján – a pályázatot nyilvánítsa eredménytelenné és kérje fel a hivatalt, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást a soron következő ülésre készítse elő. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
124/2019.(V.16.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 150/A/3 hrsz.-ú, természetben a Pisky sétány 7. szám alatt lévő 3. „C” jelű ingatlan és a hozzá tartozó két tároló helyiség értékesítésére vonatkozó pályázati eljárását eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy az új pályázati felhívást a soron következő ülésre készítse elő.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Tósoki Imre polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2019. május 16-án 18 óra 15 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
125/2019.(V.16.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2019. május 16-án 18 óra 15 perckor – zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik.



.....

Tósoki Imre
polgármester

Szabó Istvánné
képviselő

.....

Vámos Mária
képviselő

Az Mötv. 51.§ (1) bek. alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

.....

Németh Tünde

Az Mötv. 86.§ (1) bek. alapján a jegyző megbízottja:

.....

Bagdi Kata
igazgatási ügyintéző