

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 29-én 11.30 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kiss Dávid	képviselő
Vámos Mária	képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt:**

Dr. Percze Tünde	jegyző
Sörös Tibor Tamásné	penzügyi ügyintéző
Varga Zsoltné	penzügyi ügyintéző

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a rendkívüli nyilvános ülést 11 óra 30 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, dr. Tóth Judit képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Varró János alpolgármestert és Vámos Mária képviselőt. Tekintettel arra, hogy tegnap megérkezett a Tihanyi Belső-tó Környezet- és Természetvédelmi, Horgászati Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról készült beszámoló, javasolja, hogy az eredetileg kiküldött napirend e beszámoló elfogadásával egészüljön ki - aki az ekként módosított napirenddel egyetért, igennel szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal meghozta  
196/2020.(IX.29.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a módosítási indítványt, amely alapján az alábbi napirendet tárgyalja:**

- 1. Congeria Kft. 2019. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása**  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 2. Ajánlati felhívás jóváhagyása hitelfelvételhez**  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 3. A Magyar Állam megkeresése önkormányzati vagyon átadása/vétele kapcsán – „Balatoni Bringakör Örvényes és Tihany közötti szakasz” elnevezésű projekthez**  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 4. Kötelező felvételt biztosító iskolák 2021/2022. tanévre vonatkozó körzethatárai – előzetes véleményezés**  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 5. Tihanyi Belső-tó Környezet- és Természetvédelmi, Horgászati Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadása**  
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

**1. napirend: Congeria Kft. 2019. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a testületi ülést megelőzően tartotta meg a Congeria Kft. felügyelő bizottsága az ülést, amelynek napirendje a társaság 2019. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása volt. Felkéri alpolgármester urat, hogy mint a Kft. felügyelő bizottságának elnöke adjon rövid tájékoztatást az ülésen elhangzottakról.

Varró János alpolgármester: A jogszabály értelmében a Képviselő-testületnek szeptember 30-ig kell elfogadnia a beszámolót, tehát törvényi kötelezettségének most eleget tud tenni. A megismert mérleg és beszámoló értelmében a társaságnak 2019. évben 168.794 eFt bevétele mellett -4.831 eFt adózott eredménye keletkezett – a Felügyelő Bizottság a mérleget és beszámolót, annak részletes megtárgyalását követően 3 igen szavazattal elfogadta. A 2019. évi bevételek és kiadások összege három (kb. egyenlő) nagy részre oszlik – a parkolási díjak után befizetendő Áfa-ra, megállapodás alapján 45 mFt az Erdőbirtokossági Társulat bevételarányos része a parkolási bevételekből, és további közel 50 mFt a munkabérek takarja. A Kft. nagyon sok munkagépet üzemeltet, több munkavállalót átvett a Falugondnokságtól, fenntartja a szabad strandok mellékhelyiségét, működteti – a nyereséget egyáltalán nem termelő – helyi kábeltv-hálózatot.

Tósoki Imre polgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy a Congeria Kft. eredetileg a helyi kábeltélevízió-hálózat működtetésére jött létre és menetközben – az Országgyűlés azon döntését követően, hogy a parkoltatást kötelező önkormányzati feladattá tette – a parkolóhelyek üzemeltetése is integrálódott a Kft-be – ezzel párhuzamosan sok olyan feladatot végzett, amely a település fenntartáshoz kapcsolódott (szabadstrandok takarítása, szemétszállítás, strandi wc-k üzemeltetése...). A Képviselő-testület éppen ezért úgy döntött, hogy a kötelező feladatok ellátására olyan céget hoz létre, amely terhet vesz le az önkormányzat válláról és nem a nyereségtermelés, hanem a település működtetése a célja.

Bartus Sándor képviselő: Kérdése, hogy 2019-ben mennyi pénzt utalt át a Congeria Kft. az önkormányzat számlájára, ill. mikor utalt utoljára?

Sörös Tibor Tamásné pénzügyi ügyintéző: 2013-ban volt utoljára utalás nettó 10 mFt összegben, azóta utalás nem történt. 2015-ben a falugondnoksági állomány jó része átkerült a Congeria Kft.-hez, az ő munkabérüket és a munkájukhoz szükséges eszközöket azóta a Kft. biztosítja – ennek fedezete a parkoltatásból származó többletbevétel.

Bartus Sándor képviselő: Úgy értelmezi, hogy a Congeria Kft. jelenleg úgy működik, hogy a befolyt pénzt fenntartásra és bérek kifizetésére fordítja.

Juhász Gábor képviselő: A Congeria Kft. önkormányzati feladatokat lát el, és a társaságnál levő nyereség nem kézzelfoghatóan, hanem pl. a banki átutalási díjak, nyereségadó megspórolásával jelentkezik.

Dr. Percze Tünde jegyző: Véleménye, hogy árnyaltabb képet mutatna egy olyan kimutatás, amely a számadatokból összeállítva tartalmazná a bevételeket és kiadásokat a kábeltvéhez, a parkoltatáshoz és a dolgozói létszámmal és munkabérekkel kapcsolatban.

Érdemes lenne továbbá a jövőre vonatkozóan megvizsgálni a Falugondnokság – Congeria Kft. közötti munkamegosztást és az egyes ellátandó feladatokat is.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat és lezárja a vitát. Ismerteti a Congeria Kft. 2019. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadásával kapcsolatos határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**197/2020.(IX.29.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2019. évi beszámolóját megismerte és elfogadja.**

**A Képviselő-testület - a Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága javaslata alapján - a képződött -4.831 e Ft adózott eredményt eredménytartalékba helyezi, osztalékot nem fizet.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Tósoki Imre polgármester**

**Kapja: Pálfi Erika ügyvezető**

**2. napirend: Ajánlati felhívás jóváhagyása hitelfelvételhez**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: A júliusi testületi ülésen született döntés arról, hogy az önkormányzat a Tihany, 523/11 hrsz.-on létesítendő lakások építéséhez 300 mFt hitelt vesz fel. Ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár elő tudja készíteni a Kormány előterjesztést, előzetes beszerzési eljárást kell elindítani, amelynek lényege, hogy az önkormányzat az ajánlati felhívásnak megfelelően több pénzintézettől ajánlatot kér be. Az előterjesztés értelmében az október 22-i testületi ülésig beérkeznének az ajánlatok, amelyen határozat szülehet arról, hogy az önkormányzat – a Kormány döntését követően – kivel tervezi a hitelfelvételt megvalósítani. Most az ajánlati felhívás szövegét lenne szükséges elfogadni, amely alapján a kereskedelmi bankok hitelajánlatot tudnak tenni a lakásépítési program megvalósítása érdekében.

Bartus Sándor képviselő: Kérdése, hogy a hitelfelvétel mögé biztosítékként miért nem elegendő az elkészült lakásokra terhelt jelzálog? Ha az építendő lakásokra jelzálog kerül, a bank kockázatelemzést végez a projekttel kapcsolatban, így azonban nem.

Tósoki Imre polgármester: Az előterjesztésben szereplő ajánlati felhívást banki szakemberek készítették elő és ők javasolták az abban szereplő paramétereket.

Bartus Sándor képviselő: Úgy is kap hitelt az önkormányzat, ha csak az építendő lakásokat ajánlja fel biztosítékként?

Tósoki Imre polgármester: Eben az esetben nem, azonban a felhívásban szereplő biztosíték csak biztonsági előírás, az semmiben sem gátolja az önkormányzat számlavezetését.

Bartus Sándor képviselő: Módosító indítványt terjeszt elő – javasolja, hogy az Ajánlati felhívás szövegében „A felhalmozási hitel folyósítás biztosítéka” felsorolásból a 2. „Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete fedezetül felajánlja a helyi adókból származó bevételeit” és 3. „Óvadék alapítása a helyi adók fogadására szolgáló számlákra, valamint az önkormányzat fizetési számlájára” pont kerüljön ki.

Juhász Gábor képviselő: Kérdése, hogy ha az ajánlati felhívásból kikerülnek a képviselő úr által felsorolt pontok, akkor – a határidők be nem tartása miatt - meghiúsulhat-e a hitelfelvétel?

Tósoki Imre polgármester: Ebben az esetben sajnos reális esélyt lát arra, hogy egy bankintézet sem tesz majd ajánlatot, így pedig a határidőkből való kicsúszás miatt nem jön létre a Kormány előterjesztés és egy évet csúszik a hitelfelvétel lehetősége. Természetesen elfogadja képviselő úr módosító indítványát és felkéri jegyző asszonyt az ezzel kapcsolatos határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: A módosító indítvány szövege a következő: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hitelfelvétel kapcsán az Ajánlati felhívás szövegében „A felhalmozási hitel folyósítás biztosítéka” felsorolásból a 2. „Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete fedezetül felajánlja a helyi adókból származó bevételeit” és a 3. „Óvadék alapítása a helyi adók fogadására szolgáló számlákra, valamint az önkormányzat fizetési számlájára” pontot törölni kívánja.

Tósoki Imre polgármester: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

**A módosító indítvány**  
**1 igen és 5 nem szavazattal**  
**az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot nem kapta meg.**

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti az ajánlati felhívás elfogadásával kapcsolatos határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**198/2020.(IX.29.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany 523/11. hrsz.-on létesítendő 11 db lakás építésének megvalósításához a Kbt. hatálya alá nem tartozó feltételes beszerzési eljárást indít „Tihany Község Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása” tárgyában**

**300.000.000 Ft összegű, naptári éven túli fejlesztési célhitel felvételéhez, melynek ajánlati felhívását megtárgyalta és a melléklet szerint jóváhagyja.**

- 1. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az eljárás lefolytatására és kéri az ajánlattételi felhívás megküldését az előterjesztésben szereplő pénzügyintézetek részére:**

**Határidő: 2020. szeptember 30.**

**Felelős: Tósoki Imre polgármester**

**3. napirend: A Magyar Állam megkeresése önkormányzati vagyon átadása/vétele kapcsán – „Balatoni Bringakör Örvényes és Tihany közötti szakasz” elnevezésű projekthez**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a NIF Zrt. beruházásában valósul meg a „Balatoni Bringakör Örvényes és Tihany közötti szakasz” elnevezésű projekt, és a kerékpárút kiszélesítése két kis területen önkormányzati tulajdonú területrészt is érint. A Magyar Állam által készített értékbecslés alapján az önkormányzatot illető, teljes kártalanítási összeg 14.500,- Ft lenne. Az előterjesztés kétféle variációban tartalmaz határozati javaslatot – az egyik változatban az önkormányzat igényt tart a kártalanítási összegre, a másik szerint a területrészeket ingyen felajánlja a Magyar Államnak. Az előkészített határozati javaslatok közül elsőként a „B” variációt ismerteti, amely arról szól, hogy az önkormányzat hozzájárul a Tihany, 053/1 hrsz.-ú ingatlanból 7,11 m<sup>2</sup>, továbbá a Tihany, 053/3 hrsz.-ú ingatlanból 9,40 m<sup>2</sup> ingatlanrész ingyenes vagyonátadásához. Aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**199/2020.(IX.29.) számú határozatát**

**Tihany Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. nevében eljáró Palotai Ügyvédi Iroda (1114 Budapest, Bartók Béla út 76. I/2. képviseli: dr. Palotai Richárd ügyvéd) által a „Balatoni Bringakör Örvényes és Tihany közötti szakasz” elnevezésű projekt megvalósítása céljából folytatott területszerzési eljárás keretében megküldött megkeresését megvizsgálta.**

**A Képviselő-testület megállapította, hogy a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek.**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, 053/1 hrsz.-ú ingatlanból 7,11 m<sup>2</sup>, a Tihany, 053/3 hrsz.-ú ingatlanból 9,40 m<sup>2</sup> ingatlanrész ingyenes vagyonátadásához – tekintettel a közérdekre és az ellenérték csekély összegére - hozzájárul.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Tósoki Imre polgármester**

**4. napirend: Kötelező felvételt biztosító iskolák 2021/2022. tanévre vonatkozó körzethatárai – előzetes véleményezés**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján a területileg illetékes tankerületi központ feladata az iskolák felvételi körzetének meghatározása, amelynek megállapításához minden év október 15. napjáig be kell szerezni az önkormányzatok véleményét. Az előterjesztéshez kapcsolódóan elkészült a határozati javaslat, amelyet ismertet – aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**200/2020.(IX.29.) számú határozatát**

Tihany Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Tihany község közigazgatási területére és a 2020/2021. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2021/2022.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Tihany községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma - a 2020. szeptember 29. napi állapotot figyelembe véve – összesen 0, azaz nulla fő.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2020. október 15. napjáig - továbbítsa.

**Határidő: 2020. október 15.**

**Felelős: Tósoki Imre polgármester**

**5. napirend: Tihanyi Belső-tó Környezet- és Természetvédelmi, Horgászati Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadása**  
**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a Kft. 2019. évi beszámolóját csak tegnap kapta kézhez, a napirend ezért került utólagosan felvételre. A MOHOSZ 2017 májusában vásárolta meg a Kft. 90%-os tulajdonrészét a korábbi tulajdonostól, tehát ő a tulajdonjog gyakorlója - a kezelői jogot a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága kapta meg, a cég pedig a halászati joggal rendelkezik. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága nem szeretné visszaállítani a tavon a horgászatot, ezért egyfajta érdekharc alakult ki közöttük – mindezekre is tekintettel a Kft-nek az elmúlt 3 évben bevétele nem keletkezett. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés alapján fogadja el a Tihanyi Belső-tó Környezet- és Természetvédelmi, Horgászati Nonprofit Kft. 2019. költségvetési évre vonatkozó beszámolóját – aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**201/2020.(IX.29.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihanyi Belső-tó Környezet- és Természetvédelmi, Horgászati Nonprofit Kft. (1124 Budapest, Korompai u. 17.) 2019. költségvetési évre vonatkozó közhasznú beszámolóját és közhasznú jelentését megismerte, és azt a melléklet szerint tudomásul veszi.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszámoló elfogadására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: ügyvezető**

Tósoki Imre polgármester: Megköszönte a részvételt és 2020. szeptember 29-én 12 óra 20 perckor bezárta az ülést.



Tósoki Imre  
polgármester

Dr. Percze Tünde  
jegyző

Vámos Mária  
képviselő

Varró János  
alpolgármester