



Szám: 01/ 1671-⁸⁵ / 2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2020. október 22-i rendes ülésére

Tárgy: Csátó Bt. kérelme Kossuth L. u. 33. szám alatti bérlemény albérletbe adása kapcsán

Melléklet:
határozati javaslat
kérelem

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Lohn Ágnes

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata a Csátó Bt-vel 2014. március 10. napján bérleti szerződést kötött az Önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, Kossuth L. u. 33. szám alatti ingatlan bérletére. A bérleti szerződés határozatlan időre jött létre, mely 25 évig rendes felmondással nem szüntethető meg, kizárólag súlyos szerződésszegés esetén mondható fel.

Tamásné Bakondi Magdolna cégvezető 2020. szeptember 15. napján kérelmet nyújtott be, mely szerint az ingatlan földszinti részén kialakított reggeliző-vendéglátó egységet az E.P. Production Kft. részére bérbe kívánja adni.

A szerződés 9. pontja értelmében a bérlő a bérbeadó Önkormányzat hozzájárulásával tovább adhatja albérletbe az ingatlant.

9.... A szerződő felek ilyen súlyos szerződésszegésnek tekintik az alábbiakat:

A szerződő felek ilyen súlyos szerződésszegésnek tekintik az alábbiakat:

- a bérleményt a Bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe, vagy másnak hasznosításra átadja, vagy a bérleti joggal a Bérbeadó hozzájárulása nélkül rendelkezik,

Az E.P. Production Kft. kávézó, reggeliző, bisztró üzleti tevékenység végzését tervezi az ingatlanban.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni.

1. melléklet az előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020.(X.22.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Csátó Bt. (képviseli: Tamásné Bakondi Magdolna cégvezető) kérelmét és engedélyezi, hogy a bérletében lévő, Tihany Község Önkormányzat tulajdonát képező 8237 Tihany, Kossuth L. u. 33. szám (109 hrsz.) alatti ingatlan földszintjén kialakításra került reggeliző-kávézó részt albérletbe adja az E.P. Production Kft. (1016 Budapest, Dezső utca 9/b. fsz. 1.) részére.

Albérelő és az Önkormányzat között jogviszony nem jön létre, albérelő felé a bérlő szavatol azért, hogy a bérelt ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas. A bérlő az albérelő magatartásáért úgy felel, mintha az ingatlant maga használta volna.

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző, Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Tihany, 2020. október 8.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



2. melléklet az előterjesztéshez

Tihany Község Önkormányzata

8237 Tihany, Kossuth u. 12.

Tószoki Imre polgármester részére

Tárgy: hozzájárulás kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csátó Bt. (8237 Tihany, Kossuth u. 33.) a 2014. március 10-én kelt bérleti szerződés szerint bérlő a Tihany Község Önkormányzatának a tulajdonában lévő, 8237 Tihany, Kossuth u. 33. szám alatt található ingatlant.

A nevezett ingatlan földszinti részén kialakított reggeliző-kávézó vendéglátó egységet szeretnénk bérbe adni az E. P. Production Kft. részére.

E. P. Production Kft.

1016 Budapest Dezső utca 9/b fsz.1.

Asz.: 14568048-2-41

Képviselő: dr. Antal Zsuzsánna

Cg.sz.: Cg. 01-09-909801

Stat.sz.: 14568048-8230-113-01

Az üzleti tevékenység jellege: kávézó, reggeliző, bisztró

Ezúton szeretnénk kérni a fentiekhez a szíves hozzájárulását!

Tihany, 2020. szeptember 15.

Köszönettel:

CSÁTÓ BT.
8237 Tihany, Kossuth u. 33.
Adószám: 20285215-2-19

Tamásné Bakondi Magdolna
Tamásné Bakondi Magdolna

..... cégvezető

TIHANYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
1/3595/20	2020 SZEP 17
Szám	Érkeztetés napja
Tószoki I.	
..... ügyint. db mell	