



Szám: 01/ 72- 172 / 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. október 28-i soros ülésére

Tárgy: A helyi adópolitikai érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről

Melléklet: Kimutatás az adókról

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Barabás Lászlóné adóügyi ügyintéző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel az önkormányzatnak adórendeletet elfogadni és olyan formában módosítani, ami az adóterheket emeli a következő év január 1-től csak abban az esetben lehet, amennyiben a módosítás a tárgyév december 1-ig kihirdetésre kerül.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6.§ c, pontja értelmében a hasznos alapterült szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal

változással 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen nemekben az adómaximumot.

2020-ban – kivárva a törvény adta utolsó nap lehetőségét – a 31/2020.(XI.30.) rendelettel megemelésre kerültek a helyi adómértékek, mely rendelet 2020. december 1-én kihirdetésre került, figyelembe véve a PM 2021-re vonatkozó maximum értékeket.

A kormány december 2-i döntésével elvonta az önkormányzatok 2021. évi adóemelési lehetőségét, így a 32/2020.(XII.04.) önkormányzati rendelettel az emelésre vonatkozó rendeletet hatályon kívül kellett helyezni.

A tavalyi tervezett emelési mértékek a következők voltak:

Építményadó esetében:

- az I. és a III övezetben 1.100,- Ft/m² –ről 1.205 Ft/m²
- a II. övezetben 1.500,- Ft/m²-ről 1.650 Ft/m²

ha medence is kapcsolódik:

- az I. és a III övezetben: 1.320,- Ft/m²-ről 1.50 Ft/m²
- a II. övezetben: 1.800,- Ft/m²-ről 1.980 Ft/m².

Telekadó:

- üres telek esetén: 100,- Ft/m²-ről 150 Ft/m².
- beépített telek esetén: 270,- Ft/m²-ről 300 Ft/m².

Idegenforgalmi adó

- vendégéjszakánként 530,- Ft-ról 550 Ft-ra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztéssel egyrészt tájékoztatni kívántuk Önöket az adóbevételek alakulásáról, másrészt dönteni szükséges a jövő évre vonatkozó adópolitika kialakításáról, melyet sajnos az újabb veszélyhelyzet és kormányzati döntés ismételten meg tud akadályozni.

Az előterjesztés előkészítéséig még nem hozta nyilvánosságra a PM a 2022-re vonatkozó maximum adómértékeket.

A törvényi lehetőség a határidőt illetően most is az, hogy a december 1-ig kihirdetett rendelettel lehet a következő évre adót emelni.

Hivatalunk részéről az a javaslat, hogy amennyiben lesz törvényi lehetősége az önkormányzatoknak az adó emelésére, úgy a tavaly jóváhagyott mértékekkel kerüljenek azok megemelésre azzal a kivétellel, hogy az idegenforgalmi adót a PM által a későbbiekben közzétett maximumban állapítsuk meg. Erre egyelőre nem sok esélyt látunk, de előkészítés nélkül lehetőség lévén sem tudunk e tárgykörben lépni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2021. (X.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adópolitika érvényesüléséről, a jövő évi adómértékekről szóló mellékelt beszámolót és azt a részletes adóbevételekre vonatkozó kimutatással együtt elfogadja.

1./ A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy - a törvényi lehetőség függvényében - emelni kívánja a helyi adók mértékét.

2./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a törvényi lehetőség függvényében a 2020-ban tervezett adóemelési mértékekkel a szükséges rendeletmódosítást a novemberi ülésre készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: jegyző

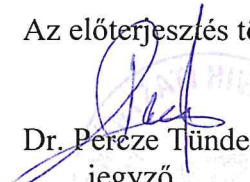
Kapja: adóügyi ügyintéző

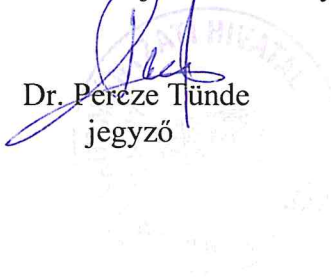
Tihany, 2021. október 15.


Tószoki Imre
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Peréze Tünde
jegyző



K I M U T A T Á S

a bevezetett helyi adófajtákról, adómértékekről:

Adónem	Jelenlegi adómérték	maximum adómérték lehet
Építményadó	a) az I. és a III övezetben, a (2) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével: 1.100,- Ft/m² , b) a II. övezetben, a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak kivételével: 1.500,- Ft/m² , (2) Az adó évi mértéke, amennyiben az építmény használatához medence is kapcsolódik: a) az I. és a III övezetben: 1.320,- Ft/m² , b) a II. övezetben: 1.800,- Ft/m²	2022. évre még nincs közzétéve 2021. évben 2.018 Ft/m ²
Telekadó	a) üres telek esetén: 100,- Ft/m² b) beépített telek esetén: 270,- Ft/m² Amennyiben a telek önállóan épület elhelyezésére nem alkalmas, az adó mértéke: 10,- Ft/m ²	2022. évre még nincs közzétéve 2021. évben 366,9 Ft/m ²
Idegenforgalmi adó	530 Ft/fő/vendégéjszaka	2022. évre még nincs közzétéve 2021. évben 550,3 Ft/ fő/ vendégéjszaka
Helyi iparüzési adó	2 %	2 %

Adózók száma a helyi és központi adónemeknél

Adónem	2019	2020	2021.III.n.év	Csökkenés oka
Építményadó	1387	1365	1385	pl. Adózó meghalt, több adózó helyett egy adózó lesz, épület lebontása
Telekadó	238	233	252	pl. telek beépítésre került, adózó meghalt stb.
Idegenforgalmi adó	168	88	171	a vírus miatt ennyivel kevesebb adózónál volt vendég 2020-ban
Gépjárműadó	612	647	0	Gépjármű adóztatás 2021.01.01-től a NAV hatásköre.
Iparüzési adó	398	428	446	
Talajterhelési díj	21	21	20	

Adóbevételek 2017-2020.09.30ig

Adónem	2018.	2019	2020.	2021.III.név	Csökkenés oka
Építményadó	136.984.308.-	139.398.862.-	136 878 137.-	141 292 892.-	
Telekadó	51.204.954.-	60.831.526.-	64 917 154.-	58 457 891.-	telek beépítésre került, vagy hátralék, az adó nincs rendezve határidőre
Idegenforgalmi adó	70.372.867.-	78.718.480.-	8 058 921.-	40 053 265.-	Kormány rendelet az adó beszedését felfüggesztette 2021.06.30-ig
Iparüzési adó	79.815.004.-	109.738.235.-	104 427 901.-	69 254 132.-	Kormány rendelet a 2021.évi adót a kis és közép vállalkozóknak felére csökkentette, illetve az adó nincs rendezve határidőre
Gépjárműadó bevétel 40%-a	6.189.206.-	6.736.569.-	0.-	Gépjármű adóztatás 2021.01.01-től a NAV hatásköre	Kormány rendelet alapján a bevétel a segély alapját képezi 2020-ban
Pótlék	350.952.-	754.012.-	744 990.-	675 008.-	
Bírság	348.130.-	754.012.-	608 189.-	831 406.-	
Talajterhelési díj	430.800.-	374.400.-	550 920.-	569 280.-	
Összesen	345.696.221.-	398.474.001.-	316.186.122.-	311.133.874.-	

Az idegenforgalmi adót 2020.04.28. naptól 2021.06.30-ig a szállásadóknak nem kell beszedni és befizetni a vendégektől. A benyújtott bevallások alapján 2020. évben negyedévente lehetett pályázni az idegenforgalmi adó összegére.

2020.04.28-2020.06.30.-ig benyújtott bevallások alapján 6.079.630 Ft összegre pályáztunk.

2020.07.01-2020.09.30.-ig benyújtott bevallások alapján 42 964 450 Ft összegre pályáztunk

2021. III. n. évi zárás adataiból a hátralékok és túlfizetések összege

Adónem	összes hátralék	nem esedékes hátralék /bef.határidő 09.30 utáni/	túlfizetés
Építményadó	23 632 427	3 047 492	687 872
Telekadó	9 629 653	311 840	178 118
Idegenforgalmi adó	1 395 289	0	174 355
Helyi iparüzési adó	51 840 993	40 463 393	9 879 333
Gépjárműadó	446 419	0	230 420
Késedelmi pótlék	5 659 622	0	40 373
Bírság	1 576 171	50 000	265 000
Talajterhelési díj	760 800	662 000	219 069
Összesen	94 941 374	44 534 725	11 674 540

Az adóhátralék behajtása érdekében elsősorban inkasszó került benyújtásra, illetve havonta adóvisszatartás céljából a hátralékos adózók átadásra kerülnek a NAV felé.

Magánszemély tulajdonú építményadó alanyok az önellenőrzésre való felhívásra 153 adózó nyújtott be adatbejelentést. A bevallott adatok alapján 4 354 235 Ft plusz építményadó került előírásra és 384 419 Ft építményadó került törlésre.

Inkasszóból befolyt és a NAV által visszatartott összegek alakulása

	2021 3. negyedév inkasszó	2020 inkasszó	2019 inkasszó
1 Építményadó	1 871 767 Ft	2 523 725 Ft	4 394 345 Ft
2 Telekadó	495 187 Ft	1 198 854 Ft	1 345 619 Ft
5 Idegenforgalmi adó tartózkodás után	987 243 Ft	2 000 000 Ft	5 418 501 Ft
7 Helyi iparüzési adó	5 601 864 Ft	8 060 263 Ft	12 644 974 Ft
9 Gépjárműadó	0	275 309 Ft	525 446 Ft
11 Bírság és végrehajtási ktg.	205 000 Ft	316 148 Ft	654 779 Ft
10 Pótlék	64 482 Ft		29 631 Ft
Összesen	9 225 543 Ft	12 574 299 Ft	25 013 295 Ft
NAV utalás	1 622 658 Ft	898 812 Ft	542 707 Ft
Összesen	10 848 201 Ft	13 473 111 Ft	25 556 002 Ft

Végrehajtási cselekmény esetén az adózó bírság számlájára 5000 Ft költségátalány kerül előírásra, mely összeg sikeres inkasszó esetén a hátralékon felül kerül leemelésre adózó számlájáról. Ez plusz bevétel az Önkormányzatnak végrehajtási költségre.