



Szám: 01/ 16/1-91 / 2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2020. október 22-i rendes ülésére

Tárgy: **Támogatás a Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskola felújítására**

Melléklet: határozati javaslat
Radó László levele

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Lohn Ágnes

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója, Radó László levélben kereste meg Tihany Község Önkormányzatát, - mint az iskola épületének tulajdonosát-, melyben jelezte, hogy az iskola épülete 40 évvel ezelőtt került átadásra, így mostanra felmerült néhány olyan karbantartási feladat, amely feltétlenül szükségessé és halaszthatatlanná vált.

Elavult, cserére illetve javításra érett többek között az iskola tetőszerkezete, szigetelése, a vizesblokkok, vízvezeték rendszer, aula felülvilágító, tanterem padlója, valamint a meglévő és hiányzó terek csoport vagy osztályterem szükségességét jelezte az igazgató úr.

Az összes szükségessé vált felújítási, karbantartási, építési feladatot jelenleg nem tudja az Önkormányzat elvégeztetni, így most **elsősorban a víz-, szennyvíz- és esővízvezeték hálózatának állapotát mérte fel illetve annak felújítására kért ajánlatot az Önkormányzat.**

Egy kamerás szakember felmérte az épület belső vízvezeték-, szennyvízvezeték- és esővízvezeték hálózatát és a vizsgálat kimutatta, hogy ezen hálózatok elavulttá, töredezetté, csereéretté váltak.

A csövek a toldásoknál több cm-rel eltávolodtak egymástól, funkciójukat ezáltal minimálisan, vagy semmilyen hatáskokkal nem tudják ellátni. A szakember is a hibák mielőbbi kijavítását, a csőszakaszok cseréjét javasolja, valamint a WC tartályok cseréjét.

Az alábbi munkálatok elvégzésére kapott az Önkormányzat árajánlatot:

- felvonulás
- bontási munkálatok:
 - függőleges fal – és csőbontás
 - vízszintes fal- és csőbontás
 - burkolatok bontása
 - aljzat bontás
 - töltés kiszedés, kitermelés, kihordás
 - törmelék, veszélyes hulladék, szemét, kitermelt anyag elszállítása lerakóba
 - felhasználandó anyagok helyszínre szállítása, betermelése
- szerelési munkálatok:
 - homokágyzatok kialakítása
 - csőfektetések
 - tisztítóidomok beépítése
 - kavics visszatöltés és döngölés kézi és gépi erővel
 - WC tartályok cseréje a szükséges gépészeti átalakításokkal, sarokszelepek elhelyezésével
- kőműves szakipari munkálatok, burkolatok helyreállítása:
 - meglévő felületek szükség szerinti takarása fóliával
 - aljzatbetonozás, aljzatbeton javítása
 - új burkolat készítése, helyreállítása
 - vakolat helyreállítása
 - felületképzés, festés, mázolás
 - meglévő burkolatok, felületek helyreállítása, takarítása szakipar után
- levonulás

Az árajánlat bruttó 2.496.566,- Ft anyagár és 3.510.280,- Ft munkadíjról, **összesen 6.006.846,- Ft-ról szól, mely ajánlatot 2020. december 31. napjáig tartják fent.**

A vezetékhálózatok javítása, cseréje valóban sürgőssé vált, így javaslom, hogy az Önkormányzat adja át támogatásként az árajánlatban szereplő összeget az iskolát fenntartó Bencés Apátság részére, így a fenntartó tudja a munkálatok kivitelezését, ütemezését felügyelni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni.

1. melléklet az előterjesztéshez

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020.(X.22.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete a Tihanyi Bencés Apátságnak (a továbbiakban: kedvezményezett) bruttó 6.006.846,- Ft támogatást biztosít a 2020. évi költségvetési tartalék terhére a Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskola víz-, szennyvíz- és csapadékvíz hálózatának felújítására, WC tartályok cseréjére.

A támogatás összegét a támogatási szerződés aláírását követő 5 napon belül, egyösszegben átutalja az Önkormányzat a kedvezményezett részére.

A kedvezményezett 2021. augusztus 31. napjáig köteles a támogatási összeget felhasználni, illetve 2021. december 31. napjáig köteles elszámolni a támogatás összegének felhasználásáról, ellenkező esetben a támogatás összegét vissza kell fizetni.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatási szerződést készítse el, illetve felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

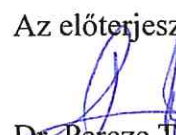
Határidő: azonnal;

támogatási szerződés elkészítésére, aláírására: a döntést követő 10 napon belül;
támogatási összeg kifizetésére: a támogatási szerződés aláírását követő 5 napon belül

Felelős: Tósoki Imre polgármester, Dr. Percze Tünde jegyző

Tihany, 2020. október 13.

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző



2. melléklet az előterjesztéshez

Tisztelt Polgármester Úr!

Kedves Imre!

Véleményem szerint az alábbi pontok vonatkoznak tám:

Célkütyűések

Az iskola épülete 40 évvel ezelött került átadásra. Mostanra felmerült néhány olyan karbantartási feladat, amely feltétlenül szükségessé, és halaszthatatlanná vált:

1. Az iskola tetőszerkezete, szigetelése

- Az iskolaépület tetőszerkezete több helyen „megrogyott”, laikus szemmel balesetveszélyessé vált. (Főleg az épülethez tartozó önkormányzati bérlakások fölött.)
- A tetőszerkezet '90-es évekbeli felépítésekor elmaradt a szigetelés. Az elmúlt években mind az apátság, mind az önkormányzat sokat tett az épület energetikai hatékonyságának növeléséért (ablakcsere, energetikai fejlesztés, külső hőszigetelés stb.). Mindezek a beruházások azonban hiábavalóak, ha tetőn át továbbra is „szökik a meleg”.
- Az iskola teteje több helyen beázik. Ha esik az eső, beázik az iskola aulája, a galéria és a takarítók öltözője is.

2. Vizesblokkok, vízvezeték rendszer

- A 40 éve épült vizesblokkok elavultak, elhasználódtak. Az elmúlt évtizedekben történtek ugyan alkalmi és részleges felújítások, de szükség lenne egy teljeskörű felújításra. Mosdóink már nem felelnek meg egy XXI. századi korszerű iskola követelményeinek. (Rendszeresen csatornaszag árad a mosdókból, és a takarítók valamint a karbantartók már nem tudják ezt kezelni, a kövezet elhasználódott stb.)
- A vízvezeték- és csatornarendszer is 40 éves, elavult. Bármikor bekövetkezhet egy komolyabb csőtörés. Sőt, már most is tapasztalunk ilyesmit: ha lakók vannak a turistaszállóban, az alagsori folyosón szennyvíz szivárog a falból. A térképszertár többször elázott már a turistaszálló felől érkező szennyvíz miatt.

3. Aula felülvilágító

- Az iskola nyeregtetős felújítása során (szintén a '90-es években) elmaradt egy fontos beruházás, ami egyébként a kiviteli terveken szerepelt. Az iskola aulája a sátoztető megépítése miatt – gyakorlatilag – természetes fény nélkül maradt. Ezért az eredeti terveken szerepelt egy felülvilágító ablak beépítése. Ez valamiért elmaradt.

4. Tantermek padlója

- Az iskolai tantermek padlója szintén 40 éves linóleum. Ez az elmúlt évtizedekben elhasználódott, sőt több helyen balesetveszélyessé vált.

A jogszabályokban előírt meglévő és hiányzó terek csoport vagy osztályterem (kápolna) szükségét, kültéri funkcionális igények:

- A jogszabályoknak megfelel az iskola, nincsenek olyan terek, amelyek a jogszabályok alapján hiányoznának.
- Egy kb. 30 fős sulikápolna kialakítása jó lenne, de nem feltétlenül szükséges.
- Szintén kb. 30 fős kültéri tanterem kialakítása (fedett, egy vagy két oldala nyitott) régi vágya tanároknak, diákoknak egyaránt.

Diák és tanári kar létszáma - jövőbeli mérete

- Tanári kar létszáma (óraadókkal, zenetanárokkal együtt): 30 fő
 - Ez a jövőben nem fog jelentősen megváltozni.
- Diákok létszáma: 183 fő
 - A jövőben elképzelhető növekedés, de a 200 főt nem tervezzük átlépni.

Előző és le nem járt pályázatok kötöttsége - változtatási tilalma

(Az iskola-apátság által benyújtott pályázatokról tudok nyilatkozni.)

- Az energetikai pályázat az idén jár le (napelemek, külső nyílászárók).
- A mozgássérült mosdó pályázatának fenntartási ideje még tart, de ahhoz amúgy sem érdemes hozzányúlni.