



Szám: 01/ 72-..... / 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. október 28-i soros ülésére

Tárgy: Tihanyi 255/3. hrsz-on jelzálogjog alapításához hozzájárulás

Melléklet: Kérelem, támogatói okirat

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Képviselő-testület!

A Tihanyi Football Club elnöke a mellékelt kérelmet terjesztette a Képviselő-testület felé.

A kérelemben foglalt indokok alapján javaslom annak támogatását, hogy az öltözőfejlesztési program és értéknövelő beruházás meg tudjon valósulni a településen.

Kérem és javaslom a határozati javaslat támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2021. (X. 21.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihanyi Futball Club kérelmének helyt ad és hozzájárul, hogy a tulajdonát képező tihanyi 255/3. hrsz-ú, kivett sporttelep elnevezésű, összesen 1. ha 894 m² nagyságú önkormányzati ingatlan - a sportöltöző bővítésére és felújítására nyert pályázat sikeres megvalósítás érdekében – fedezetként bevonásra kerüljön és ezáltal 100.000.000 Ft összegű forgótőke hitel erejéig a jelzálogjog, valamint a terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzésre kerüljön.

1./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: polgármester

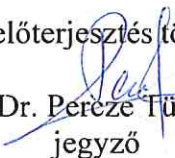
Kapja: TFC elnöke


Tihany, 2021. október 2.


Tószoki Imre
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző



Tihany Futball Club
8237 Tihany, Csokonai utca 72.

TIHANYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Szám: 01.2380/21	2021. SZEP 30
Érkezési napja.	
Dr. Perze T	
..... ügyint. db mell	

Tárgy: Jelzalogjog alapításához hozzájárulás kérése

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tihanyi Futball Club elnökeként az alábbi kérelemmel fordulok T. Képviselő-testület felé:

Az egyesület sikeresen pályázott az MLSZ sportfejlesztési programjának keretein belül a tihanyi sportöltöző bővítésére, felújítására.

Az ingatlan – a tihanyi 255/3. hrsz-ú, kivett sporttelep elnevezésű, 1. ha 894 m² nagyságú és természetben a 8237 Tihany, Kossuth utcában található – az önkormányzat tulajdonában áll.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, a nyertes ajánlata szerint a kivitelezés összege összesen: 152.976.850 Ft + ÁFA

A pályázat önerő szükséglete: 46.877.482 Ft, az összeg az egyesület rendelkezésére áll.

A munkaterület átadás megtörtént 2021. szeptember 17-én, a kivitelezési határidő a munkaterület átadást követő 240 nap.

A támogatás folyósítása utólagosan történik, a kifizetett számlák 70 %-át utalja az MLSZ a TAO pénzt tartalmazó elkülönített számlájáról az egyesület részére.

Konzultálva pénzügyi szakemberekkel és a számlavezető bankkal arra a következtetésre jutottunk, hogy a gördülékeny finanszírozás megteremtése érdekében szükséges un. nem rulirozó forgótőkehitel felvétele, mert a kiállított részszámlák fizetési határideje nagy valószínűséggel megelőzi majd az MLSZ általi jóváhagyást és a számlák összege 70 %-nak utalását.

A forgóhitel keretösszege egy állandó fedezeti lehetőség lesz. Amennyiben az MLSZ utalja a részszámlák összegét, ill. azok 70 %-át, úgy azt haladéktalanul beutaljuk a hitelszámlára, így mindig csak annyi hitelösszeget és csak addig venne igénybe az egyesület, ami feltétlenül szükséges.

A számlavezető bank ingatlan hitelfedezetet igényel a hitel elbírálásához és folyósításához.

A pályázat sikeres megvalósítása érdekében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a tulajdonát képező tihanyi 255/3. hrsz-ú, kivett sporttelep elnevezésű ingatlanán a jelzalogjog alapításához a 100.000.000 Ft összegű, éven túli, nem rulirozó forgótőke hitel kapcsán.

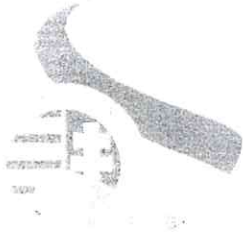
A pályázat, így az önkormányzati ingatlan értéknövelő beruházásának sikeres megvalósítás érdekében kérjük a hozzájárulást megadását.

Tihany, 2021. szeptember 30.

Tisztelettel:



Horváth Béla
elnök



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1836 Budapest, 82. Pf. 9067

Telefon: +36 1 577 9500 Fax: +36 1 577 9504

Iktatószám: ki/JHMOD03-17036/2017/MLSZ

Ügyszám: be/SFP-17036/2017/MLSZ

Ügyintéző: Sipos István Zoltán

E-mail: Sipos.Istvan.Zoltan@mlsz.hu

Tárgy: sportfejlesztési program módosítására irányuló kérelem jóváhagyása

Tihanyi Football Club

Tihany

Csokonai utca 72

8237

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) a(z) **Tihanyi Football Club** (székhelye: 8237 Tihany Csokonai utca 72. , adószáma: 19899561-2-19, a továbbiakban: Kérelmező) kérelme alapján a fenti iktatószámon lefolytatott közigazgatási hatósági eljárás keretében meghozta a következő módosító

HATÁROZATOT

A Kérelmező sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát, illetve annak költségvetését a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. §-ának (5) bekezdése, a 10. §-a, valamint a sportfejlesztési programban rendelkezésre álló információk alapján jogcímenként az alábbi összegekre

módosítom:

A jóváhagyott sportfejlesztési program támogatásának összege (Ft)					
Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan)	72 944 524 Ft	1 504 011 Ft	752 005 Ft	75 200 540 Ft	32 228 803 Ft
Összesen:	72 944 524 Ft	1 504 011 Ft	752 005 Ft	75 200 540 Ft	32 228 803 Ft

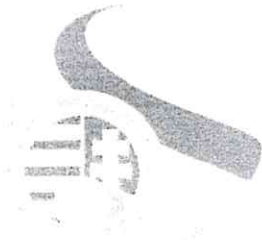
A módosított sportfejlesztési program támogatásának összege (Ft)					
Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan)	106 099 368 Ft	2 187 616 Ft	1 093 808 Ft	109 380 792 Ft	46 877 482 Ft
Összesen:	106 099 368 Ft	2 187 616 Ft	1 093 808 Ft	109 380 792 Ft	46 877 482 Ft

A sportfejlesztési programon elvégzett módosítás tételes bontása:

Jogcím	Megnevezés	Művelet	A jóváhagyott sportfejlesztési programban az adott tétel támogatásának összege (Ft)	A módosított sportfejlesztési programban az adott tétel támogatásának összege (Ft)
Tárgyi (utófin. ingatlan)	öltöző építése	Növelve	75 200 540 Ft	109 380 792 Ft
Utófin. ingatlan közreműködői díj		Növelve	1 504 011 Ft	2 187 616 Ft

Határozatom ellen önálló fellebbezésnek az Stv. 22. §-ának (4) bekezdése, valamint az Ákr. 116. §-ának (1) bekezdése alapján nincs helye. A Kérelmező a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-ának (1) bekezdése alapján kérheti határozatom bírósági felülvizsgálatát annak közlésétől számított harminc napon belül a Fővárosi Törvényszéktől a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, a





Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1336 Budapest 62. Pf. 9067

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9501

Fővárosi Törvényszéknek címzett, de az MLSZ-hez benyújtott keresetlevelében. Kérelmező a keresetlevelében a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján tárgyalás tartását kérheti, ellenkező esetben amennyiben a tárgyalás tartását a bíróság nem tartja szükségesnek az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése alapján az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000,- Ft, ugyanezen törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a Kérelmezőt illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

A Kormányrendelet 4. §-ának (1) bekezdése értelmében a támogatási igazolás kiállításának előzetes feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját – több évre szóló sportfejlesztési program esetén évekre lebontva –, annak tervezett megvalósítását megelőzően a jóváhagyást végző szervezet részére jóváhagyás céljából benyújtja.

A Kérelmező sportfejlesztési programját a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott határidőig, 2017.05.02. napjáig benyújtotta. A közigazgatási hatósági eljárás 2017.05.03. napján indult meg. Kérelmező a 2017.10.26. nappal kelt ki/JH01-17036/2017/MLSZ nyilvántartási számú jóváhagyó határozat módosítási kérelmét 2021.03.01. napján nyújtotta be. Mivel eljárásom során megállapítottam, hogy a módosított sportfejlesztési program is megfelel a Kormányrendelet 4. §-ának (3) bekezdésben meghatározott vizsgálati szempontoknak, ezért a Kérelmező sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát – a 2017/18-es időszak tekintetében – a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagytam.

A Kérelmező által benyújtott program szakmai tartalma illeszkedik az MLSZ labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához.

A fentiekben túl felhívom a Kérelmezőt figyelmét arra, hogy a Kormányrendelet 4. §-ának (11) bekezdése alapján a jelen határozattal jóváhagyott sportfejlesztési programját, annak költségtervét és a jóváhagyott támogatás összegét a honlapján köteles közzétenni.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésén, 39. § (1) és (2) bekezdésén, 77. § (1) és (2) bekezdésén, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdésén, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés aa) és b) pontján alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet az Stv. 22. §-ának (2) bekezdés fa) pontja és (3) bekezdése, valamint a Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Budapest, 2021.07.30.

dr. Vági Márton
Főtitkár

A határozatot kapják:
1. Tihanyi Football Club
2. Irattár

