



Szám: 01/ 72-138/ 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. 09. 23-i soros ülésére

Tárgy: Tihany 494/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Melléklet: szerződés és módosítás, módosítási javaslat.

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Képviselő-testület!

Előzményként hivatkozom a Képviselő-testület 10/2021. (I.29.) számú önkormányzati határozatára, melyben Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozta meg:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul:

1. A Tihany, 494/1 hrsz-ú közút művelési ágú, kizárólagos tulajdonában álló telekingatlannak az ingatlan-nyilvántartási művelési ág átsorolásához *beépítetlen területté*, miután a hatályos HÉSZ-ből az útszélesítés szándéka kikerült.
2. Az átminősítést követően vagyონrendeletében az ingatlan üzleti vagyónba történő átsorolásához, ennek megfelelően a vagyónkataszter módosításához, kéri a jegyzőt a vonatkozó rendeletmódosítás előkészítésére.
3. A testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

A 10/2021. (I.29.) számú önkormányzati határozat végrehajtása megtörtént. Az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság a Tihany 494/1 hrsz.-ú ingatlan művelési ágát „kivett beépítetlen terület”-re módosította. A határozata végleges!

A mellékelt térképeken látható kicsi telekrészt korábban kisajátították útszabályozás miatt, a művelési ág megváltoztatása után a nemzeti vagyoni körbe tartozó ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből átkerült az üzleti vagyoni körbe, erre figyelemmel értékesíthető.

A tulajdonos magánszemély kérése, a 86 m² nagyságú, jelenleg önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében érthető és indokolható, mivel a tanácsi időszakban, ingyenesen adták át ő, illetve a jogelődök ajándék jogcímén ennek tulajdonjogát a jogelőd Tihany Községi Tanács VB. részére. A HÉSZ módosítás után a terület önkormányzati tulajdonban tartása nem látszik indokoltnak.

Értékesítés esetén figyelemmel kell lennünk a nemzeti vagyónról szóló 2011. évi CXCVI. törvény kógens rendelkezéseire. Az átminősítés után a korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, ugyan kikerül az ingatlan, üzleti vagyonná válik, de ingatlan státuszát megtartja, melynek következménye, hogy ingatlanforgalmi értékbecslés alapján, de kizárólag visszterhesen ruházható át tulajdonjoga. A Tihany 494/1 hrsz.-ú ingatlannal azonos státuszú és elhelyezkedésű 185 hrsz-ú ingatlan értékbecsléséből, melyet Vörös Lajos felső szintű ingatlanvagyón értékbecslő készített és tartott fenn 2021. augusztusi nyilatkozatával, az ingatlan értéke m²-etenként bruttó 2.500,- Ft összegben határozható meg, mely bruttó 215.000,- Ft áfa összeget is tartalmazó vételárat jelent. Az értékre tekintettel a nemzeti vagyónról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a versenyeztetés mellőzhető, azonban kizárólag visszterhesen és értékarányosan értékesíthető az ingatlan.

A vevő bruttó 215.000,- Ft áfa összeget is tartalmazó vételár megfizetése esetén az ingatlanrész tulajdonjogát megszerezheti, amennyiben ehhez a Képviselő-testület az alábbi határozatot meghozza.

Mindezen indokok alapján javasoljuk az alábbi határozat támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Torma Kálmán, 8237 Tihany, Kiserdőtelepi út 12. szám alatti lakos részére, a Tihany, 494/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület nyilvántartású, 86 m² nagyságú ingatlant, mely az Önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó, forgalomképes ingatlant, értékére tekintettel, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján versenyeztetés mellőzésével, Vörös Lajos felsőszintű ingatlanvagyon értékbecslő által készített és fenntartott értékbecslése alapján bruttó 215.000,- Ft vételáron értékesíti azzal, hogy az ingatlan adásvételi szerződés és ingatlan-nyilvántartási eljárás költségeit a vevő köteles viselni.

A tulajdonjog átvezetéséhez szükség bejegyzési engedély a szerződésben megadható, amennyiben az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11748069-15428880-00000000 számú számlaszámára a vevő a szerződés aláírása előtt a vételárat teljes körűen átutalással megfizeti.

A vagyonyilvántartásból származó adatokból igazolom, hogy az adásvétel tárgyát képező (86 m²) ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe tartozik, forgalomképes üzleti vagyonnak minősül. Erre figyelem a Nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az elidegenítésének nincs akadálya.

Az üzleti vagyon részét képező, ezért forgalomképes ingatlanok, összesen 86 m² területnagysággal csökkennek.

A terület mértékének változását a vagyontaszterben és a vagyonrendeletben az értékesítést követően szükséges átvezetni.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, ügyvéd, főépítész, jegyző

Tihany, 2021. szeptember 15.



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



454

455

456

26

488/3

19

489

17

490

15

28

491

492

29

494/2

24

(235)

Körner

12

496/1

25

293

294

496/1

R 5

R

a

499/1

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)
------	-----	--------	-----------	----------------

Kat.jöv.

494/1	.	kivett		0.0086
0.00		közút		

			ÖSSZESEN:	0.0086
0.00				

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás
Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15
Balaton-felvidéki Nemzeti Park

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33801/2007.02.28
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: Jogutódlás
-
Név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8237 TIHANY, Kossuth Lajos utca 12.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31302/1993.01.29
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Átjegyezve a 13 sz. tulajdoni lapról jogutódlás
jogcímén. usz:
31302/3/1993.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM
rendelet alapján.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 37768/2013.08.15
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán u.11-13.
Szöveg: 0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által
érintett 1 m2 területre

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)
------	-----	--------	-----------	----------------

Kat.jöv.

494/2	.	kivett		0.1832
0.00		lakóház, udvar		

		ÖSSZESEN:		0.1832
0.00				

Cím: 8237 TIHANY, Kiserdőtelepi út 12.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás
Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15
Balaton-felvidéki Nemzeti Park

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 33961/2/1989.04.28
Tul.hányad: 1/2
Szerz.jogcím: ajándékozás
Név: Torma Kálmán
sz.n.: Torma Kálmán
Szül.idő: 1953
Anyja neve: Aradi Ilona
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8237 TIHANY, Kiserdőtelepi út 12

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 33961/2/1989.04.28
Tul.hányad: 1/2
Szerz.jogcím: ajándékozás
Név: Torma Kálmánné Horváth Erzsébet
sz.n.: Horváth Erzsébet
Szül.idő: 1957
Anyja neve: Farkas Gizella
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8237 TIHANY, Kiserdőtelepi út 12

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33961/2/1989.04.28
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: A 494 és 495 hrsz-ok összevonva,majd megosztva: a
494/1 hrsz átjegyezve a
13 sz. tulajdoni lapra a 494/2 hrsz visszajegyezve
ide a 494/3 hrsz

TELEKHATÁRRENDEZÉSI ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely kötötett egyrésztől Torma Kálmán Tihany, Kossuth u. 17. sz. alatti lakos (továbbiakban: tulajdonos) másrésztől Szöllösi Józsefné Tihany, Kossuth u. 16., Kovács Károly, Tihany Kossuth u. 16., Kovács Ilona Tihany, Kossuth u. 43., Nagy Imréné Tihany, Visszahang u., Lakatos István Tihany, Kiserdőrelep 24., Gyimóti Sándorné Tihany, Rév u. 4., Fejes Gábor Tihany, Rév u. 4., Fejes Károly Tihany, Rév u. 4. (továbbiakban: tulajdonostársak), a Tihany Községi Tanács VB. (továbbiakban: Tanács) telekhatárrendezés tárgyában, valamint Torma Kálmán (szem.sz.: 1 270911 2754 an.: Haász Rozália) Tihany, Kossuth u. 17. sz. alatti lakos, mint ajándékozó (továbbiakban: ajándékozó) és Torma Kálmán (szem.sz.: 1 53019 1685 an.: Aradi Ilona) és Torma Kálmánné (Horváth Erzsébet szem.sz.: 2 570550 2514 an.: Farkas Gizella) mindketten Tihany, Kossuth u. 17. sz. alatti lakosok, mint megajándékozottak (továbbiakban: megajándékozottak) között ajándékozás tárgyában alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

- 1./ Telekhatár rendezés tárgyában a felek kölcsönösen megállapítják, hogy ingatlannyilvántartásilag is és ténylegesen is a tulajdonos tulajdonát képezi a tihanyi 533.sz.tul.lapon 494 hrsz. alatt felvett 1873 m2 térmértékű kert művelési ágú, a tulajdonostársak közös tulajdonát képezi a tihanyi 534.sz.tul.lapon 495 hrsz. alatt felvett 2540 m2 térmértékű, kert művelési ágú ingatlan.
- 2./ A szerződő felek az 1./ pontban körülírt ingatlanaikat a balatonfüredi földhivatal idecsatolt 34/1988. sz. alatti telekrendezési vázrajznak megfelelően, illetve annak alapján összevonják és újból megosztják, 494/1, 494/2, 494/3 hrsz-ú ingatlanokra. Ezen telekrendezési vázrajzot a Balatonfüred VTVB. Műszaki Osztálya 2105-3/1988. sz. alatti jogerős határozatával engedélyezte.
- 3./ A tulajdonos és tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy a 2./ pontban hivatkozott vázrajz szerinti összevonás és megosztás után keletkezett 494/1 hrsz-ot nyert út megjelölésű 86 m2 területű ingatlan részt térítés nélkül a Magyar Állam tulajdonába, a Tihanyi Községi Tanács VB. kezelésébe adják, amely területet az átveszi és az átvételét nyugtázza.
- 4./ A 2./ pont szerinti megosztást követően a 494/2 hrsz-ú, kert művelési ágú 1832 m2 térmértékű ingatlanrész a tulajdonos, (Torma Kálmán) tulajdonát képezi, 1/1 arányban. A tulajdonos megosztás utáni ingatlanrésze 41 m2 területtel csökken.

- 12./ Az ajándékozó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a 9./ pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjog - mielőtt az nevére irattatnék - a megajándékozottak javára egymás között egyenlő arányban ajándékozás jogcímén minden további megkérdezése nélkül az ingatlannyilvántartásba bejegyeztesék.
- 13./ A szerződő felek az ajándékozás tárgyát képező ingatlan értékét 200.000,- Ft -ban jelölik meg.
- 14./ Jelen szerződés 9./ - 13./ pontjának ajándékozási részével kapcsolatban felmerült összes költség a megajándékozottakat terheli.
- 15./ A megajándékozottak kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és ingatlanszerzési képességük korlátozva nincs.
A megajándékozottak jelen szerződés aláírásának napjától lépnek az ajándékozás tárgyát képező ingatlan birtokába, és évezik annak hasznait, viselik terheit.

Fenti szerződést a felek mind telekhatárrendezés, mind ajándékozás vonatkozásában elolvasták, mertétték, és azt mint akaratuknak mindenben egyezőt, saját kezüleg, tanuk jelenlétében aláírták.

Tihany, 1989. március 31.

Előttünk mint tanuk előtt:

Név: *Székelyi György*

Lakcím: *Tihany, Csokonai utca 7.*

Név: *Székelyi György*

Lakcím: *Tihany, Csokonai utca 4.2*

Székelyi György
.....
tulajdonos

Márta Károly

Székelyi György

Székelyi György

Székelyi György

Székelyi György

Székelyi György

Székelyi György

Székelyi György

Székelyi György

.....
tulajdonostársak

Márta Károly

.....
tanács

Székelyi György

.....
ajándékozó

Székelyi György

.....
megajándékozottak

Tihany, 1989. március 31.

Előttünk mint tanuk előtt:

Név: *Székelyi György*

Lakcím: *Tihany, Csokonai utca 10*

Név: *Székelyi György*

Lakcím: *8232 Tihany, Magyar u. 11.*

Székelyi György

.....
megajándékozottak



Szám: 01/ 72-~~437~~/ 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. szeptember 23.-i ülésére

Tárgy: Tihany 185/2. hrsz értékesítése

Melléklet: szerződés és módosítás, módosítási javaslat.

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Képviselő-testület!

Előzményként hivatkozom, hogy Papp Róbert (Tihany, Csokonai u. 57. sz alatti lakos) kérelmet nyújtott be, miszerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tihany 185 hrsz-ú kivett közterület rendeltetésű út telekből (Batthyány utca), a kérelmező 191 hrsz-ú saját tulajdonú ingatlana előtti, a térképmelléklet jelölt részén, útkorrekció miatt a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a későbbiekben a közterületből a saját telkéhez tudja az általa már ténylegesen használt területrészt csatolni, hogy a több évtizede fennálló rendezetlen ingatlan állapotot rendezni tudják.

A településrendezési eszközök módosítása megtörtént, a közterületről a 185/2 hrsz.-ú ingatlan önálló ingatlanként kialakításra került. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. előírásaira figyelemmel, elkészítette Vörös Lajos felsőszintű ingatlanvagyon értékbecslővel a fenti telek-határrendezési szerződéssel átengedni tervezett ingatlanrész értékbecslését, melynek értékét mindösszesen m²-etenként bruttó 2.500,- Ft összegben határozta meg. Az értékbecslő augusztus hónapban megerősítette az értékbecslését. Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Tihany 185/2 hrsz-ú, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 103 m² területű belterületi ingatlan, mely bruttó 257.500,- Ft, azaz kétszázötvenhétezer-ötszáz forint vételáron adható el, mely összeg az Áfa összegét tartalmazza (202.756,- Ft + 54.754,- Áfa, bruttó 257.500,- Ft)

A Képviselő-testület jóváhagyása esetén a szerződés megköthető és Vevők, Papp Róbert és neje mindösszesen 257.500,- Ft ellenszolgáltatás (vételár) egyetemleges kötelezettek általi megfizetése esetén az ingatlanrész tulajdonjogát megszerezhetik és az 1993. óta húzódó polémia, már véglegesen és teljes körűen lezárható.

Mindezen indokok alapján javasoljuk az alábbi határozat támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (IX. 23.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Papp Róbert és neje Tihany, 191 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai kérésére, a Tihany 185/2 hrsz-ú, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 103 m² területű belterületi ingatlant a kérelmezők részére ½ - ½ arányban eladja, a Vörös Lajos által 2021. február 22-én elkészített és 2021. augusztus hónapban megerősített ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti 2.500,- Ft/m² áron, összesen 202.756,- Ft + 54.754,- Áfa, bruttó 257.500,- Ft ellenszolgáltatásért.

A törzsvagyon részét képező, ezért forgalomképtelen ingatlanok, összesen 103 m² területnagysággal csökkennek.

A terület mértékének változását a vagyonszázalékban és a vagyonrendeletben az értékesítést követően szükséges átvezetni.

A vagyonyilvántartásból származó adatokból igazolom, hogy az adásvétel tárgyát képező (103 m²) ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe tartozik, forgalomképes üzleti vagyonnak minősül. Erre figyelem a Nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az elidegenítésének nincs akadálya.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, ügyvéd, főépítész, jegyző

Tihany, 2021. szeptember 15.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Tihany Község Önkormányzata** (törzsszám: 428886, adószám: 15428880-2-19, KSH számjel: 15428880-8411-321-19, képviseli: Tósoki Imre polgármester, székhely: 8237 Tihany, Kossuth L utca 12.), mint **eladó (a továbbiakban: eladó)**,

másrészről **Papp Róbertné** sz. Sefcsik Anikó (születési hely, idő: Veszprém, 1965. október 14. napján, anyja neve: Gyulai Anna, személyi azonosító jele: 2-651014-6696, személyi igazolvány száma: 017491BE, adóazonosító jele: 8360803307) 8237 Tihany, Csokonai utca 84. szám alatti lakos, mint **vevő**,

és **Papp Róbert** sz. Papp Róbert (születési hely, idő: Veszprém, 1965. május 13. napján, anyja neve: Parragi Erzsébet, személyi azonosító jele: 1-650513-2670, személyi igazolvány száma: 087551BE, adóazonosító jele: 8359263558) 8237 Tihany, Csokonai utca 57. szám alatti lakos, mint **vevő (a továbbiakban együttesen: vevők)** között alulírott feltételek mellett

Előzmények

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy vevők jogelődje, Czuczai Ferenc (született: Veszprém, 1946.01.29. napján, anyja neve: Bödör Margit) Tihany, Batthyány u. 3. szám alatti lakos, valamint Tihany Község Önkormányzata 1993. május 3. napján egymással adásvételi szerződést kötöttek Tihany 185 hrsz-ú ingatlan 100 m² területére vonatkozóan. Erre tekintettel eladó részére vevők jogelődje mindösszesen 32.200,- Ft ellenszolgáltatást teljesített 1993. május 3. napján. Az adásvételi szerződést követően Czuczai Ferenc tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba nem került átvezetésre.

2.) Szerződő felek rögzítik azt is, hogy arra való tekintettel, hogy a több évtizede fennálló rendezetlen ingatlan állapotot rendezni tudják, egymással 2021. március 12. napján telek-határrendezési szerződést kötöttek az eladó 1/1 arányú tulajdonát képező Tihany 185 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, melynek keretében a Tihany 185 hrsz-ú ingatlan területe 100 m²-rel csökkent, míg a vevők 1/2-1/2 arányú tulajdonát képező Tihany 191 hrsz-ú ingatlan területe 100 m²-rel nőtt.

Tihany Község Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. előírásaira figyelemmel, elkészítette Vörös Lajos felsőszintű ingatlanvagyon értékbecslővel a fenti telek-határrendezési szerződéssel átengedett 100 m² területű ingatlanrész értékbecslését, melynek értékét mindösszesen bruttó 250.000,- Ft összegben határozzák meg.

Szerződő felek a telek-határrendezési szerződésben rögzítették, hogy vevők egyetemlegesen jogosultak a jogelődjük által teljesített 32.200,- Ft szolgáltatás és késedelmi kamatai visszakövetelésére, mely 2021. február 26. napjáig összesen 119.175,- Ft összegű igényt jelent, és mely igényt eladó elismerte.

Szerződő felek a telek-határrendezési szerződés keretében az átengedett 100 m² területű ingatlanrész vételárával egymással elszámoltak úgy, hogy a 250.000,- Ft vételárat csökkentették az eladó által elismert 119.175,- Ft-tal, és a fennmaradó 130.825,- Ft-ot vevők megfizették eladó részére.

Tihany Község Önkormányzata
eladó
képv.: Tósoki Imre
polgármester

Papp Róbertné
vevő

Papp Róbert
vevő

dr. Mohos Gábor
eljáró ügyvéd

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a **Tihany Község Önkormányzata 1/1 arányú** tulajdonát képezi a **Tihany 185/2 hrsz-ú**, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 103 m² területű belterületi ingatlan.

Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett 46 m² területre bejegyzett vezetékjog.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén fekszik, melyre tekintettel jelen jogügylet érvényességéhez és hatálybalépéséhez a Balaton-felvidék Nemzeti Park elővásárlási jogról lemondó írásbeli nyilatkozata szükséges. Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az eljáró ügyvédet a fenti, elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat beszerzésével.

Tihany Község Önkormányzata a fentiekre tekintettel kijelenti, hogy az 1/1 arányú tulajdonában álló Tihany 185/2 hrsz-ú ingatlant a Képviselő-testület .../2021.(...) számú határozata alapján a törzsvagyoni körből kivonta.

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződés keretében eladó eladja, vevők pedig 1/2-1/2 arányban megvásárolják a 3.) pontban meghatározott ingatlant úgy, amint az jelenleg is áll, a vevők által megtekintett és megismert állapotában, valamennyi, a rendeltetésszerű használathoz szükséges alkotórészével, tartozékával és szerelvényével együtt a kölcsönösen kialakított **bruttó 257.500,- Ft**, azaz kétszázötvenhétezer-ötyszáz forint vételárért, mely összeg az Áfa összegét tartalmazza (202.756,- Ft + 54.754,- Áfa, bruttó 257.500,- Ft).

Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár megállapításánál a jelen szerződés 2.) pontjában körülírt, Vörös Lajos felsőszintű ingatlanvagyon értékbecslő által készített értékbecslést vették alapul, mely 2.500,- Ft/m² vételárat határozott meg.

5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevők a 4.) pontban részletezett teljes vételárat jelen adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül fizetik meg eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11748069-15428880-00000000 számú számlaszámára történő átutalás útján, mely összeg átvételét eladó jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

Eladó kötelezi magát, hogy a vételár bankszámlán történő jóváírásával egyidejűleg a szerződéskötő ügyvédet a drmohosgabor@csm.hu e-mail címen értesíti. Amennyiben az eladó a vételárrésznek a bankszámláján történő jóváírását követően az ügyvédet a vételár maradéktalan megfizetéséről nem értesíti, úgy a vevő hitelt érdemlő módon jogosult igazolni a vételár megfizetését. Ez esetben a vevő igazolása az eladó nyilatkozatát pótolja.

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg ruházza át vevőkre a 3.) pontban rögzített ingatlan birtokát. Ezen időponttól kezdődően a vevők húzzák az ingatlan minden hasznát, de viselik terheit is.

Eladó szavatol azért, hogy az ingatlan székhelyként, telephelyként, fióktelepként nincs a bírósági nyilvántartásba bejegyezve.

Tihany Község Önkormányzata
eladó
képv.: Tósoki Imre
polgármester

Papp Róbertné
vevő

Papp Róbert
vevő

dr. Mohos Gábor
eljáró ügyvéd

7.) Eladó a teljes vételár megfizetését követően, külön okirat (bejegyzési engedély) aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és szerződő felek közösen kérik, hogy vevők 1/2-1/2 arányú tulajdonjogát a 3.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyezzék, eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Eladó az ingatlanra vonatkozó, vevők tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozata öt eredeti aláírt példányát jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédi irodánál azzal a felhatalmazással, hogy az eljáró ügyvédi iroda a bejegyzési engedélyt jogosult és egyben köteles eladói, teljes vételár átvételét igazoló értesítés alapján (vagy ennek hiányában a vevők által a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentum átvételét követően) haladéktalanul az illetékes ingatlanügyi hatóság részére benyújtani. Az eljáró ügyvédi iroda a tulajdonjog-bejegyzési engedély letétbe vételéről igazolást állít ki.

8.) Az eladó szavatol a vétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, továbbá kijelenti, hogy az ingatlanak általa ismert, de eltitkolt, a rendeltetésszerű használatot akadályozó, vagy azt ellehetetlenítő meghibásodása, közüzemi, adó vagy más hasonló jellegű tartozása nincs.

Eladó szavatol, hogy nincs olyan végrehajtási eljárás (pl. NAV, stb.) folyamatban, amely akadályozná a vevők per-, teher- és igénymentes tulajdonszerzését.

9.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggően felmerült költségeket és illetéket vevők viselik.

10.) A szerződő felek közül eladó kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviseletében eljáró polgármester jelen adásvételi szerződés aláírására .../2021.(...) számú határozat alapján felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek közül vevők kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, belföldi magyar állampolgárok. Felek együttesen kijelentik, hogy ügyletkötési képességük, valamint tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi, vagy hatósági korlátozás alá nem esik.

Tósoki Imre polgármester aláírási címpéldánya a 37310/6/2019.10.31. számú ügyhöz az ingatlan-nyilvántartási hatóság felé becsatolásra került, abban változás a mai napig nem történt.

11.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával megbízzák és egyben meghatalmazzák a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor ügyvéd, KASZ: 36078181) jelen jogügylet lebonyolításával, s az ezzel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti eljárásban való képviselet ellátásával, amely megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével az eljáró ügyvéd elfogadja.

Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti meghatalmazás nem terjed ki az ügyfelek részére az ingatlan-nyilvántartási hatóság által megküldendő végzés és egyéb határozatok átvételére, ezért szerződő felek kérik a T. ingatlan-nyilvántartási hatóságot – a 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 13. § (6) bekezdése alapján –, hogy a meghatalmazott ügyvéd példányát az ügyvéd részére, míg szerződő felek példányait az ő részükre közvetlenül szíveskedjen postai úton megküldeni.

Tihany Község Önkormányzata
eladó
képv.: Tósoki Imre
polgármester

Papp Róbertné
vevő

Papp Róbert
vevő

dr. Mohos Gábor
eljáró ügyvéd

12.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kényszertől vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg. Szerződő felek kijelentik azt is, miszerint a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen jogügylettel összefüggő valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről őket teljes körűen kioktatta.

13.) Az eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a feleket okmányaik alapján azonosította. A szerződő felek személyi igazolványairól, lakcímkártyáiról és adókártyáiról másolat készült, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédi iroda a jelen megbízás teljesítése kereteiben, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

Jelen adásvételi szerződést - amely négy érdemi oldalból és 1.)-14.) pontokból áll - elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint üzleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt: Tihany, 2021. augusztus napján.

Tihany Község Önkormányzata
eladó
képv.: Tósoki Imre
polgármester

Papp Róbertné
vevő

Papp Róbert
vevő

Jelen adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem:
Tihany, 2021. augusztus napján:

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ: 36078181



Szám: 01/ 72-145/ 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. 09. 23-i soros ülésére

Tárgy: Tihany 540/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Melléklet: Étébecslés

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Képviselő-testület!

Előzményként hivatkozom arra, hogy Forsthofferné Varró Julianna, azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy ingatlana előtti 124 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú, 540/2 hrsz.-ú ingatlant megvásárolhassa a tulajdonos Önkormányzattól. A főépítési állásfoglalás támogatta a kérést, mivel álláspontja szerint önálló teleknek, építésre nem alkalmas és kizárólag kérelmező tudja hasznosítani. Településrendezési tervekkel nem érintett az ingatlan, ezért üzleti vagyonként történő értékesítése lehetséges.

A Tihany 540/2 hrsz.-ú ingatlan értékbecslését elkészítette Vörös Lajos felsőszintű ingatlanvagyron értékbecslő.

Tárgyi beépítetlen terület értékét nettó 2.194.800,- Ft-ban, tehát 2.194.800,- Ft + áfa összegben állapította meg.

Az értékre tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a versenyeztetés mellőzhető, azonban kizárólag visszterhesen és értékarányosan értékesíthető az ingatlan.

A vevő bruttó 2.787.396,- Ft áfa összeget is tartalmazó vételár megfizetése esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti, amennyiben ehhez a Képviselő-testület az alábbi határozatot meghozza.

Mindezen indokok alapján javasoljuk az alábbi határozat támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Forsthofferné Varró Julianna, 8230 Balatonfüred, Péterhegyi utca 2/b. szám alatti lakos részére, a Tihany, 4540/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület nyilvántartású, 124 m² nagyságú ingatlant, mely az Önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó, forgalomképes ingatlant, értékére tekintettel, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján versenyeztetés mellőzésével, Vörös Lajos felsőszintű ingatlanvagyron értékbecslő által készített értékbecslése alapján bruttó 2.787.396,- Ft vételáron értékesíti azzal, hogy az ingatlan adásvételi szerződés és ingatlan-nyilvántartási eljárás költségeit a vevő köteles viselni.

A tulajdonjog átvezetéséhez szükség bejegyzési engedély a szerződésben megadható, amennyiben az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748069-15428880-00000000 számú számlaszámlájára a vevő a szerződés aláírása előtt a vételárat teljes körűen átutalással megfizeti.

A vagyonyilvántartásból származó adatokból igazolom, hogy az adásvétel tárgyát képező (124 m²) ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe tartozik, forgalomképes üzleti vagyonnak minősül. Erre figyelem a Nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az elidegenítésének nincs akadálya.

Az üzleti vagyon részét képező, ezért forgalomképes ingatlanok, összesen 124 m² területnagysággal csökkennek.

A terület mértékének változását a vagyonkataszterben és a vagyonrendeletben az értékesítést követően szükséges átvezetni.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester


Kapja: kérelmező, ügyvéd, főépítész, pü.

Tihany, 2021. szeptember 15.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. ~~Pereze Tünde~~
jegyző




Tósocki Imre
polgármester





Szám: 01/ 72-¹³⁹..... / 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. szeptember 23-i ülésére

Tárgy: Tihany, 500 hrsz.-ú ingatlanból 372 m² területrészt kisajátítása

Melléklet: ---

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 117/2021. (V.14.) számú határozatával döntött, hogy a Tihany, 500 hrsz.-ú telekingatlannak a hatályos szabályozási terv szerint kialakuló közlekedési közút területét az önkormányzat megvásárolási szándékáról. Az elkészített telekalakítási vázrajzot a Kormányhivatal záradékolta. Horváth Ágnes tulajdonos megkeresésre került, hogy 9.600.- Ft/m² áron hajlandó-e az értékesítésre. A megkeresett tulajdonos az értékesítéstől elzárkózott. A hivatkozott határozat alapján, a vételi ajánlat nem elfogadása esetén a kisajátítási eljárást meg kell indítani, melyhez szükséges formai határozatot hozni.

Az érintett földrészlet a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997.(IX.23.) KTM rendelet 2. sz. melléklete alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett természeti területén található.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 7.§. (3) bekezdése értelmében védett természeti és Natura 2000 területet érintő kisajátításhoz a természetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása szükséges.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A.§. (1) bekezdése értelmében területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala jár el.

Fentiek alapján szükséges a Balaton-felvidéki Nemzeti Park megkeresése is, melybe a kisajátításhoz előzetes hozzájárulást kell kérni.

Mindezek alapján kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a végleges döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ c) pontja illetve 4.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál kezdeményezi a Tihany, 500 hrsz-ú ingatlanból, Bánó Boldizsár földmérő mérnök által készített a Veszprém Megyei Kormányhivatal által 2021. február 15. napján záradékolt 8/181/2021. iktatószámú változási vázrajz szerint Tihany, 500/1 hrsz.-mal „kivett, helyi közút”-ként kialakítható, 372 m² nagyságú kisajátítását a Helyi Építési Szabályzatban szereplő, közlekedési infrastruktúra fejlesztés és településrendezési cél, közparkként jelölt terület lehatárolása és út megvalósítása érdekében.

1./ A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok beszerzésére illetve a kérelem benyújtására.

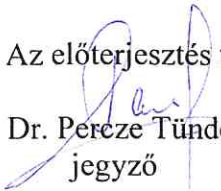
Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Tihany, 2021. szeptember 15.


Tósoki Imre
polgármester

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző



Szám: 01/ 72-¹⁵⁰..... / 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. szeptember 23-i rendes ülésére

Tárgy: Kerékpárutak karbantartása érdekében költség átcsoportosítás

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki ügyintéző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A tihanyi kerékpárutak környezetének rendben tartása érdekében, a zöldterületek karbantartására Tihany Község Önkormányzat költségvetése rendelkezik forrással.

A Tihanyi Falugondnokság árajánlatot kért a munkák elvégzésére annak érdekében, hogy az őszi időszakban is ápolt környezetet tudjunk biztosítani a kerékpárutaknál. A munkák megrendelése és kifizetése érdekében szükséges az Önkormányzat költségvetéséből bruttó 1.000.000 Ft-ot átcsoportosítani a Tihanyi Falugondnokság költségvetésébe.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2021. (IX.23.) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a tihanyi kerékpárutak karbantartása érdekében a fűnyírási feladatokra – a 2021. évi költségvetésében 1.000.000 Ft átcsoportosítását engedélyezi Tihany Község Önkormányzat költségvetéséből a Tihanyi Falugondnokság költségvetésébe.

1./ A döntés költségvetési rendeletben való átvezetéséről gondoskodni kell.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: jegyző

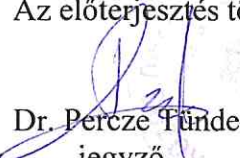
Kapja: falugondnok, pénzügy


Tihany, 2021. szeptember 16.


Tósocki Imre
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző





Szám: 01/ 72-¹⁵²..... / 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. szeptember 23-i rendes ülésére

Tárgy: Csapadéksatornák tisztítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző
Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki ügyintéző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden évben el szoktuk végezni a település csapadék csatorna rendszerének tisztítását, mosatását, hogy a rendszer megfelelően tudjon működni.

A munkálatokra 3 cégtől kértünk be ajánlatokat, de határidőben csupán 1 ajánlat érkezett az idei évre vonatkozóan.

Az ajánlatot a Germiko Bt. (7396 Magyarszék, Kossuth u. 39/a) adta nettó 20.000 Ft + áfa óradíjjal, összesen 1.180.000 Ft+ÁFA összegben.

Ezen munkálat 1.500.000 Ft költségkerettel rendelkezik az önkormányzat 2021. évi költségvetésében.

A feladat elvégzésének fontosságára való tekintettel javasoljuk az ajánlatot adó megbízását.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2021. (IX.23.) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település területén levő csapadék csatorna rendszer mosatását a Germiko Bt.-től (7396 Magyarszék, Kossuth u. 39/a) kívánja megrendelni, nettó 1.180.000 Ft + áfa vállalkozási díj mellett.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2021. október 30.

Felelős: Szabó Kálmán

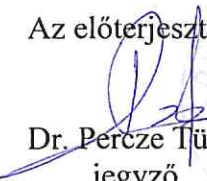
Kapja: Szabó Kálmán

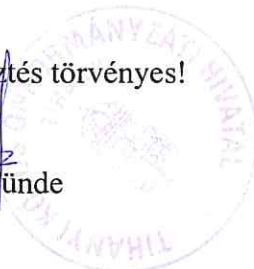
Tihany, 2021. szeptember 16.


Tószoki Imre
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző





Szám: 01/ 72-¹⁵⁶..... / 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. szeptember 23-i soros ülésére

Tárgy: Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2021/1
Tihany önkormányzat hivatali épület felújítása céllal
támogatást nyert projekt kivitelezési munkák beszerzése

Melléklet: ajánlatkérő, árajánlatok

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Molnár Hajnalka

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata támogatást nyert a Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2021/1 „Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése” alprogram keretében benyújtott pályázatára a tihanyi önkormányzat hivatali épületének egyes felújítási munkálataira, melyek első sorban energetikai fejlesztést jelentenek. Támogatás összege: 49.988.801,- Ft.

Tihany Község Önkormányzata a kivitelezés és energetikai tervezési feladatokra vonatkozóan 3 árajánlat bekérésével beszerzést indított.

A beérkezett ajánlatok:

	Ajánlattevő	Ajánlati ár
1.	Csomai-Ép Kft. 8230 Balatonfüred, Arad u. 15/1	46.702.310,- +ÁFA = 59.311.934,- Ft bruttó
2.	Sáth Ép Bau Kft. 2635 Vámosmikola, Petőfi u. 36.	40.935.392,- + ÁFA = 51.987.948,- Ft bruttó
3.	Szigeti Ferenc, egyéni vállalkozó 8229 Csopak, Patak völgyi u. 6.	37.400.142,- + ÁFA = 47.498.180,- Ft bruttó

Javasoljuk a legkedvezőbb ajánlati árat adóval a szerződéskötést, ajánlatukra a pályázati támogatás összege fedezetet nyújt.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2021. (.....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2021/1 „Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése” alprogram keretében nyertes pályázatára a tihanyi önkormányzat hivatali épületének egyes felújítási munkálatainak kivitelezésével és egyes tervezési feladatok elvégzésével Szigeti László, egyéni vállalkozót (székhely: 8229 Csopak, Patak völgyi u. 6. adószám: 54335220-2-39)) bízta meg nettó 37.400.142,- + ÁFA= bruttó 47.498.180,- Ft összegért.

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Szigeti László egyéni vállalkozó ajánlatát elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Tósoki Imre

Kapja: pénzügy

Tihany, 2021. szeptember 20.


Tósoki Imre
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Peteze Tünde
jegyző



Cég neve:

SZIGETI LÁSZLÓ
kőműves mester
8229 Csopak, Patak völgyi u. 6.
Tel.: 06-20-331-9228
Adószám: 54335220-2-39

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: 8237 Tihany, Kossuth utca 12. Polgármesteri Hivatali épület energetikai felújítás

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Munkanem megnevezése	nettó Anyag összege	nettó Díj összege	nettó A+D
12. Felvonulási létesítmények	0	570 000	570 000
02. Bontási munkák	0	3 256 000	3 256 000
36. Vakolás-, rabilolás	3 355 000	4 283 000	7 638 000
42. Burkolás, /hideg- és meleg/	1 100 000	851 000	1 951 000
44. Asztalos munkák	10 888 833	718 000	11 606 833
47. Felületképzés	3 440 000	2 688 000	6 128 000
75. Megújuló energia berendezései /napelem/	3 450 000	1 041 331	4 491 331
82. Épület gépészet	1 169 647	589 331	1 758 978
	23 403 480	13 996 662	37 400 142

Munkanemek összesen:

37 400 142

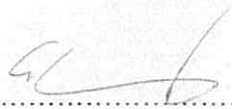
ÁFA

10 098 038

Bruttó

47 498 180 Ft

Dátum 2021.09.16.



cegszerű aláírás

SZIGETI LÁSZLÓ
kőműves mester
8229 Csopak, Patak völgyi u. 6.
Tel.: 06-20-331-9228
Adószám: 54335220-2-39

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

ajánlattevő neve: SZIGETI LAJOS LŐRÉNT
ajánlattevő székhelye: CSOPAK PATÁKUVÖLGYI U. 6
ajánlattevő cégjegyzékszám: SZIGETI LAJOS LŐRÉNT
adószám: 54335220-2-39
ajánlattevő cégjegyzékszám:
ajánlattevő bankszámlaszám: OTK 11748069-20034216
ajánlattevő telefon: 06 20 331 9228
ajánlattevő e-mail cím: mester76@gmail.com

Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

Magyar Falu Program keretében „Orvosi rendelők fejlesztése” című alprogram (a kiírás száma: MFP-ÖTIK/2021/1) pályázathoz kapcsolódó Tihany község önkormányzati kórházi épület felújítási munkák az 2. sz. melléklet tételei szerinti műszaki tartalommal.

Ajánlati ár: 37.400.142 Ft + 10.098.180 Ft Áfa, azaz összesen bruttó Ft. 47.498.180 ✓

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

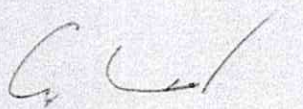
Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, SZIGETI LAJOS LŐRÉNT....., mint a(z) SZIGETI LAJOS LŐRÉNT..... cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozással elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

CSOPAK
Ajánlat,..... 2020.....06..... hó16.....nap.


.....
(cégszerű aláírás)

Cég neve:

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: 8237 Tihany, Kossuth utca 12. Polgármesteri Hivatali épület energetikai felújítás

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

		nettó	nettó	nettó
	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	A+D
12.	Felvonulási létesítmények	0	570 000	570 000
02.	Bontási munkák	0	3 256 000	3 256 000
36.	Vakolás-, rabricolás	3 355 000	4 283 000	7 638 000
42.	Burkolás, /hideg- és meleg/	1 100 000	851 000	1 951 000
44.	Asztalos munkák	10 888 833	718 000	11 606 833
47.	Felületképzés	3 440 000	2 688 000	6 128 000
75.	Megújuló energia berendezései /napelem/	3 450 000	1 041 331	4 491 331
82.	Épület gépészet	1 169 647	589 331	1 758 978
		23 403 480	13 996 662	37 400 142

Munkanemek összesen: **37 400 142**
ÁFA **10 098 038**
Bruttó **47 498 180 Ft**

Dátum

.....
cegszerű aláírás

Szz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-21	Válaszfalak bontása	21,3	m2			0	0
2	K-91-000	Növényekkel beültetett felületek bontása, homlokzatról növények eltávolítása, elszállítása	1	klt.			0	1 100 000
3	82-000-4.2.1	Gáz- és fűtészerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtészerezési berendezési tárgyak, kazánok	1	db			0	680 000
4	42-000-3.1.2	Fapadló burkolat bontása, hajópadló 22 mm vastag deszkából vagy rövid svéd padló	46,2	m2			0	216 000
5	44-000-1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, / ajtó, ablak vagy kapu/	41	db			0	360 000
6	36-000-1.3	Vakolat leverése, homlokzatról 2,5 cm vastagságig, 490 m2, fellazult, felázott vakolat részek javítása	1	klt			0	450 000
7	02-030-1	Konténerben összegyűjtött építési törmelék elszállítása kijelölt lerakóhelyre, lerakással, elhelyezési díjjal, 10 km-ig	1	klt.s.			0	450 000
		Munkanem összesen:					0	3 256 000
							3 256 000	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-012-1	Felvonulási konténer, öltöző, iroda és tárgyaló részére, a szükséges közműbekötéssel, szállítással, telepítése és bontása	1	db			0	0
2	12-011-1	Felvonulási konténer WC telepítése és bontása, kivitelezés időtartamára	6	hó			0	120 000
3	12-004-4.1	Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2-3/4" méretig Szövetbetétes víztömlő, 2 MPa 16 mm	30	m			0	0
4	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozó szekrény főkapcsolóval világítási és erőátviteli almérő részére	1	db			0	0
5	12-021-1	"M" Felvonulási kerítés építése,- bontása, anyagdepónia és munkaterület lehatárolása, zárható kapuval	90	m			0	450 000
		Munkanem összesen:					0	570 000
							570 000	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-006-3.1.2.1	Hőszigetelő alapvakolatra, előkészített felületre új vékonyvakolat, színvakolat készítése homlokzaton, kannás kiszerezésű anyagból /Weber Top-dry /1,5mm szemmagyságú anyagból simított kivitelben.	490	m2			2 675 000	3 793 000
2	36-007-9.2	Díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, előkészített felületre	50	m2			680 000	490 000
		Munkanem összesen:					3 355 000	4 283 000
							7 638 000	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	42-041-4.1.1	Egyenetlen aljzat, szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése	46	m2			870 000	690 000
2	42-042-5.1	Laminált padló fektetése (szegéllyel együtt), kiegyenlített aljzatra	46	m2			230 000	161 000
		Munkanem összesen:					1 100 000	851 000
							1 951 000	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001-2.1	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel) 90/210 cm kivitelben	2	db			430 000	45 000
2	44-001-4	Kiegészítők tartozékok ajtóhoz, küszöb, vaktok	1	db			70 000	13 000
3	44-002-1.3.1	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba (szerelvényezéssel, illesztéssel), 78/140, 78/90, 300/120, 120/150, 60/120, 120/120, 130/150, 90/150 méretben, vagy ezzel azonos kivitelben	40	db			9 517 867	380 000
4	44-002-3	Fa nyílászárók beépítésénél lécek, kiegészítők elhelyezése	40	db			870 966	280 000
		Munkanem összesen:					10 888 833	718 000
							11 606 833	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	47-00-110-0151381	Felület előkészítése, rész munkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), sima felületen, bármilyen padozatú helyiségben kétszeri (falakon, nem kazettás álmennyezeten, földemen)	1679	m2			1 200 000	672 000
2	47-01-033-0151169	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton, gipszkarton v. betonfelületen 3 rétegben, fehér vagy színes festékkel, sima felületen	1679	m2			2 240 000	2 016 000
		Munkanem összesen:					3 440 000	2 688 000
							6 128 000	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	75-061-1.1.1.7	Komplett napelemes (fotovoltanikus) rendszerek telepítése, villamos hálózati kapcsolása mono vagy polikristályos napelemes rendszer, földi tartószerkezetre telepítve komplettben	1	klt			3 450 000	687 000
2	K	Tervezési munkák FIX KÖLTSEGEK ELŐÍRÁNYZAT	1	klt	0	354 331	0	354 331
		Munkanem összesen:					3 450 000	1 041 331
							4 491 331	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	82-005-1.12.1	Acéllemez melegvízüzemű kondenzációs gázkazán, 40 kW teljesítményig	1	klt			1 169 647	235 000
2	K	Tervezési munkák FIX KÖLTSÉG ELŐÍRÁNYZAT	1	klt	0	354 331	0	354 331
		Munkanem összesen:					1 169 647	589 331
							1 758 978	

Ajánlattételi felhívás

1. Ajánlatkérő neve, címe:

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth L. u.12.
adószám: 15428880-2-19
bankszámlaszám: 11748069 15428880 00000000
Képviseli: Tósoki Imre polgármester

2. A beszerzés tárgya, illetve mennyisége:

A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése” című alprogram (a kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2020/1) pályázathoz kapcsolódó Tihany község önkormányzat hivatali épület felújítási munkák az 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés. A határidőket, tervezett fizetési ütemezést a Szakmai dokumentáció tartalmazza.

4. Az ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb ár.

5. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatot aláírva e-mailben kérjük megküldeni az alábbi kapcsolattartási helyekre:
8237 Tihany, Kossuth u.12.
palyazat@tihany.hu és bendi.lajos@tihany.hu

6. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: Ajánlatkérő jelen eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

7. Az ajánlattételi határidő: 2021. 09. 16.

8. Egyéb információk:

Ajánlattevő ajánlatát az 1. sz. melléklet kitöltésével és aláírás utáni beadásával teheti meg.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig** fenntartja.

9. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2021. 09. 15.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap és nyilatkozatok
2. sz. melléklet: Szakmai dokumentáció



Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **Csomain-Ép Kft**
 Ajánlattevő székhelye: 8230 Balatonfüred Arad utca 15/1
 Kapcsolattartó: Csomain István
 Adószám: 22797847-2-19
 Cégjegyzékszám: 19-09-513039
 Bankszámlaszám:
 Telefon: +36309073204
 E-mail cím: csomaiep@gmail.com

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

A Magyar Falu Program keretében „Orvosi rendelők fejlesztése” című alprogram (a kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2021/1) pályázathoz kapcsolódó Tihany község önkormányzati hivatali épület felújítási munkák az 2. sz. melléklet tételei szerinti műszaki tartalommal.

Ajánlati ár: 46.702.310.- Ft + 12.609.624.- Ft Áfa, azaz összesen bruttó 59.311.934.- Ft.

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

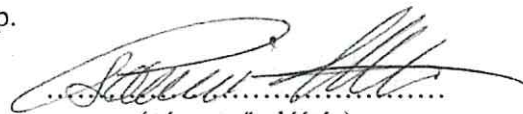
2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott: Csomain István mint a(z) **Csomain-Ép Kft** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt: Balatonfüred 2021 Szeptember hó 16. nap.


 (cégszerű aláírás)

CSOMAI-ÉP KFT.
 8230 Balatonfüred, Arad u. 15/1.
 Cg.sz.: 19-09-513039
 Adószám: 22797847-2-19
 Bszzs.: 11748069-25511332

Cég neve: Csomai-Ép Kft
8230 Balatonfüred Arad Utca 15/1
Adósz: 22797847-2-19

ÁRAJÁNLAT

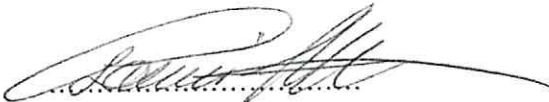
Tárgy: 8237 Tihany, Kossuth utca 12. Polgármesteri Hivatali épület energetikai felújítás

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

	Munkanem megnevezése	nettó Anyag összege	nettó Díj összege	nettó A+D
12.	Felvonulási létesítmények	0	712 500	712 500
02.	Bontási munkák	0	4 070 000	4 070 000
36.	Vakolás-, rabilolás	4 260 850	5 353 750	9 614 600
42.	Burkolás, /hideg- és meleg/	1 392 400	1 063 750	2 456 150
44.	Asztalos munkák	13 611 040	897 500	14 508 540
47.	Felületképzés	4 344 800	3 360 000	7 704 800
75.	Megújuló energia berendezései /napelem/	4 312 500	1 213 081	5 525 581
82.	Épület gépészet	1 462 058	648 081	2 110 139
		29 383 648	17 318 662	46 702 310

Munkanemek összesen: **46 702 310**
ÁFA **12 609 624**
Bruttó **59 311 934 Ft**

Dátum: Balatonfüred 2021.09.16


cegszerű aláírás

CSOMAI-ÉP KFT.
8230 Balatonfüred, Arad u. 15/1.
Cg.sz.: 19-09-513039
Adószám: 22797847-2-19
Bszsz.: 11748069-25511332

Szakmai dokumentáció

Határidők:

A szakmai feladat kezdete a szerződés aláírását követően azonnal.
Teljesítés határideje: 2021. május 15.

Fizetési ütemezés:

- 1. részszámla 30 %-os készültségnél,
- 2. részszámla 70%-os készültségnél,
- végszámla 100 %-os készültségnél.

melyek a Vállalkozó által benyújtott munkanemenkénti készültséget bemutató igazolás műszaki ellenőr általi elfogadását követő Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás elfogadása után nyújthatók be.

A megrendelő előteljesítést elfogad.

A vállalkozó a feladatok elvégzésére alvállalkozókat igénybe vehet.

A feladat szakmai meghatározása:

8237 Tihany, Kossuth utca 12. helyszínen a Tihany község önkormányzati és polgármesteri hivatali épület energetikai felújítása az alábbi tételek szerint:

Bontás:

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	33-000-21	Válaszfalak bontása	21,3	m2
2	K-91-000	Növényekkel beültetett felületek bontása, homlokzatról növények eltávolítása, elszállítása	1	kl.
3	82-000-4.2.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak, kazánok	1	db
4	42-000-3.1.2	Fapadló burkolat bontása, hajópadló 22 mm vastag deszkából vagy rövid svéd padló	46,2	m2
5	44-000-1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, / ajtó, ablak vagy kapu/	41	db
6	36-000-1.3	Vakolat leverése, homlokzatról 2,5 cm vastagságig, 490 m2, fellazult, felázott vakolat részek javítása	1	kl
7	02-030-1	Konténerben összegyűjtött építési törmelék elszállítása kijelölt lerakóhelyre, lerakással, elhelyezési díjjal, 10 km-ig	1	klts.

Felvonulás:

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	12-012-1	Felvonulási konténer, öltöző, iroda és tárgyaló részére, a szükséges közműbekötéssel, szállítással, telepítése és bontása	1	db
2	12-011-1	Felvonulási konténer WC telepítése és bontása, kivitelezés időtartamára	6	hó
3	12-004-4.1	Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2-3/4" méretig Szövetbetétes víztömlő, 2 MPa 16 mm	30	m
4	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozó szekrény főkapcsolóval világítási és erőátviteli almérő részére	1	db

5	12-021-1	"M" Felvonulási kerítés építése, -bontása, anyagdeponia és munkaterület lehatárolása, zárható kapuval	90	m
---	----------	---	----	---

Vakolás, rabilolás:

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	36-006-3.1.2.1	Hőszigetelő alapvakolatra, előkészített felületre új vékonyvakolat, színvakolat készítése homlokzaton, kannás kiserelésű anyagból /Weber Top-dry /1,5mm szemnagyságú anyagból simított kivitelben.	490	m2
2	36-007-9.2	Díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, előkészített felületre	50	m2

Burkolás:

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	42-041-4.1.1	Egyenetlen aljzat, szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése	46	m2
2	42-042-5.1	Laminált padló fektetése (szegéllyel együtt), kiegyenlített aljzatra	46	m2

Asztalosmunkák:

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	44-001-2.1	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel) 90/210 cm kivitelben	2	db
2	44-001-4	Kiegészítők tartozékok ajtóhoz, küszöb, vaktok	1	db
3	44-002-1.3.1	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba (szerelvényezéssel, illesztéssel), 78/140, 78/90, 300/120, 120/150, 60/120, 120/120, 130/150, 90/150 méretben, vagy ezzel azonos kivitelben	40	db
4	44-002-3	Fa nyílászárók beépítésénél lécek, kiegészítők elhelyezése	40	db

Felületképzés:

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	47-00-110-0151381	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), sima felületen, bármilyen padozatú helyiségben kétszeri (falakon, nem kazettás álmennyezetten, földemen)	1679	m2
2	47-01-033-0151169	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton, gipszkarton v. betonfelületen 3 rétegben, fehér vagy színes festékekkel, sima felületen	1679	m2

Megújuló energia:

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	75-061-1.1.7	Komplett napelemes (fotovoltanikus) rendszerek telepítése, villamos hálózati kapcsolása mono vagy polikristályos napelemes rendszer, földi tartószerkezetre telepítve kompletten	1	klt

Gépészet:

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	82-005-1.12.1	Acéllemez melegvízüzemű kondenzációs gázkazán, 40 kW teljesítményig	1	klt

Felhívjuk a figyelmet, hogy alábbi fix áras tervezési részfeladatok a szakmai tartalom részét képezik:

- Megújuló energia berendezései /napelem/ tervezési feladatok,
- Gépészeti tervezési feladat.

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-21	Válaszfalak bontása	21,3	m2			0	0
2	K-91-000	Növényekkel beültetett felületek bontása, homlokzatról növények eltávolítása, elszállítása	1	klt.			0	1 375 000
3	82-000-4.2.1	Gáz- és fűtőszerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszerezési berendezési tárgyak, kazánok	1	db			0	850 000
4	42-000-3.1.2	Fapadló burkolat bontása, hajópadló 22 mm vastag deszkából vagy rövid svéd padló	46,2	m2			0	270 000
5	44-000-1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, / ajtó, ablak vagy kapu/	41	db			0	450 000
6	36-000-1.3	Vakolat leverése, homlokzatról 2,5 cm vastagságig, 490 m2, fellazult, felázott vakolat részek javítása	1	klt			0	562 500
7	02-030-1	Konténerben összegyűjtött építési törmelék elszállítása kijelölt lerakóhelyre, lerakással, elhelyezési díjjal, 10 km-ig	1	klt.s.			0	562 500
		Munkanem összesen:					0	4 070 000
							4 070 000	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-012-1	Felvonulási konténer, öltöző, iroda és tárgyaló részére, a szükséges közműbekötéssel, szállítással, telepítése és bontása	1	db			0	0
2	12-011-1	Felvonulási konténer WC telepítése és bontása, kivitelezés időtartamára	6	hó			0	150 000
3	12-004-4.1	Vízellátás szövetbetétes gumitömítővel 1/2-3/4" méretig Szövetbetétes víztömítő, 2 MPa 16 mm	30	m			0	0
4	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozó szekrény főkapcsolóval világítási és erőátviteli almérő részére	1	db			0	0
5	12-021-1	"M" Felvonulási kerítés építése,- bontása, anyagdepónia és munkaterület lehatárolása, zárható kapuval	90	m			0	562 500
		Munkanem összesen:					0	712 500
							712 500	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-006-3.1.2.1	Hőszigetelő alapvakolatra, előkészített felületre új vékonyvakolat, színvakolat készítése homlokzaton, kannás kiserelésű anyagból /Weber Top-dry /1,5mm szemmagyságú anyagból simított kivitelben.	490	m2			3 397 250	4 741 250
2	36-007-9.2	Diszító és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, előkészített felületre	50	m2			863 600	612 500
		Munkanem összesen:					4 260 850	5 353 750
							9 614 600	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-041-4.1.1	Egyenetlen aljzat, szabványos cementes trich és betonpadló felület előkészítése	46	m2			1 104 900	862 500
2	42-042-5.1	Laminált padló fektetése (szegéllyel együtt), kiegyenlített aljzatra	46	m2			287 500	201 250
		Munkanem összesen:					1 392 400	1 063 750
							2 456 150	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001-2.1	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel) 90/210 cm kivitelben	2	db			537 500	56 250
2	44-001-4	Kiegészítők tartozékok ajtóhoz, külsőb, vaktok	1	db			87 500	16 250
3	44-002-1.3.1	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba (szerelvényezéssel, illesztéssel), 78/140, 78/90, 300/120, 120/150, 60/120, 120/120, 130/150, 90/150 méretben, vagy ezzel azonos kivitelben	40	db			11 897 333	475 000
4	44-002-3	Fa nyílászárók beépítésénél lécek, kiegészítők elhelyezése	40	db			1 088 707	350 000
		Munkanem összesen:					13 611 040	897 500
							14 508 540	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-00-110-0151381	Felület előkészítése, rész munkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), sima felületen, bármilyen padozlatú helyiségben kétszeri (falakon, nem kazettás álmennyezetten, földemen)	1679	m2			1 500 000	840 000
2	47-01-033-0151169	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton, gipszkarton v. betonfelületen 3 rétegben, fehér vagy színes festékkel, sima felületen	1679	m2			2 844 800	2 520 000
		Munkanem összesen:					4 344 800	3 360 000
							7 704 800	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	75-061-1.1.1.7	Komplett napelemes (fotovoltanikus) rendszerek telepítése, villamos hálózati kapcsolása mono vagy polikristályos napelemes rendszer, földi tartószerkezetre telepítve komplett	1	klt			4 312 500	858 750
2	K	Tervezési munkák FIX KÖLTSÉG ELŐÍRÁNYZAT	1	klt	0	354 331	0	354 331
		Munkanem összesen:					4 312 500	1 213 081
							5 525 581	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-005-1.12.1	Acéllemez melegvízüzemű kondenzációs gázkazán, 40 kW teljesítményig	1	klt			1 462 058	293 750
2	K	Tervezési munkák FIX KÖLTSÉG ELŐÍRÁNYZAT	1	klt	0	354 331	0	354 331
		Munkanem összesen:					1 462 058	648 081
							2 110 139	

Ajánlattételi felhívás

1. Ajánlatkérő neve, címe:

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth L. u.12.
adószám: 15428880-2-19
bankszámlaszám: 11748069 15428880 00000000
Képviseli: Tósoki Imre polgármester

2. A beszerzés tárgya, illetve mennyisége:

A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése” című alprogram (a kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2020/1) pályázathoz kapcsolódó Tihany község önkormányzat hivatali épület felújítási munkák az 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés. A határidőket, tervezett fizetési ütemezést a Szakmai dokumentáció tartalmazza.

4. Az ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb ár.

5. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatot aláírva e-mailben kérjük megküldeni az alábbi kapcsolattartási helyekre:
8237 Tihany, Kossuth u.12.
palyazat@tihany.hu és bendi.lajos@tihany.hu

6. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: Ajánlatkérő jelen eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

7. Az ajánlattételi határidő: 2021. 09. 16.

8. Egyéb információk:

Ajánlattevő ajánlatát az 1. sz. melléklet kitöltésével és aláírás utáni beadásával teheti meg.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig** fenntartja.

9. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2021. 09. 15.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap és nyilatkozatok
2. sz. melléklet: Szakmai dokumentáció

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **Sáth Ép Bau Kft**
Ajánlattevő székhelye: 2635 Vámosmikola Petőfi Utca 36
Kapcsolattartó: Sáth Alex
Adószám: 26525998-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-195438
Bankszámlaszám: 11740054-24060338
Telefon: 06703166608
E-mail cím: sathpbaukft@gmail.com

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

A Magyar Falu Program keretében „Orvosi rendelők fejlesztése” című alprogram (a kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2021/1) pályázathoz kapcsolódó Tihany község önkormányzati hivatali épület felújítási munkák az 2. sz. melléklet tételei szerinti műszaki tartalommal.

Ajánlati ár: 40.935.392Ft + 11.052.556 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 51.987.948Ft.

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Sáth Alex, mint a(z) **Sáth Ép Bau Kft** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Vámosmikola. 2021. 09. hó 16. .nap.

.....
(cégszerű aláírás)

Szakmai dokumentáció

Határidők:

A szakmai feladat kezdete a szerződés aláírását követően azonnal.

Teljesítés határideje: 2021. május 15.

Fizetési ütemezés:

- 1. részszámla 30 %-os készültségnél,
- 2. részszámla 70%-os készültségnél,
- végszámla 100 %-os készültségnél.

melyek a Vállalkozó által benyújtott munkanemenkénti készültséget bemutató igazolás műszaki ellenőr általi elfogadását követő Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás elfogadása után nyújthatók be.

A megrendelő előteljesítést elfogad.

A vállalkozó a feladatok elvégzésére alvállalkozókat igénybe vehet.

A feladat szakmai meghatározása:

8237 Tihany, Kossuth utca 12. helyszínen a Tihany község önkormányzati és polgármesteri hivatali épület energetikai felújítása az alábbi tételek szerint:

Bontás:

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	33-000-21	Válaszfalak bontása	21,3	m2
2	K-91-000	Növényekkel beültetett felületek bontása, homlokzatról növények eltávolítása, elszállítása	1	klt.
3	82-000-4.2.1	Gáz- és fűtészerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtészerezési berendezési tárgyak, kazánok	1	db
4	42-000-3.1.2	Fapadló burkolat bontása, hajópadló 22 mm vastag deszkából vagy rövid svéd padló	46,2	m2
5	44-000-1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, / ajtó, ablak vagy kapu/	41	db
6	36-000-1.3	Vakolat leverése, homlokzatról 2,5 cm vastagságig, 490 m2, fellazult, felázott vakolat részek javítása	1	klt
7	02-030-1	Konténerben összegyűjtött építési törmelék elszállítása kijelölt lerakóhelyre, lerakással, elhelyezési díjjal, 10 km-ig	1	klts.

Felvonulás:

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	12-012-1	Felvonulási konténer, öltöző, iroda és tárgyaló részére, a szükséges közműbekötéssel, szállítással, telepítése és bontása	1	db
2	12-011-1	Felvonulási konténer WC telepítése és bontása, kivitelezés időtartamára	6	hó
3	12-004-4.1	Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2-3/4" méretig Szövetbetétes víztömlő, 2 MPa 16 mm	30	m
4	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozó szekrény főkapcsolóval világítási és erőátviteli almérő részére	1	db

Felhívjuk a figyelmet, hogy alábbi fix áras tervezési részfeladatok a szakmai tartalom részét képezik:

- Megújuló energia berendezései /napelem/ tervezési feladatok,
- Gépészeti tervezési feladat.

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
1	33-000-21	Válaszfalak bontása	21,3	m2		5 500	0	117 150
2	K-91-000	Növényekkel beültetett	1	klt.		#####	0	2 275 000
3	82-000-4.2.1	Gáz- és fűtészerezelési	1	db		#####	0	4 250 000
4	42-000-3.1.2	Fapadló burkolat bontása,	46,2	m2		6 800	0	314 160
5	44-000-1	Fa vagy műanyag nyílászáró	41	db		28 000	0	1 148 000
6	36-000-1.3	Vakolat leverése,	1	klt		#####	0	2 856 000
7	02-030-1	Konténerben összegyűjtött	1	klts.			0	0
		Munkanem összesen:					0	#####
							10 960 310	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
1	12-012-1	Felvonulási konténer, öltöző, iroda és	1	db			0	0
2	12-011-1	Felvonulási konténer WC telepítése és	6	hó			0	0
3	12-004-4.1	Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2.	30	m			0	0
4	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozó szekrény	1	db			0	0
5	12-021-1	"M" Felvonulási kerítés építése,- bontása,	90	m			0	0
		Munkanem összesen:					0	0

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
1	36-006-3.1.2.1	Hőszigetelő alapvakolatra, előkészített felületre új	490	m ²		17 500	0	8 575 000
2	36-007-9.2	Díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása,	50	m ²		22 500	0	1 125 000
		Munkanem összesen:					0	9 700 000
							9 700 000	

Ssz.	Tétel	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
1	42-041-	Egyenetlen aljzat, szabványos	46	m2		12 500	0	575 000
2	42-042- 5.1	Laminált padló fektetése (szegéllyel)	46	m2		5 820	0	267 720
		Munkanem összesen:					0	842 720
							842 720	

Ssz.	Tétel	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
1	44-001-2.1	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése,	2	db		175 000	0	350 000
2	44-001-4	Kiegészítők tartozékok ajtóhoz,	1	db		35 000	0	35 000
3	44-002-1.2.1	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt,	40	db		42 000	0	#####
4	44-002-3	Fa nyílászárók beépítésénél lécek,	40	db		34 000	0	#####
		Munkanem összesen:					0	#####
							3 425 000	

Ssz.	Tétel	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
1	472061107	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél;	1679	m2		2 450	0	4 113 550
2	472078035	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart,	1679	m2		2 850	0	4 785 150
	0151160	Munkanem összesen:					0	8 898 700
							8 898 700	

Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
1	75-061-1.1.7	Komplett napelemes (fotovoltaikus) rendszerek	1	kit		5 275 000	0	5 275 000
2	K	Tervezési munkák FIX KÖLTSÉG ELŐÍRÁNYZAT	1	kit	0	354 331	0	354 331
		Munkanem összesen:					0	5 629 331
							5 629 331	

Ssz.	Tétel	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
1	62-003-1.12.1	Acéllemez melegvízű kondenzációs gázkazán, 40	1	klt		#####	0	#####
2	K	Tervezési munkák FIX KÖLTSÉG ELŐÍRÁNYZAT	1	klt	0	354 331	0	354 331
		Munkanem összesen:					0	#####
							1 479 331	

Bírálati jegyzőkönyv

1. Ajánlatkérő:

Tihany Község Önkormányzata

Bíráló bizottság tagjai: Bagdi Kata, Szabó Kálmán, Molnár Hajnalka

2. A beszerzés tárgya:

A Magyar Falu Program keretében „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” című alprogramra MFP-ÖTIK/2021/1 kódszámú Faluházak fejlesztése kategóriában Tihany Község Önkormányzata által elnyert pályázatban leírt tartalom szerinti tervezés és kivitelezés elvégzése, mely feladatra Tihany Község Önkormányzata szerződik nyertes ajánlattevővel.

3. Ajánlatok:

Ajánlattevő	Beérkezés	Ajánlati ár
Szigeti László egyéni vállalkozó 8229 Csopak, Patak völgyi u. 6.	határidőben	Összesen: 37.400.142,- + ÁFA = 47.498.180,- Ft bruttó
Csomain-Ép Kft. 8230 Balatonfüred, Arad u. 15/1	határidőben	Összesen: 46.702.310,-Ft + ÁFA = 59.311.934- Ft bruttó
Sáth Ép Bau Kft. 2635 Vámosmikola, Petőfi u. 36.	határidőben	Összesen: 40.935.392,-Ft + ÁFA = 51.987.948,- Ft bruttó

4. Az ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb ár.

5. Javaslát:

A Bíráló bizottság megállapítja, hogy Szigeti László egyéni vállalkozó ajánlata a legkedvezőbb, ajánlatkérő részére javasolja a szerződés megkötését.

Tihany, 2021.09.17.



Szám: 01/ 72-¹⁵⁸.../ 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. szeptember 23-i soros ülésére

Tárgy: Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 2. számú önkormányzati lakás hasznosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület

Az önkormányzat tulajdonában álló Tihany, Csokonai út 73. szám alatti 2. számú lakás bérlője korábban is szolgálati alapon részesült ezen lakás bérleti jogviszonyában. A bérlőnek a helyi óvodával fennálló közalkalmazotti jogviszonyát 2021. augusztus 23-i dátummal felmondta.

A bérlő kérelmet nyújtott be a lakás jogviszony megszüntetés utáni használatára is, de ezt a képviselő-testület 174/2021.(VIII.26.) számú határozatával, hogy a bérlő kijelölés szolgálati alapon történt, a szolgálati jogviszony megszűnésével az önkormányzatnak a továbbiakban is szüksége van a megüresedett álláshelyek betöltéséhez, közfeladatainak ellátásához szolgálati lakásra.

Már akkor jeleztük, hogy 3 álláshely is pályáztatás alatt áll az önkormányzat hivatalában.

Az aljegyzői álláspályázat elbírálásra került, a pályázó Győr mellett él, a napi bejárást nem tudja megoldani, így javasoljuk, hogy támogassa a T. képviselő-testület a lakás aljegyző részére, szolgálati alapon történő biztosítását.

A szakemberre szükségünk van, jegyzői gyakorlattal rendelkező egyéb pályázó nem volt.

Az aljegyző a munkát már felvette, jelenleg az ifjúsági szálláson oldottuk meg az elhelyezését.

A korábbi bérlő a mai napon adta vissza a lakást, így jelen előterjesztés ezzel vált aktuálissá.

Kérjük a határozati javaslat támogatását.

***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) számú határozata***

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti, 2. számú bérlakást továbbra is szolgálati alapon kívánja hasznosítani.

A szolgálati lakás bérlőjének a település aljegyzőjét Harmath Hajnalkát jelöli ki, határozott időtartamra, 2021. október 1-től kezdődően, a közszolgálati jogviszonya időtartamára, de maximum 2025. március 31-ig.

A lakás mérete 36,08 m² + 11,05 fedett terasz, a bérleti díj 28.188 F/hó. A 3 havi kauciót bérlőnek a veszélyhelyzetet követő 90 napon belül kell megfizetnie.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a hatályos lakásrendelet szerinti lakásbérleti szerződés megkötésére

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

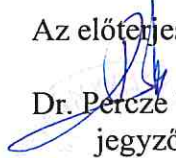
Kapja: jegyző

Tihany, 2021. szeptember 22.


Tószoki Imre
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző

