



Szám: 01/ 72-.....¹⁸³ / 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. november 18-i ülésére

Tárgy: A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogram (a kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2021/2) 3319645740 iratazonosító számon nyilvántartott Szolgálati lakás felújítása fejlesztése pályázathoz kapcsolódó felújítási munkák

Melléklet: 3 db ajánlat

Előterjesztő: Tósoki Imre

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Csermely Ildikó

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzat 2021.10.21. napján támogatást nyert a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogram (a kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2021/2) 3319645740 iratazonosító számon nyilvántartott „Szolgálati lakás felújítása fejlesztése” című projekt megvalósítására.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó **felújítási munkálatok** elvégzése szükségessé vált. A felújítás elvégzésre szükséges forrás a pályázatban rendelkezésre áll.

A feladatok elvégzésére 3 db árajánlatot kértünk be:

IM Product Kft.	11 565 000, - Ft + áfa
NBU Építőipari Kft	12 146 500, - Ft + áfa
Z+M 2002 Kft	12 521 600, - Ft + áfa

A legkedvezőbb ajánlatot a **IM Product Kft.** adta.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2021. (XI.18.) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3319645740 iratazonosító számon nyilvántartott „Szolgálati lakás felújítása fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges felújítási munkák elvégzésével a IM Product Kft-t (1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11. D. ép. A. lház. 3. em. 2., adószám: 14362811-2-43) bízta meg, nettó 11 565 000,-Ft + Áfa = bruttó 14 687 550, - Ft díj ellenében.

- 1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.**

Határidő: 2021.11.23.

Felelős: műszaki ügyintéző

Kapja: Bendi Lajos ügyvezető

Tihany, 2021. november 11.


Tószoki Imre
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
Jegyző



Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **IM PRODUCT Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11. D. ép. A. lház. 3. em. 2.

Kapcsolattartó: Szilasi István

Adószám: 14362811-2-43

Bankszámlaszám: 10918001-00000054-06590005

Telefon: 06 70 311 1703

E-mail cím: istvan.szilasi@gmail.com

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

A Magyar Falu Program keretében „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” című alprogram (a kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2021/2) 3319645740 iratazonosító számon nyilvántartott *Szolgálati lakás felújítása fejlesztése* pályázathoz kapcsolódó **felújítási munkák az 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.****Ajánlati ár: 11 565 000 Ft + 3 122 550 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 14 687 550 Ft**

Tihany, Major utca 43. szolgálati lakás felújítás, energia hatékonyság és megújuló energia fejlesztése										
ÁRAJÁNLAT										
Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen nettó Ft	ÁFA	Anyag+Díj összesen bruttó Ft
1.	Homlokzati állvány építése, bontása, helyszínen tartása. Keretes állványrendszer elemekből szintenkénti pallóterítéssel, kétsoros korláttal, lábdeszkával, 0,90m padlószélességgel, munkaszintek magassága 2,00 m	180	m ²	1 200 Ft	1 800 Ft	216 000 Ft	324 000 Ft	540 000 Ft	145 800 Ft	685 800 Ft

2.	Homlokzati felület hőszigetelése. Meglévő homlokzatkakolat helyenkénti javítása, Dryvit homlokzati hőszigetelő rendszer építése (ragasztó, min. 10 cm hőszigetelés 0,036 W/mK hővezetési tényezővel, 0,2 cm kaparthatású homogén fehér színű szilikát vakolat, nyílászorok keretezés, szükséges bádogosmunkákkal).	180	m ²	11 600 Ft	7 600 Ft	2 088 000 Ft	1 368 000 Ft	3 456 000 Ft	933 120 Ft	4 389 120 Ft
3.	Belső oldalfalak és mennyezetek egészségügyi festése meszes bázisú festékanyaggal előkészített felületre 2 rétegű Héra több színű mészfesték	450	m ²	750 Ft	1 420 Ft	337 500 Ft	639 000 Ft	976 500 Ft	263 655 Ft	1 240 155 Ft
4.	Belső fa burkolatú felületek lazúrozása, felület előkészítését, csiszolását követően vizesbázisú vékonylazúr felhordásával 2 rétegben tölgy színben	80	m ²	3 000 Ft	3 000 Ft	240 000 Ft	240 000 Ft	480 000 Ft	129 600 Ft	609 600 Ft
5.	Fa burkolatú felületek lazúrozása, felület előkészítését, csiszolását követően Sadolin Classic vékonylazúr felhordásával 2 rétegben tölgy színben	35	m ²	3 500 Ft	4 000 Ft	122 500 Ft	140 000 Ft	262 500 Ft	70 875 Ft	333 375 Ft

6.	Szalagparketta mintás laminált parketta fektetése (meglévő rossz minőségű laminált parketta bontása, aljzat kellősítés, kiegyenlítés, ragasztóanyag, felületkezelés) Fűtés korszerűsítés Gáz engedélyes terv és fűtővezetés kiépítéséhez szükséges tervek készítése. Meglévő kazán bontása. 1 db 30 kW-os korrózióálló kondenzációs kombi gáz kazán beépítése. Tanúsított kivitelű fűtővezetési berendezések komplett kiépítése. Meglévő HMV tartály bontása, helyette korszerű hőszigetelt kivitelű tartály beépítése, szerelvényekkel, kompletten. Szükséges elzárók, szerelvények beépítése. Gépészeti rendszer nyomáspróbája, üzembe helyezése, rendszer szabályozása."	30	m2	10 500 Ft	9 500 Ft	315 000 Ft	285 000 Ft	600 000 Ft	162 000 Ft	762 000 Ft
7.		1	klt	1 750 000 Ft	450 000 Ft	1 750 000 Ft	450 000 Ft	2 200 000 Ft	594 000 Ft	2 794 000 Ft
8.	Komplett klímarendszer a tetőtéri és földszinti helyiségekben inverter multi kültéri A++/A+ 4 db, multi beltéri egység 2,5 kW 4 db, csőszakasz kiépítés 25fm)	1	klt	900 000 Ft	450 000 Ft	900 000 Ft	450 000 Ft	1 350 000 Ft	364 500 Ft	1 714 500 Ft

9.	Napelemes rendszer telepítése tetőre (3,1 Kwp fotovoltaikus napelemes rendszer kompletten)	1	klt	1 100 000 Ft	600 000 Ft	1 100 000 Ft	600 000 Ft	1 700 000 Ft	459 000 Ft	2 159 000 Ft
	MINDÖSSZESEN							11 565 000 Ft	3 122 550 Ft	14 687 550 Ft

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

3. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, **Szilasi István**, mint a(z) **IM PRODUCT Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati köztételt elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati árban további meghatározó anyagköltség és egyéb költség nem merül fel.

Kelt, Székesfehérvár 2021. 11 hó 10 nap.

(cégszerű aláírás)


IM PRODUCT Kft.
H-1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11.
D épület A lépcsőház 3. em. 2.
Adószám: 14362811-2-43 2

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **Z + M 2002 Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Becskereki utca 3.

Kapcsolattartó: Pukancsik Zoltán

Adószám: 12922299-2-07

Bankszámlaszám: 10405066-00022495-000000000

Telefon: +36 70 322 5793

E-mail cím: zm2002kft@gmail.com

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

A Magyar Falu Program keretében „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” című alprogram (a kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2021/2) 3319645740 iratazonosító számon nyilvántartott *Szolgáltatott Szolgáltatási lakás felújítása fejlesztése* pályázathoz kapcsolódó **felújítási munkák az 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.**

Ajánlati ár: 12 521 600 Ft + 3 380 832 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 15 902 432 Ft

Tihany, Major utca 43. szolgálati lakás felújítás, energia hatékonyság és megújuló energia fejlesztése										
ÁRAJÁNLAT										
Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Dij egységár	Anyag összesen	Dij összesen	Anyag+Dij összesen nettó Ft	ÁFA	Anyag+Dij összesen bruttó Ft
1.	Homlokzati állvány építése, bontása, helyszínen tartása. Keretes állványrendszer elemekből szintenkénti pallóterítéssel, kétsoros korláttal, lábdeszkával, 0,90m padlószélességgel, munkaszintek magassága 2,00 m	180	m2	1 300 Ft	1 820 Ft	234 000 Ft	327 600 Ft	561 600 Ft	151 632 Ft	713 232 Ft

2.	Homlokzati felület hőszigetelése. Meglévő homlokzatvakolat helyenkénti javítása, Dryvit homlokzati hőszigetelő rendszer építése (ragasztó, min. 10 cm hőszigetelés 0,036 W/mK hővezetési tényezővel, 0,2 cm kaparthatású homogén fehér színű szilikát vakolat, nyíláskeretezés, szükséges bádogosmunkákkal).	180	m2	12 000 Ft	8 000 Ft	2 160 000 Ft	1 440 000 Ft	3 600 000 Ft	972 000 Ft	4 572 000 Ft
3.	Belső oldalfalak és mennyezetek egészségügyi festése meszes bázisú festékanyaggal előkészített felületre 2 rétegű Héra több színű mészfesték	450	m2	900 Ft	1 400 Ft	405 000 Ft	630 000 Ft	1 035 000 Ft	279 450 Ft	1 314 450 Ft
4.	Belső fa burkolatú felületek lazúrozása, felület előkészítését, csiszolását követően vizesbázisú vékonylazúr felhordásával 2 rétegben tölgy színben	80	m2	3 500 Ft	3 500 Ft	280 000 Ft	280 000 Ft	560 000 Ft	151 200 Ft	711 200 Ft
5.	Fa burkolatú felületek lazúrozása, felület előkészítését, csiszolását követően Sadolin Classic vékonylazúr felhordásával 2 rétegben tölgy színben	35	m2	4 000 Ft	4 000 Ft	140 000 Ft	140 000 Ft	280 000 Ft	75 600 Ft	355 600 Ft

6.	Szalagparketta minitás laminált parketta fektetése (meglévő rossz minőségű laminált parketta bontása, aljzat kellősfítés, kiegyenlítés, ragasztóanyag, felületkezelés)	30	m ²	10 000 Ft	9 500 Ft	300 000 Ft	285 000 Ft	585 000 Ft	157 950 Ft	742 950 Ft
7.	Fűtés korszerűsítés Gáz engedélyes terv és fűstgázvezetés kiépítéséhez szükséges tervek készítése. Meglévő kazán bontása. 1 db 30 kW-os korrozóálló kondenzációs kombi gáz kazán beépítése. Tanúsított kivitelű fűstgázvezetési berendezések komplett kiépítése. Meglévő HMV tartály bontása, helyette korszerű hőszigetelt kivitelű tartály beépítése, szerelvényekkel, kompletten. Szükséges elzárók, szerelvények beépítése. Gépészeti rendszer nyomáspróbája, üzembe helyezése, rendszer beszállozása."	1	klt	1 900 000 Ft	550 000 Ft	1 900 000 Ft	550 000 Ft	2 450 000 Ft	661 500 Ft	3 111 500 Ft
8.	Komplett klímarendszer a tetőtéri és földszinti helyiségekben inverter multi kültéri A++/A+ 4 db, multi beltéri egység 2,5 kW 4 db, csőszakasz kiépítés 25fm)	1	klt	1 000 000 Ft	600 000 Ft	1 000 000 Ft	600 000 Ft	1 600 000 Ft	432 000 Ft	2 032 000 Ft

9.	Napelemes rendszer telepítése tetőre (3,1 Kwp fotovoltaikus napelemes rendszer kompletten)	1	klt	1 200 000 Ft	650 000 Ft	1 200 000 Ft	650 000 Ft	1 850 000 Ft	499 500 Ft	2 349 500 Ft
	MINDÖSSZESEN							12 521 600 Ft	3 380 832 Ft	15 902 432 Ft

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

3. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, **Pukancsik Zoltán**, mint a(z) **Z+M 2002 Kft** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
 - nem áll csődeljárás alatt,
 - nem áll felszámolási eljárás alatt,
 - nem áll végelszámolás alatt,
 - köztartozással nem bír,
 - átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
 - az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
 - az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati köztételt elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja**.
- Az ajánlati árban további meghatározó anyagköltség és egyéb költség nem merül fel.

Kelt, Székesfehérvár 2021. 11 hó 10 nap.



(cégszerű aláírás)

Z+M 2002 KFT.
8000 Székesfehérvár
Becskekeréki u. 3.

Adlószám: 12922299-2-07
Bsz: 10400066-00022495-00000111

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **NBU Építőipari Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Oravicai utca 17.

Kapcsolattartó: **Unyi Ferenc**

Adószám: 12594870-2-07

Bankszámlaszám: 11736006-21471502-00000000

Telefon: 36 30 396 3542

E-mail cím: unyi.ferenc@nbu.hu

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

A Magyar Falu Program keretében „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” című alprogram (a kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2021/2) **szerinti műszaki tartalommal.** pályázathoz kapcsolódó felújítási munkák az **2. sz. melléklet**

Ajánlati ár: 12 146 500 Ft + 3 279 555 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 15 426 055 Ft

Tihany, Májor utca 43. szolgálati lakás felújítás, energia hatékonyság és megújuló energia fejlesztése										
ÁRAJÁNLAT										
Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen nettó Ft	ÁFA	Anyag+Díj összesen bruttó Ft
1.	Homlokzati állvány építése, bontása, helyszínen tartása. Keretes állványrendszer elemekből szintenkénti pallóteríttéssel, kétsoros korláttal, lábdeszkával, 0,90m padlószélességgel, munkaszintek magassága 2,00 m	180	m2	1 250 Ft	1 850 Ft	225 000 Ft	333 000 Ft	558 000 Ft	150 660 Ft	708 660 Ft

NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.
8000 Székesfehérvár,
Oravicai u. 17.
Adószám: 12594870-2-07




2.	Homlokzati felület hőszigetelése. Meglévő homlokzatvakolat helyenkénti javítása, Dryvit homlokzati hőszigetelő rendszer építése (ragasztó, min. 10 cm hőszigetelés 0,036 W/mK hővezetési tényezővel, 0,2 cm kaparthatású homogén fehér színű szilikát vakolat, nyíláskeretezés, szükséges bádogosmunkákkal).	180	m ²	12 000 Ft	7 500 Ft	2 160 000 Ft	1 350 000 Ft	3 510 000 Ft	947 700 Ft	4 457 700 Ft
3.	Belső oldalfalak és mennyezetek egészségügyi festése meszes bázisú festékanyaggal előkészített felületekre 2 rétegű Héra több szintű mészfesték	450	m ²	850 Ft	1 400 Ft	382 500 Ft	630 000 Ft	1 012 500 Ft	273 375 Ft	1 285 875 Ft
4.	Belső fa burkolatú felületek lazúrozása, felület előkészítését, csiszolását követően vizesbázisú vékonylazúr felhordásával 2 rétegben tölgy színben	80	m ²	3 000 Ft	3 000 Ft	240 000 Ft	240 000 Ft	480 000 Ft	129 600 Ft	609 600 Ft
5.	Fa burkolatú felületek lazúrozása, felület előkészítését, csiszolását követően Sadolin Classic vékonylazúr felhordásával 2 rétegben tölgy színben	35	m ²	3 600 Ft	4 000 Ft	126 000 Ft	140 000 Ft	266 000 Ft	71 820 Ft	337 820 Ft

NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.
8000 Székesfehérvár,
Oravicai u. 17.
Adószám: 12594870-2-07

6.	Szalagparketta mintás laminált parketta fektetése (meglévő rossz minőségű laminált parketta bontása, aljzat kellősítés, kiegyenlítés, ragasztóanyag, felületkezelés) Fűtés korszerűsítés Gáz engedélyes terv és fűtővezeték kiépítéséhez szükséges tervek készítése. Meglévő kazán bontása. 1 db 30 kW-os korrózióálló kondenzációs kombi gáz kazán beépítése. Tanúsított kivitelű fűtővezetési berendezések komplett kiépítése. Meglévő HMV tartály bontása, helyette korszerű hőszigetelt kivitelű tartály beépítése, szerelvényekkel, kompletten. Szükséges elzárók, szerelvények beépítése. Gépészeti rendszer nyomáspróbája, üzembe helyezése, rendszer szabályozása."	30	m ²	9 500 Ft	9 500 Ft	285 000 Ft	285 000 Ft	570 000 Ft	153 900 Ft	723 900 Ft
7.		1	klt	1 850 000 Ft	550 000 Ft	1 850 000 Ft	550 000 Ft	2 400 000 Ft	648 000 Ft	3 048 000 Ft
8.	Komplett klímarendszer a tetőtéri és földszinti helyiségekben inverter multi kültéri A++/A+ 4 db, multi beltéri egység 2,5 kW 4 db, csőszakasz kiépítés 25fm)	1	klt	1 000 000 Ft	500 000 Ft	1 000 000 Ft	500 000 Ft	1 500 000 Ft	405 000 Ft	1 905 000 Ft

NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.
8000 Székesfehérvár,
Oravicai u. 17.
Adószám: 12594870-2-07



9.	Napelemes rendszer telepítése tetőre (3,1 Kwp fotovoltaikus napelemes rendszer kompletten)	1	klt	1 200 000 Ft	650 000 Ft	1 200 000 Ft	650 000 Ft	1 850 000 Ft	499 500 Ft	2 349 500 Ft
	MINDÖSSZESEN							12 146 500 Ft	3 279 555 Ft	15 426 055 Ft

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

3. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, **Unyi Ferenc**, mint a(z) **NBU Kft** cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
 - nem áll csődejárás alatt,
 - nem áll felszámolási eljárás alatt,
 - nem áll végelszámolás alatt,
 - köztartozással nem bír,
 - átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
 - az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
 - az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja**.
- Az ajánlati árban további meghatározó anyagköltség és egyéb költség nem merül fel.

Kelt, Székesfehérvár 2021. 11 hó 10 nap.

NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.

8000 Székesfehérvár,
Oravicai u. 17.
(cégszerű aláírás) Adószám: 12594870-2-07