



Szám: 01/ 72-186 / 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. november 18-i ülésére

Tárgy: Helyi adókról szóló rendelet módosítása

Mell: rendelet-tervezet

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	<u>minősített többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
Véleményezi:	<u>Pénzügyi és Gazdasági Bizottság</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg hatályos helyi adó mértékeket 2015-ben vezette be a képviselő-testület, az építményadó, telekadó és iparüzési adó tekintetében azóta változás nem volt, egyedül az idegenforgalmi adóban történt emelés két ízben is, a jelenlegi 530 Ft/vendégéjszaka 2020. január 1-től hatályos, de ezt az adót, mint tudjuk nem az itt élők, hanem az ide érkezők fizetik meg.

2020-ban veszélyhelyzeti polgármesteri döntésként – az Önök egyöntetű véleményezése mellett – kihirdetésre került a mellékletben foglaltaknak megfelelő mértékű helyi adó emelése.

A törvény adta lehetőséggel élve, annak utolsó napján, 2020. november 30-án elfogadtuk, kihirdetésére december 1-én került sor.

Ismert tény, hogy az 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelettel ezen lehetőséget visszavonták, a 2021-es adómérték nem lehetett magasabb, mint a 2020-as, így hatálytalanítani kellett az elfogadott rendeletet.

A helyi adókról szóló beszámoló az októberi ülésen tárgyaltuk, az alábbi döntést született:

„204/2021.(X.28.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adópolitika érvényesüléséről, a jövő évi adómértékekről szóló mellékelt beszámolót, és azt a részletes adóbevételekre vonatkozó kimutatással együtt elfogadja.

1./ A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy - a törvényi lehetőség függvényében - emelni kívánja a helyi adók mértékét.

2./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a törvényi lehetőség függvényében a 2020-ban tervezett adóemelési mértékekkel a szükséges rendeletmódosítást a novemberi ülésre készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: jegyző

Miután jelen pillanatban nincs érvényes, a 2022-es adóemelést tiltó rendelkezés, ezért a testületi döntésnek eleget téve a mellékletben foglaltak szerint elkészítettük a helyi adórendelet módosítását azzal, hogy csak akkor kerül kihirdetésre december 1-én, ha magasabb szintű jogszabály ezt lehetővé teszi.

Abban az esetben, ha nem fogadjuk el a rendeletet, úgy törvényi lehetőség mellett sem emelhetjük az adó mértékeit.

A módosító tételek a 2020-ban Önökkel leegyeztetett tételek szerint kerültek a tervezetbe. A tervezetben zárójelben, dőlt betűvel jelezzük a jelenlegi mértékeket is.

Mindezek alapján kérjük és javasoljuk az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet módosításának elfogadását.

Tihany, 2021. november 11.


Tósocki Imre
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző



HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint

Előzetes hatásvizsgálat

a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet megalkotásával az önkormányzat egyrészt kezeli a 2015-ös adómértékek inflációját, másrészt pótolja a veszélyhelyzeti kormányzati intézkedése elvonásait. Az átlagosan 10 %-os emelés a lakosság számára elviselhető terhet ró, az önkormányzatnak anyagi fedezetet teremt működőképességének megőrzéséhez.

b) A rendelet környezeti, egészségi következményei

Nincs.

c) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet végrehajtása átmenetileg (a rendelet hatálya alatt) többlet feladatot jelent. Az adminisztratív feladatok ellátása az önkormányzati hivatal adó ügyintézője által biztosított.

d) A rendelet megalkotásának szükségessége a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati bevételkiesések pótlása miatt szükséges az emelés, ennek elmaradása veszélyeztetheti az önkormányzati feladatellátást.

Általános indokolás

Az önkormányzat él az MötV-ben biztosított azon alapvető jogával, hogy adót vessen ki, ill. jelen esetben az adómértékek reálértékét megőrizze

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az építményadó mértékét tartalmazza a különböző övezetekben.

2. §-hoz

Az telekadó mértékét tartalmazza a különböző övezetekben.

3. §-hoz

Az idegenforgalmi adó mértékét tartalmazza.

4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés (a) és (h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A R. 4.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

4.§ (1) Az adó évi mértéke:

- a) az I. és a III övezetben, a (2) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével: 1.250,- Ft/m², (1.100 Ft/m²)
- b) a II. övezetben, a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak kivételével: 1.650,- Ft/m². (1.500 Ft/m²)

(2) Az adó évi mértéke, amennyiben az építmény használatához medence is kapcsolódik:

- a) az I. és a III övezetben: 1.500,- Ft/m², (1.320 Ft/m²)
- b) a II. övezetben: 1.980,- Ft/m². (1.800 Ft/m²)

2.§.

A R. 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

7.§ (1) Az adó évi mértéke:

- a) üres telek esetén: 150,- Ft/m² (100 Ft/m²)
- b) beépített telek esetén: 300,- Ft/m² (270 Ft/m²)

3.§

A R. 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

9.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 570 Ft. (530 Ft/m²)

4.§

E rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

Tihany, 2021.....

Tósoki Imre
polgármester

Dr. Percze Tünde
jegyző

Kihirdetve: 2020.

Dr. Percze Tünde
jegyző