

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 17-én 15.00 órakor tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kiss Dávid	képviselő
dr. Tóth Judit	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt: Dr. Percze Tünde jegyző
Sörös Tibor Tamásné pénzügyi ügyintéző
dr. Tóth József a Tihanyi Levendulaolaj Kft. ügyvezetője

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a nyilvános testületi ülést 15 óra 03 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Varró János alpolgármester úr jelezte, hogy később érkezik az ülésre. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Bartus Sándor és Kiss Dávid képviselőket. Ismerteti a napirendet, amelyet a kiküldöttel ellentétben akként javasol módosítani, hogy a Képviselő-testület a Congeria Kft. 2019. évi gazdálkodásáról készült beszámolójának megtárgyalását halassza el, tekintettel arra, hogy a társaság Felügyelő Bizottsága csak egy későbbi időpontban, szeptember 29-én tud összeülni és javaslatot tenni az elmúlt évi költségvetés elfogadására. Aki a módosított napirenddel egyetért, igennel szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
182/2020.(IX.17) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a módosítási indítványt, amely alapján az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 7/2020.(III.13.) önkormányzati rendelet módosítása az előirányzatokra vonatkozóan**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 2. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 3. Visszhang Óvoda 2019/2020. nevelési évben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Molnár Andrea óvodavezető
- 4. Visszhang Óvoda 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Molnár Andrea óvodavezető
- 5. Visszhang Óvoda Pedagógiai Programjának módosítása**
Előterjesztő: Molnár Andrea óvodavezető

6. Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Bendi Lajos ügyvezető
7. Tihanyi Levendulaolaj Kft. 2019. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása
Előterjesztő: dr. Tóth József ügyvezető
8. Tihany Község Településrendezési Eszközeinek (HÉSZ) módosítása – rév környékének beépítéséhez
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
9. Tihany Község Településrendezési Eszközeinek 8. jelű módosítása (két részterület) partneri egyeztetésének lezárása, valamint környezeti vizsgálatának szükségességéről döntés
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
10. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
11. Tihany, 861/2 hrsz.-ú telekingatlan eladása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
12. Tihany, 981/3 és 981/4 hrsz.-ú telekingatlan-részek eladása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
13. Tihany 2030 – a Tihanyi-fél-sziget hosszú távú fejlesztése I/a. ütem
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Tósoki Imre polgármester: A napirendek tárgyalása előtt tájékoztatja a Képviselő-testületet és a település lakosságát az óvoda ideiglenes bezárásával kapcsolatban kialakult helyzetről.

- 1. napirend: Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 7/2020.(III.13.) önkormányzati rendelet módosítása az előirányzatokra vonatkozóan**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a pénzügyi és gazdasági bizottsági ülésen megtárgyalásra került. Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testületet, hogy a rendelet elfogadása előtt előirányzat módosításról döntsön - ismerteti a javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
183/2020.(IX.17) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt bevételi és kiadási előirányzat-módosításokat megtárgyalta, és az előterjesztésben valamint a tájékoztatóban javasoltaknak megfelelően

I. cím Tihany Község Önkormányzat költségvetésének bevételi és kiadási előirányzat fő összegét 11 441 543,- Ft-tal növeli.

I/1 Visszhang Óvoda költségvetésének bevételi és kiadási előirányzat fő összegét 61 596,- Ft-tal növeli.

I/2 Tihanyi Falugondnokság költségvetésének bevételi és kiadási előirányzat fő összegét 10 540 901,- Ft-tal csökkenti.

I/3 Németh László Művelődési Ház költségvetésének bevételi és kiadási előirányzat fő összegét 333 440,-Ft-tal csökkenti.

II. cím: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének kiadási és bevételi előirányzatának fő összegét 8 821 303,-Ft-tal növeli.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Kapja: Pénzügy

Tósoki Imre polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 7/2020.(III.13.) önkormányzati rendelet módosítását az előirányzatokra vonatkozóan fogadja el – aki a rendeletervezettel egyetért, igennel szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
25/2020.(IX.21.) önkormányzati rendeletét**

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 7/2020.(III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról az előirányzatokra vonatkozóan

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirend: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a vagyonrendelet módosítását két önkormányzati ingatlan eladása indokolja – az egyik az Alsókopaszhegyi utcában levő 1771 hrsz.-ú ingatlan, amelynek értékesítéséről már egy korábbi ülésén döntött a Képviselő-testület, a másik pedig a Gödrösben található 861/2 hrsz.-ú ingatlan, amelynek adásvétele egy későbbi napirendnél kerül megvitatásra. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a rendeletmódosítás elfogadását – aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
26/2020.(IX.21.) önkormányzati rendeletét**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirend: Visszhang Óvoda 2019/2020. nevelési évben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Molnár Andrea óvodavezető

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Már az ülés elején említette, hogy a Visszhang Óvoda – mivel két óvodai dolgozó koronavírus tesztje pozitív lett - jelenleg nem működik és óvodavezető asszony is hatósági karanténban van, ezért a mai ülésen nem tud részt venni. A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a testületi tagok részére előzetesen megküldésre került, azt a gazdasági bizottság ülésén megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé. Kérdés és hozzászólás nem lévén, aki az előterjesztett beszámolót elfogadja, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal meghozta

184/2020.(IX.17.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodavezető előterjesztésében megtárgyalta a Visszhang Óvoda 2019/2020 évi munkájáról szóló beszámolót és az abban foglaltakat a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: óvodavezető

Kapja: óvodavezető

Határidő: 2021. szeptember 30. ill. feladatfüggő

Varró János alpolgármester 15 óra 18 perckor megérkezett az ülésre.

4. napirend: Visszhang Óvoda 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Molnár Andrea óvodavezető

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: A Visszhang Óvoda 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadásával kapcsolatos előterjesztés ugyancsak megküldésre került a képviselők részére, azt a gazdasági bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja – aki az előterjesztett munkatervvel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

185/2020.(IX.17.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodavezető előterjesztésében megtárgyalta a Visszhang Óvoda 2020/2021 évre szóló Munkatervét és azt a melléklet szerint elfogadja.

1./ A Képviselő-testület kéri az óvodavezetőt, hogy a munkaterről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: óvodavezető

Kapja: óvodavezető

Határidő: 2021. szeptember 30.

5. napirend: Visszhang Óvoda Pedagógiai Programjának módosítása
Előterjesztő: Molnár Andrea óvodavezető
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: A napirenddel kapcsolatos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták, azt a gazdasági bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testület felé.

Dr. Percze Tünde jegyző: Kiegészítésként annyit kíván elmondani, hogy az óvoda Pedagógiai Programjának módosítását az indokolja, hogy az intézmény alapító okirata az elmúlt időszakban módosult, és ha az óvoda alaptevékenységében bármi változás történik, akkor a Pedagógiai Programot is ahhoz szükséges igazítani.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a kiegészítést. Hozzászólás és kérdés nem lévén, aki a Visszhang Óvoda Pedagógiai Programjának módosításával kapcsolatos előterjesztést elfogadja, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
186/2020.(IX.17.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 26. § (1) bekezdése alapján az óvodavezető előterjesztésében megtárgyalta a Visszhang Óvoda módosított Pedagógiai Programját, és azt a melléklet szerint elfogadja.
1./ A Képviselő-testület kéri az óvodavezetőt, hogy a Pedagógiai Program módosításáról az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: óvodavezető

Kapja: óvodavezető

Határidő: 2021. szeptember 30.

6. napirend: Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Bendi Lajos ügyvezető
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: A napirenddel kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kedden megtartott ülésén részletesen megtárgyalta, amelybe telefonon keresztül bekapcsolódott a társaság ügyvezetője is, hogy az időközben felmerülő kérdésekre reagáljon.

dr. Tóth Judit képviselő: A társaság felügyelő bizottságában új tagként vesznek részt Juhász Gábor képviselőtársával együtt, megválasztásuk óta két ülést tartottak, ahol több téma is felvetődött, amelyet a cég működése, átláthatósága, hatékonysága és az önkormányzat egyéb szabályzataival való összhangja miatt tartottal fontosnak. Módosult a társaság alapszabálya és részben a beszerzési szabályzata, részben pedig módosult az ügyvezető hatásköre akként, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos ügyek előzetesen a testület elé kell, hogy kerüljenek. A felügyelő bizottság a társaság 2019. évi gazdálkodásáról készült beszámolót és mérleget elfogadta. Fontosnak tartja megemlíteni, hogy a Kft. ügyvezetője jelenleg nem munkaviszonyban látja el a feladatot, amelyet javasol megváltoztatni.

Tósoki Imre polgármester: A fejlesztések megvalósítása képviselő-testületi döntések meghozatala után történtek meg eddig is, az újonnan módosított szabályozatok pedig pluszban azt teszik szükségessé, hogy minden egyes pályázattal többször kell foglalkoznia a testületnek, ill. a szerződések megkötését képviselő-testületi jóváhagyásnak kell megelőznie. Az ügyvezető valóban fizetés nélkül végzi a munkáját, amelyet a társaság könyvvizsgálója nem tartja aggályosnak.

Bartus Sándor képviselő: A társaság, mint pályázati cég több 100 millió Ft-ot pályázott az önkormányzatnak az elmúlt évben – a Magyar Falu Programon közel 200 millió Ft-ot nyert el a bekötőút leaszfaltozására, orvosi rendelő felújítása, orvosi eszközök beszerzése és szolgálati lakás felújítására - javasolja, hogy a programba kerüljön bele az általános iskola felújítása is.

Tósoki Imre polgármester: Elmondja, hogy a bekötőút aszfaltozása nem önkormányzati forrásból, hanem a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által valósult meg. A szolgálati lakás felújítására vonatkozó pályázat még folyamatban van, az nem került elbírálásra. A Magyar Falu Program keretéből a Tihanyi Bencés Apátság által fenntartott iskola sajnos nem újulhat meg, mert ezen csak tankerületek indulhatnak – az önkormányzat mint ingatlantulajdonos, a Tihanyi Bencés Apátság pedig mint fenntartó tehát nem pályázhat. Az iskolában elvégzendő munkák felmérése ugyanakkor elkezdődött, várhatóan két héten belül költségszámítások is lesznek, ill. tegnap megtörtént a vezetékek felülvizsgálata is – a következő ülésen foglalkozik majd a testület a témával. Két lehetőség van a felújításra – vagy egyedi kérelem benyújtása a Belügyminisztérium felé, vagy az önkormányzat saját forrás terhére végzi el a beruházást. Több kérdés és hozzászólás nem lévén ismerteti a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásával készült beszámoló elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
187/2020.(IX.17.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2019. költségvetési évre vonatkozó beszámolóját. A Képviselő-testület a szöveges szakmai beszámolót, a projektekről szóló kimutatást és az egyszerűsített éves beszámolóját megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Felelős: ügyvezető

Határidő: azonnal, ill. feladattól függő

7. napirend: Tihanyi Levendulaolaj Kft. 2019. évi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása

Előterjesztő: dr. Tóth József ügyvezető

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Tisztelettel köszönti dr. Tóth József urat, a Tihanyi Levendulaolaj Kft. ügyvezetőjét. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kedden megtartott ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót, azonban felkéri Tóth urat, hogy arról szóban is tájékoztassa a jelenlévőket.

dr. Tóth József a Tihanyi Levendulaolaj Kft. ügyvezetője: Köszönti a Képviselő-testület tagjait. Részletes tájékoztatást ad a Tihanyi Levendulaolaj Kft. tevékenységéről és a levendula lepárló üzem működéséről.

Tósoki Imre polgármester: Köszönetet mond a lepárló létrehozásáért, hiszen Tóth úr a magánvagyonából 180-190 millió Ft-tal járult hozzá a projekthez és nemcsak a lepárló valósulhatott meg a szükséges műszaki kiegészítőivel együtt, hanem maga a levendula manufaktúra helyét is kialakította, és a kiállítóhely szakmai-tartalmi fejlesztését is a saját vagyonából valósította meg. Ez a projekt egy jelentős turisztikai attrakcióvá nőtte ki magát, a létesítménynek népszerű a turisták körében és a nyári időszakon kívül, az őszi-téli hónapokban is nyitva tartanak.

dr. Tóth Judit képviselő: Köszöni, hogy Tóth úr ennyire elkötelezett a témában, ezzel együtt sokakban megfogalmazódott az a negatív vélemény, hogy a lepárló elvette a faluház, közösségi tér területét.

dr. Tóth József ügyvezető: Már csak az előzőleg elmondottak miatt is úgy gondolja, hogy ő nem vonható felelősségre azért, mert nincs közösségi hely az épületben.

Varró János alpolgármester: A civilház építésekor nagyon sok lépcsőn ment át a tervezési folyamat, több testületi ülésen és más fórumon is tárgyalták az ügyet – akit akkor érdekelt ez a téma, tudhatta, hogy az épület alsó szintjén levendula lepárló létrehozását tervezik, és ott nem közösségi tér lesz.

Bartus Sándor képviselő: Véleménye, hogy egy világszínvonalú lepárló van a civilek házában, amely Tóth úr nélkül nem jöhetett volna létre. Más kérdés, hogy a civilek házában nevezett épületben Tihany közössége – ha már 10-15 főnél többen vannak – nem fér el. Nem gondolja, hogy ez Tóth úr felelőssége, sokkal inkább az önkormányzaté, mert ő tervezte meg, hogy mit szeretne ott megvalósítani. A civilek házában jelenleg csak a könyvtár az, amely a közösségnek szól, ott azon kívül csak irodák vannak. Nagy szükség lenne Tihanyban egy olyan közösségi házra, ahol össze tudna jönni akár 50-100 ember is.

Tósoki Imre polgármester: Már korábban feltette azt a kérdést képviselő úr felé, hogy készült-e felmérés a közösségi ház létrehozásával kapcsolatos igényekről, de erre nem tudott választ adni. Úgy gondolja, hogy jó döntés volt, hogy a levendula lepárló létesítése bekerült a projektbe, az elfogadott gazdasági program pedig tartalmazza, hogy a falugondnokság kitelepítése után a jelenlegi falugondnokság területén létrejön majd egy közösségi tér.

dr. Tóth Judit képviselő: Kérdése Tóth úr felé, hogy miként látja a létesítmény fenntarthatóságát? Hogyan lehetne ez egy gazdaságilag is fejlődőképes vállalkozás, milyen eszközök kellenek hozzá?

dr. Tóth József ügyvezető: Amikor a lepárló kapacitását kigondolták, akkor a helyi – fizikai – adottság volt az elsőszámú korlát. A létesített lepárló sokkal nagyobb területet is ki tudna szolgálni, a jelenlegi igények fedezhetők, ezért reméli, hogy a Nemzeti Park is eljut oda, hogy feldolgoztatja a levendulát és jó lenne, ha a Tihanyban élők több levendulát természetesenek; – olyan helyzetbe hozva őket, hogy már nem elég a lepárló kapacitása.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a részletes tájékoztatást és a hozzászólásokat, a vitát lezárja. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tihanyi Levendulaolaj Kft. 2019. költségvetési évre vonatkozó beszámolóját fogadja el – aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
188/2020.(IX.17.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Tihanyi Levendulaolaj Kft. (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2019. költségvetési évre vonatkozó beszámolóját. A Képviselő-testület a társaság szöveges szakmai beszámolóját és az egyszerűsített éves beszámolóját megismerte, és azt a mellékletben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Felelős: ügyvezető

Határidő: azonnal, ill. feladattól függő

8. napirend: Tihany Község Településrendezési Eszközeinek (HÉSZ) módosítása – rév környékének beépítéséhez

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: A Képviselő-testület a napirendről az elmúlt hónapokban már többször is tárgyalt és most jutott el arra a pontra, hogy megérkezett az állami főépítész záró szakmai véleménye is. Ez a HÉSZ módosítás a Rév közvetlen szomszédságában két magántulajdonú ingatlan fejlesztéséről szól. A terület tulajdonjogát nem tudta az önkormányzat megszerezni, ezért az érintett tulajdonosok felszólítást kaptak ingatlanjaik rendbetételére, mert településképileg az étterem és az üzletsor nem felelt meg még a minimális elvárásoknak sem; az önkormányzat pedig rengeteg negatív kritikát kapott az ottani állapotok miatt. A tulajdonosok végül egy ingatlanfejlesztő bevonásával megkezdték a saját tulajdonú területek tervezését, fejlesztését, amellyel kapcsolatban építési engedélyezési tervdokumentációt nyújtottak be – erre a főépítész és a Képviselő-testület javaslatára az a döntés született, hogy kerüljön bevonásra egy olyan, Ybl-díjas építészektől álló szakmai testület, amely segíti az önkormányzat munkáját és megfogalmazza azokat az arculati elemeket, amelyek szükségesek lehetnek a településképi vélemény kiadásához. Az első építési engedélyezési tervdokumentáció elutasításra került, majd a tervzsűri a három építésziroda által beadott pályázat közül a Földes és Sugár Építész Iroda terveit támogatta. Ennek megfelelően a szükséges szabályozási tervi folyamatok megtörtének, az állami főépítész szakmai záróvéleménye megérkezett – az előterjesztés a képviselők részére előzetesen megküldésre került, azt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén részletesen megtárgyalta.

Bartus Sándor képviselő: Véleménye, hogy az előterjesztés több engedményt tesz a befektetőnek – az egyik, hogy az 5 m-es előkert 0-ra csökken, a másik pedig, hogy az oldalálló beépítés helyett szabadon álló beépítést tesz lehetővé. Ezzel az engedménnyel elvi problémája van, ezért a döntés során név szerinti szavazást kér.

Tósoki Imre polgármester: Elfogadja a képviselői indítványt, egyúttal kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a zárt ülés elrendelésével kapcsolatos határozati javaslatot.

Dr. Percze Tünde jegyző: Ismerteti a név szerinti szavazással elrendelésének szabályait. Határozati javaslata, hogy a Képviselő-testület a 8. napirendként tárgyalta „Tihany Község Településrendezési Eszközeinek (HÉSZ) módosítása – Rév környékének beépítéséhez” ügyében történő döntéshozatal során név szerinti szavazást rendeljen el.

Tósoki Imre polgármester: Aki a jegyző asszony által ismertetett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
189/2020.(IX.17.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet 33.§-a alapján – a 8. napirendként tárgyalta „Tihany Község Településrendezési Eszközeinek (HÉSZ) módosítása – Rév környékének beépítéséhez” ügyében történő döntéshozatal során név szerinti szavazást rendel el.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Tósoki Imre polgármester: Véleménye, hogy képviselő úr nem érti meg a kiküldött előterjesztéseket. A megküldött szabályozási terv módosításban is látszik, hogy nem családi házas, hanem Vt5 övezetről van szó, amelyben ez a két terület úszótelekként szerepel, körülötte pedig közpark helyezkedik el. A szakmai zsűri javasolta, hogy legyen egyfajta teresedés, rajta kívül pedig mind a 22 közreműködő szakhatóság támogatta a HÉSZ módosítását.

dr. Tóth Judit képviselő: Az előírások lazítása és a közterületek kisebbitése miatt tartózkodni kíván a szavazás során.

Tósoki Imre polgármester: Hangsúlyozza, hogy nem kevesebb a zöldterület mértéke – a korábbi 75%-os beépítési lehetőséghez képest – a Balaton törvény értelmében - most, elbontás után 50%-ra csökkent a beépítési százalék, tehát nem érti képviselő asszony hozzászólását.

Juhász Gábor képviselő: A bemutatott tervdokumentáció meggyőzte a támogathatóságról.

Dr. Percze Tünde jegyző: Felhívja a figyelmet és mindenkit biztat arra, hogy a település honlapján figyelje az előterjesztéseket. A rendelettervezet elején olvasható a HÉSZ módosítás során résztvevő, összes közreműködő szakhatóság neve, amelyek mind pozitív véleményt adtak.

Tósoki Imre polgármester: Lezárja a vitát és felkéri jegyző asszonyt a szavazás lebonyolítására.

Dr. Percze Tünde jegyző: Ismerteti a név szerinti szavazás menetét és kéri, hogy a képviselők egyenként „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavazzanak.

Bartus Sándor:	nem
Juhász Gábor:	igen
Kiss Dávid:	igen
Tósoki Imre:	igen
dr. Tóth Judit:	tartózkodom

Vámos Mária: igen
Varró János: igen

Tósoki Imre polgármester: A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy a rendelettervezet 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot megkapta.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta
27/2020.(IX.18.) önkormányzati rendeletét

a Helyi Építési Szabályzatról szóló
5/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

9. napirend: Tihany Község Településrendezési Eszközeinek 8. jelű módosítása (két részterület) partneri egyeztetésének lezárása, valamint környezeti vizsgálatának szükségességéről döntés
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Javasolja, hogy a szavazás e napirend ügyében is név szerint történjen. Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a zárt ülés elrendelésével kapcsolatos határozati javaslatot.

Dr. Percze Tünde jegyző: Határozati javaslata, hogy a Képviselő-testület a 9. napirendként tárgyalt „Tihany Község Településrendezési Eszközeinek 8. jelű módosítása (két részterület) partneri egyeztetésének lezárása, valamint környezeti vizsgálatának szükségessége” ügyében történő döntéshozatal során név szerinti szavazást rendeljen el.

Tósoki Imre polgármester: Aki a jegyző asszony által ismertetett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
190/2020.(IX.17.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelet 33.§-a alapján – a 9. napirendként tárgyalt „Tihany Község Településrendezési Eszközeinek 8. jelű módosítása (két részterület) partneri egyeztetésének lezárása, valamint környezeti vizsgálatának szükségessége” ügyében történő döntéshozatal során név szerinti szavazást rendel el.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Tósoki Imre polgármester: A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzatnak minden egyes nagyobb szabályozási terv, vagy helyi építési szerv módosítás esetében környezeti hatásvizsgálatot kell készíttetnie, kisebb volumenű módosítás esetében pedig lehetősége van dönteni ennek szükségességéről.

Jelenleg két részterületet érint a módosítás, és a Kenderföldek területére vonatkozóan - az állami főépítéssel egyeztetve – ő maga kérte, hogy bármilyen kisebb mértékű szabályozási tervi módosítás esetén is írják elő a környezeti hatásvizsgálat szükségességét. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé. Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amelyet követően felkéri jegyző asszonyt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Percze Tünde jegyző: Kéri, hogy a képviselők egyenként „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozzal szavazzanak.

Bartus Sándor:	igen
Juhász Gábor:	igen
Kiss Dávid:	igen
Tósoki Imre:	igen
dr. Tóth Judit:	igen
Vámos Mária:	igen
Varró János:	igen

Tósoki Imre polgármester: A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy a határozati javaslat 7 igen szavazattal az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot megkapta.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
191/2020.(IX.17.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 8. jelű (két részterület: Kenderföldek és Balatoni Bringakör) együttes módosításával kapcsolatban, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § szerinti felhatalmazás alapján azt a döntést hozza, hogy jelen módosítás során a Kenderföldek területére vonatkozóan a környezeti vizsgálat elkészítése szükségessé válik – a módosítások környezetre gyakorolt várhatóan jelentős hatása miatt. A környezeti vizsgálat elkészítésének tervezési költségét a fejlesztő/beruházó, a módosítást kérelmező viseli.

Felelős: polgármester

Kapja: beruházó

Határidő: azonnal

10. napirend: Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: A napirenddel kapcsolatos előterjesztést valamennyi képviselő megkapta írásban, azt a gazdasági bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testület felé. Ismerteti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához történő csatlakozásról szóló határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
192/2020.(IX.17.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójában” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához.
2. A Képviselő-testület az ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójának általános feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a folyósítás során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzati ösztöndíj alsó határa 5.000,- Ft/hó, felső határa 10.000,- Ft/hó.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozáshoz szükséges Nyilatkozatot aláírja, és a jegyző közreműködésével megtegye a szükséges intézkedéseket a pályázat kiírására és elbírálására.
5. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, tegyen intézkedést annak érdekében, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetésébe az ösztöndíjak fedezete betervezésre kerüljön.

Határidő:

- a csatlakozási nyilatkozat visszaküldésére és a pályázat kiírására: 2020. október 1.
- a pályázat kiírása, közzététele 2020. október 5.
- a pályázat elbírálására: 2020. december 4.

Felelős: Tósoki Imre polgármester, Dr. Percze Tünde jegyző

Kapja: Varró Ferencné ügyintéző

11. napirend: Tihany, 861/2 hrsz.-ú telekingatlan eladása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy egy a Gödrösben levő zárványtelek értékesítéséről van szó, csak a két szomszédos ingatlan felől közelíthető meg, a közterületről nem; azonban egyik ingatlan esetében azonban olyan meredek a lejtés, hogy azt a tulajdonosa nem tudja használni. Mindkét ingatlantulajdonos vételi szándékkal élt az önkormányzat felé, viszont időközben az egyik érintett „kivásárolta” a másikat, így a tulajdonosi helyzet rendeződött. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Tihany, 861/2 hrsz.-ú ingatlan eladását – ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
193/2020.(IX.17.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Somogyi Erika a Tihany, 861/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérésére, a Tihany 861/2 hrsz.-ú, kizárólagosan önkormányzati tulajdonú telekingatlant - a Vörös Lajos által 2020. június 10-én aktualizált ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti 3.190.000.- Ft+ ÁFA adás-vételi áron, összesen 4.051.300.- Ft, azaz négymillió-ötvenegyezer-háromszáz forintért - a kérelmező részére eladja.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének költsége a kérelmezőt terheli.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, ügyvéd, főépítész

Határidő: 2020. október 15.

12. napirend: Tihany, 981/3 és 981/4 hrsz.-ú telekingatlan-részek eladása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a napirendben szereplő két ingatlan – összesen 65 m² terület - Gödrös településrészben van, azok nem önálló ingatlanok, hosszú évek óta a tulajdonosok tartják rendben. A hivatal által elkészített értékbecslés alapján a telekrészek vételi ára összesen 577.80,- Ft, amelyet a kérelmezők elfogadtak. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a testületnek, hogy a telekingatlan részek értékesítését támogassa – ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

194/2020.(IX.17.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Weidinger Ivett és dr. Gombos Attila a Tihany, 981/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai kérésére, a Tihany 981/3 és 981/4 hrsz.-ú kizárólagosan önkormányzati tulajdonú telekingatlanok, 8/679/2020 földhivatali záradékszámú változási vázrajz szerint leválasztott részeit a kérelmezők részére eladja, a Vörös Lajos által 2020. augusztus 8-án elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti 7,000.- Ft/m² áron.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének költsége a kérelmezőt terheli.

A változási vázrajz szerint leválasztott részek területmértékében összesen 65 m²-ben megállapított 984/2 hrsz.-ú telekhez csatolandó telekrészek adás-vételi összege összesen 455.000.- Ft + Áfa = 577.850.- Ft.

A Képviselő-testület a fentiek és az elkészített vázrajz szerint hozzájárul az egyébként forgalomképtelen ingatlanok összesen 65 m² területnagysággal történő csökkenéséhez. A terület mértékének változását a vagyontásterben és a vagyonszerződésben az értékesítést követően szükséges átvezetni.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, ügyvéd, főépítész

Határidő: 2020. szeptember 30.

13. napirend: Tihany 2030 – a Tihanyi-félsziget hosszú távú fejlesztése I/a. ütem
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy már 2013-ban elindult Tihany hosszú távú fejlesztésének programja, amely az állandó lakosokkal, helyi civil szervezetekkel, vállalkozókkal és üdülőtulajdonosokkal együttműködve került megfogalmazásra. Ez a koncepció 2018-ban kapta meg a „Tihany 2030” nevet, amikor is az Országgyűlés elfogadta Magyarország turizmusfejlesztési stratégiáját – a település ehhez igazította a fejlesztési programjait, amelyek 2018-ban benyújtásra kerültek a Magyar Turisztikai Ügynökséghez. Ennek megfelelően amennyiben hazai vagy EU-s pályázati forrás rendelkezésre áll, azt az MTÜ jelzi az önkormányzatnak és különböző konzorciumi partnerek bevonásával folyósítja a támogatást a településnek és az itt működő, vagy Tihanyban ingatlannal rendelkező szervezeteknek (Apátság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, BAHART Zrt.). Ennek volt köszönhető, hogy a világörökségi várományosi helyszín fejlesztésére az önkormányzat – konzorciumban a Tihanyi Bencés Apátsággal, a Tihany Félsziget Nonprofit Kft.-vel és nyolc másik önkormányzattal – forrást kapott a volt Magtár épület, az Echo domb és játszótér felújítására; továbbá pedig – a Tihany turisztikai attraktivitásának fejlesztése c. projektcsomagban - ugyancsak az Apátsággal és a Tihany Félsziget Nonprofit Kft.-vel konzorciumban – a település 1,9 milliárd Ft-ot kapott, amelyből önkormányzati szinten megvalósulhat a Csokonai-liget felújítása, az Apátságot a Mádl Ferenc térrel összekötő lépcsősor és a függőkertek felújítása, ill. a Tihanyi Művészek Élményháza. A projekt 3. üteme - közel 2,5 milliárd Ft támogatásból - a Rév környékén egy központi parkoló és hozzá egy turisztikai fogadóépület létrehozására, ill. a környezet rendezésére; továbbá a Falugondnokság elköltöztetése után annak jelenlegi helyén az ún. „Kultúrpart” projekt lebonyolítására fordítható. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést és határozati javaslatot részletesen megtárgyalta, amelyet azzal a kiegészítéssel javasolta elfogadásra, hogy a tervezési program véleményezés céljából előzetesen a Képviselő-testület el kell, hogy kerüljön.

dr. Tóth Judit képviselő: A fejlesztéssel együtt kell majd élni és fontos kritérium a fenntarthatóság is. Úgy gondolja szükséges, hogy a kellő pillanatban – minél nagyobb nyilvánosságot kapva - rendelkezzenek minden információval a tervezési program véleményezéséhez.

Bartus Sándor képviselő: Véleménye, hogy a testület akkor tud befolyással lenni a 1,5 milliárd Ft-os projektekre, ha már a legelején döntési helyzetbe kerül, akkor, amikor a fő irányok kerülnek meghatározásra. Félő, hogy ha kész látványterveket tesznek le eléjük, már késő. A fenntarthatósággal kapcsolatban is fontos, hogy ne látványtervekről döntsenek, hanem már a tervezés legelején.

Tósoki Imre polgármester: El kívánja mondani, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat fejlesztéseiről eddig is már a legelején döntött, a látványtervek ezt követték. Az önkormányzati munka már 14 éve folyik a településen, az nem az elmúlt évi választásokkal kezdődött el.

Varró János alpolgármester: Kéri a képviselőtársakat, hogy a látványtervet ne keverjék össze a kész tervekkel – azok nélkül több 100 millió Ft-os beruházást nehéz megtervezni, a szöveges javaslat jó, ha tartalmaz látványterveket is, mert azok által könnyebb elképzelni a fejlesztést. A Képviselő-testületek eddig is minden fejlesztésről döntést hoztak.

Vámos Mária képviselő: Úgy gondolja, hogy polgármester úr különböző fórumokon – testületi üléseken, vetítéseken - folyamatosan tájékoztatta a lakosságot a fejlesztésekről, amelyek nyilvánosak voltak.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat és lezárja a vitát. Ismerteti a konzorciumi megállapodás megkötésével kapcsolatos határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
195/2020.(IX.17.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Tihany Község Önkormányzata, a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. és a Kárpát-medencei Művészeti Népfőiskola Alapítvány résztvevők között megkötendő, A TIHANYI LEGENDA PROGRAM I/a. ütem projekt támogatásának odaítéléséhez szükséges konzorciumi megállapodást, azzal a feltétellel, hogy a tervezési program véleményezés céljából előzetesen a Képviselő-testület elé kell, hogy kerüljön.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester, Bendi Lajos ügyvezető

Kapja: Bendi Lajos

Határidő: azonnal


Tósoki Imre polgármester: Megköszönte a részvételt és 2020. szeptember 17-én 16 óra 40 perckor bezárta az ülést.



Tósoki Imre
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző



Bartus Sándor
képviselő



Kiss Dávid
képviselő