



Szám: 01/ 1671-⁷⁹.... / 2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2020. szeptember 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Magyar Állam megkeresése önkormányzati vagyon átadása/vétele kapcsán – „Balatoni Bringakör Örvényes és Tihany közötti szakasz” elnevezésű Projekthez

Melléklet:

határozati javaslat
NIF Zrt. képviseletében eljáró dr. Palotai Richárd ügyvéd megkeresése a 053/1 és a 053/3 hrsz kapcsán

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Lohn Ágnes

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Palotai Richárd ügyvéd úr a „**Balatoni Bringakör Örvényes és Tihany közötti szakasz**” elnevezésű projekttel kapcsolatban, a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt jogi képviselőjében eljárva megkereste Tihany Község Önkormányzatát a 2020. szeptember 22-én iktatott levelével.

A megkeresés szerint a NIF Zrt beruházásában valósul meg a „Balatoni Bringakör Örvényes és Tihany közötti szakasz” elnevezésű projekt - a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek -, melynek megépítése érinti a Tihany külterületi 053/1 illetve 053/3 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú ingatlanokat.

A 053/1 hrsz-ú, 900 m² nagyságú ingatlanak Tihany Község Önkormányzata 32/36 arányban tulajdonosa, míg a 053/3 hrsz-ú, 649 m² nagyságú ingatlanak 22/96 arányban **tulajdonosa az Önkormányzat.**

A Projekt kivitelezése érdekében a Magyar Állam (vagyonkezelő a NIK Zrt.) a 053/1 hrsz-ú ingatlan 8 m², a 053/3 hrsz-ú ingatlan 41 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzését kezdeményezte.

A 053/1 hrsz-ú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező **7,11 m²** területű ingatlanrész (az Önkormányzat tulajdoni hányadának 16/2025 része) igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos értéke **5.952,- Ft.**

A 053/3 hrsz-ú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező **9,40 m²** területű ingatlanrész (az Önkormányzat tulajdoni hányadának 41/2832 része) igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos értéke **7.823,- Ft.**

Ezen értékek ismeretében a NIF Zrt. kezdeményezte az Önkormányzat határozatának 30 napon belüli meghozatalát elsődlegesen annak érdekében, hogy az ingatlanrészek tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára kerüljön átadásra.

Ezen döntés hiányában a megkeresést kérik, hogy az Önkormányzat vételi ajánlatként kezelje.

Ebben az esetben az ingatlanrészek megszerzése érdekében 5.952,- Ft illetve 7.823,- Ft ellenértéket ajánlanak fel teljes kártalanításként (~837 Ft/m²).

A megkeresés és vételi ajánlat a Veszprém Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő szakvéleményén alapul, így amennyiben az Önkormányzat nem dönt az ingyenes vagyonátadásról, illetve a vételi ajánlatot sem fogadja el, úgy a kisajátítási eljárás során az elkészített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

A megkeresés mellékletét képezi az ingatlanok tulajdoni lapja, kisajátítási vázrajz, területkimutatás, szükséges adatlapok.

A Képviselő-testület a „Balatoni Bringakör Örvényes és Tihany közötti szakasz” elnevezésű projekt nyomvonalát döntésével korábban már támogatta.

A beruházáshoz, a kerékpárút nyomvonalának szélesítéséhez szükséges területek átadása/eladása az Apáti parkoló esetleges jövőbeni bővítését nem érinti, illetve a megkeresésben foglaltak szerint a megajánlott ellenértéknél magasabb összeget egy esetleges kisajátítási eljárás során sem állapítana meg az illetékes Kormányhivatal (tekintettel arra, hogy a vételi ajánlatot a Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő szakvéleménye alapján adták meg), így javaslom a Tisztelt képviselőknek, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(VI.12.) számú önkormányzati rendelet értelmében a megkeresést tekintse a képviselő-testület vételi ajánlatnak.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni.

1. melléklet az előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020.(X..) számú határozata**

H A T Á R O Z A T

Tihany Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. nevében eljáró Palotai Ügyvédi Iroda (1114 Budapest, Bartók Béla út 76. 1/2. képviseli: dr. Palotai Richárd ügyvéd) által a „Balatoni Bringakör Örvényes és Tihany közötti szakasz” elnevezésű projekt megvalósítása céljából folytatott területszerzési eljárás keretében megküldött megkeresését megvizsgálta.

A képviselő-testület megállapította, hogy a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek.

A./ alternatíva:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése céljából a teljes kártalanításként felajánlott kártalanítási ellenértéket elfogadja az alábbiak szerint:

Helyrajzi szám	Tulajdoni arány	Érintett terület (m ²)	Kártalanítási ellenérték (Ft)
053/1	16/2025	7,11	5.952
053/3	41/2832	9,40	7.823

B./ alternatíva

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötéséhez – tekintettel a közérdekre és az ellenérték csekély összegére - térítésmentesen járul hozzá.

1./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.


Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Tihany, 2020. szeptember 23.



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző

2. melléklet az előterjesztéshez

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingyen 053/3 hrsz.

Projekt kód 8004.12

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		IVATAI
01/3604-1	2020	22
Szám	Tárgy napja	
Lohi Ág		
Ügyintéző	

Tihany Község Önkormányzata
részére

Tihany
Kossuth Lajos Utca 12.
8237

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „Balatoni Bringakőr Örvényes és Tihany közötti szakasz” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: 8004.12, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1/a. mellékletének 1.55. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviseletében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „Balatoni Bringakőr Örvényes és Tihany közötti szakasz” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a tihanyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 053/3 hrsz. alatt felvett, 649 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az Ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 22/96 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 9,40 m² területű Ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 41/2832 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi Ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 7 823,- Ft azaz hétezer-nyolcszázhuszonhárom forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 7 823,- Ft azaz hétezer-nyolcszázhuszonhárom forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján. Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleménye(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi Ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímen meghatározott összeg az Ingatlan használói között oszlik meg, amely összegnek az Ingatlan használói részére történő átadása – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi. Ennek okán kérjük, hogy a jelen ajánlatunk mellékleteként csatolt „adatlapon” az Ingatlan valamennyi földhasználójának adatait szíveskedjék feltüntetni, és azt a részünkre megküldeni.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának

egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használoinak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatukat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan használói részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti Ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a Jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

Amennyiben az Ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötí, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásával együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.


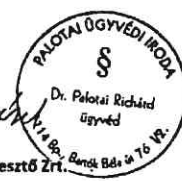
Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 7701993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 41 m² területű Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXVIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2020. szeptember 18.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
képviselőként:
dr. Palotai Richárd
irodavezető ügyvéd

GeoStore Mémöki Bt.
8000 Székesfehérvár Malom u. 28 / 777 / 2019

A munkavégző neve

Munkaszám: 31-8/2019

Tihany

külterület

község

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/645/2019

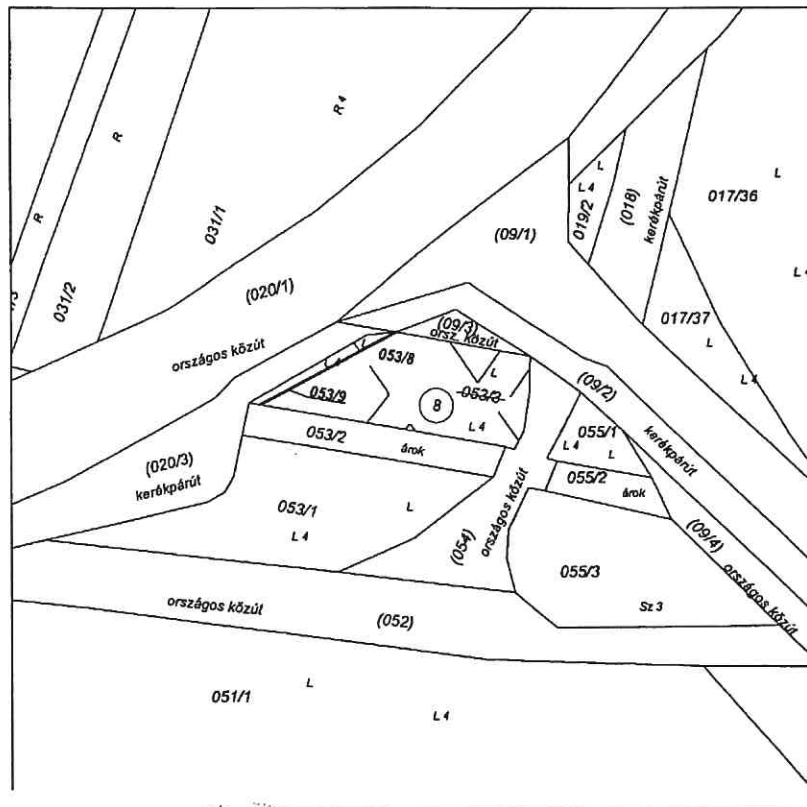
KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 053/3 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány: 1:1000 Sorszám: 8

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva:

Ügyintéző: Szabó Beáta
Üsz.: VE/51/636-2/2019;

Veszprém, 2019. október 14.



A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

mezőgazdász

Készítő: Nagy Adám

földmérő ig. száma: 7219

Ing. rend. szám: 2339/2019

Székesfehérvár, 2019-05-18

GeoStore Mérnöki Bt.

8000 Székesfehérvár, Malom u 22

Adószám: 26163519-1-07

Céginformációszám: 07-06-016220

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

2019 OKT 02



Záradékoló: Molnár Péter
ingatlan-rendező
földmérői min. sz.
2137/2010

GeoStore Mérnöki Bt.
8000 Székesfehérvár, Malom u. 22.
Munkaszám: 31-8/2019. (KO: 6123)

8 / 7 7 7 7 / 2 0 1 9

Veszprém megye
Tihany község
Külterület
Adatszolgáltatási Ikt. szám:
20645/2019

TERÜLETKIMUTATÁS

kívett kerékpárút céljára történő kisajátításhoz a

053/3

helyrajzi számú földrészletről

8. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Budapest, Váci út 45, 1134

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterlek
feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számlálása és ábrázolása
helyes:


mezőgazdász

Székesfehérvár, 2019.05.18

Készítő: 

Nagy Adám

Földmérő mérnök

Ing. rend. szám: 2339/2019

Földmérő Ig.sz: 7219

A helyrajzi számozás és a területszámlálás helyes:

Balacskótelep, 2019, 709 OKT 02

záradékoló:

Ing.rend. Mln.sz.: 

Molnár Péter
Ingatlan-rendező
földmérői mln. sz
2137/2010

GeoStore Mérnöki Bt.
8000 Székesfehérvár, Malom u. 22
Adatszám: 28163819-1-07
Céginformációs ikt. szám: 07-06-016220



Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés					
	Helyrajzi szám	Airszdeli		Terdlet	Kal. Jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni		Kisajátított		Visszamaradt							
betűjelzés		műv. ága	min. oszt.				airszdeli	műv. ága	min. oszt.	terdlet	Kal. Jöv.	terdlet	Kal. Jöv.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
8	távkozdési vezetékijog bányászolgalmi jog	053/3	- legelő	4	0,0649	0,08	053/6 - legelő	4	0,0041	0,01	0,0579	0,07	távkozdési vezetékijog bányászolgalmi jog					
Összesen:													0,0649	0,08	0,0041	0,01	0,0579	0,07

Numerikus számlításból eredő területtelítés: 29 m²

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat
Ingtalan 053/1 hrsz.
Projektkód B004.12

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
01/3605-1 Szám	2020. Szeptember 2-2 Érkezes napja
Loh. Ág. ügyint. db.mell.	

Tihany Község Önkormányzata
részére

Tihany
Kossuth Lajos Utca 12.
8237

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. 1/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „Balatoni Bringakör Örvényes és Tihany közötti szakasz” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: B004.12, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1/a. mellékletének 1.55. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviseletében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlan is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „Balatoni Bringakör Örvényes és Tihany közötti szakasz” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a tihanyi Ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 053/1 hrsz. alatt felvett, 900 m² terület nagyságú Ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 32/36 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 7,11 m² területű Ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 16/2025 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – Igazságügyi Ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 5 952,- Ft azaz ötezer-kilencszázötvenkettő forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 5 952,- Ft azaz ötezer-kilencszázötvenkettő forint ellenértéket ajánlunk teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján. Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-ek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímen meghatározott összeg az Ingatlan használói között oszlik meg, amely összegnek az Ingatlan használói részére történő átadása – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi. Ennek okán kérjük, hogy a jelen ajánlatunk mellékleteként csatolt „adatlapon” az Ingatlan valamennyi földhasználójának adatait szíveskedjék feltüntetni, és azt a részünkre megküldeni.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának

egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatukat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan használói részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

Amennyiben az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötí, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotal Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajaitas@palotal.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 7701993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 8 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2020. szeptember 18.

Tisztelettel:

Palotal Richárd
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

képviselőként:
dr. Palotal Richárd
irodavezető ügyvéd



GeoStore Mérnöki Bt.
8000 Székesfehérvár Malom u. 22.

8/775/2019

Tihany

község

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:2/643/2019

A munkavégző neve

Munkaszám: 31-6/2019

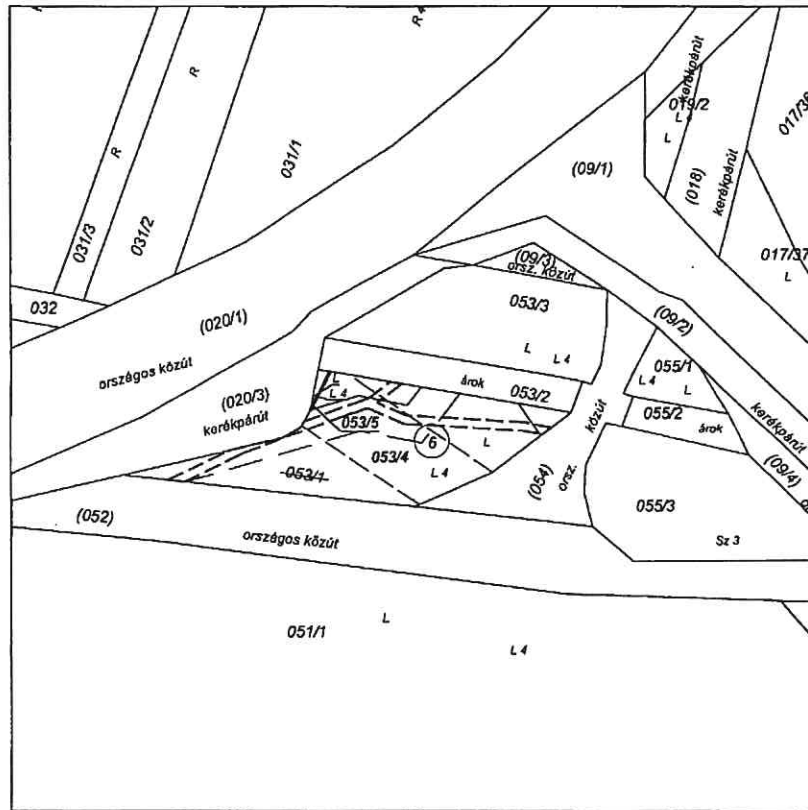
KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 053/1 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:1000 Sorszám:6

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!


A vázrajz méretek levételére nem alkalmas



A területfelhasználási követelményekkel
nem ellentétes, az építészeti követelmé-
nyeknek megfelel, a záradék kisajátítási
eljárás céljára lett kiadva.
Ügyintéző: Szabó Beáta
Üsz.: VE/51/636-2/2019.
Veszprém, 2019. október 14.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési
mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok
számítása és ábrázolása helyes.


mezőgazdász

Készítő: 
Nagy Ádám
földmérő ig. száma: 7219
Ing. rend. szám: 2339/2019

Székesfehérvár, 2019-05-18
GeoStore Mérnöki Bt.
6000 Székesfehérvár, Malom u. 22.
Adatszám: 25163619-1-07
Cégjegyzékszám: 07-06-016220



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Battonyferőd,

2019 OKT 02

Záradékoló: 

Molnár Péter
ingatlan-rendező
földmérői min. sz.
2137/2010

GeoStore Mérnöki Bt.
8000 Székesfehérvár Malom u. 22.
Munkaszáma: 31-6/2019. (KO: 6123)

8/775/2019

Veszprém megye
Tihany község
költerület
Adatszolgáltatási lkt. szám:
2/643/2019

TERÜLETKIMUTATÁS

Kívett kerékpárút céljára történő kisajátításhoz a
053/1

helyrajzi számú földrészletről

6. Tkm.

A területkimutatas a kisajátítási változasi vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Budapest, Váci út 45, 1134

Székesfehérvár, 2019.05.18

Készítő:.....

Nagy Ádám

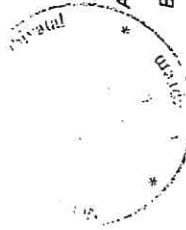
Földmérő mérnök

Ing. rend. szám: 2339/2019

Földmérő lg.sz.: 7219

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési miniaterek
feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

.....
mezőgazdász



* A helyrajzi számú terület a területszámlálás helyes.

Balatonföldvár, 19. DKT 02.

.....
Záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

Molnár Péter
ingatlan-rendező
földmérői min. sz.
2137/2010

GeoStore Mérnöki Bt.
8000 Székesfehérvár, Malom u. 22.
Adószám: 20163619-1-07
Cégjegyzékszám: 07-06-01622C