



Szám: 01/ 72-¹⁷⁴.../ 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. október 28-i soros ülésére

Tárgy: Congéria Kft. gépjármű bérleti ügye

Melléklet: 4 db

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata 2016. október 12. napján, 68/2016. (IV. 21.) sz. határozatával döntött keretszerződés megkötéséről a Porsche Lízing és Szolgáltatóval gépjárművek egyedi bérletére vonatkozóan.

A keretszerződésben két gépjármű lízingelését kezdeményezte az önkormányzat, NXE 153 és NXE 154 forgalmi rendszámú gépjárművek tekintetében. NXE 154 rendszámú jármű az önkormányzat használatában, az NXE 153 rendszámú gépjármű a Congeria Településüzemeltető Kft. használatában van. A gépjárművekre vonatkozó szerződés 5 éves futamidőre kötött a szolgáltatóval, a szerződéses 2021. november 7-én lejár.

A Congeria Kft. ügyvezetője a mellékelt kérelemmel fordult a képviselő-testülethez.

A kérelemben foglaltak alapján javasoljuk a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2021. (X. 28.) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Congeria Kft. ügyvezetőjének a NXE 153 forgalmi rendszámú gépjármű bérleti szerződésével kapcsolatos kérelmét és az alábbi döntés hozza:

Hozzájárul a Porsche Lízing és Szolgáltató mellékelt, 209728//79423 sz. ajánlatában foglalt feltételekkel a bérleti szerződés 24 hónappal történő meghosszabbításához.

1. Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a fentiek szerinti szerződéskötésre.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: ügyvezető

Kapja: Congeria Kft.

Tihany, 2021. október 15.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Fűde
jegyző



Congeria Településüzemeltető Kft.

Ügyvezetőjétől

Tárgy: NXE 153. gépjármű bérlete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Porsche Lízing és Szolgáltató Kft. az NXE 153 forgalmi rendszámú személygépjármű tekintetében megküldte ajánlatát, miután a szerződés ideje hamarosan lejár.

3 opció közül választhatunk a következők szerint:

1. Az NXE 153 forgalmi rendszámú gépjármű bruttó eladási árát 5.066.000,- forintban állapította meg a szolgáltató. A vevő kijelölési jog gyakorlása esetén egyszeri kezelési díj felszámolására kell még számítani, mely jelen esetben 120.000 forint + áfa.
Amennyiben a bérlő úgy dönt, hogy élni kíván a vevőkijelölési joggal, a megjelölt bruttó vételáron tudja megvásárolni a járművet. **(1. sz. melléklet)**
2. A lízingszerződés meghosszabbítását is lehet kezdeményezni. Jelenleg a Congeria Kft. 160.452 forintot fizet havi bérleti díjként, mely összeg a 12.910 forint biztosítási díjat is tartalmazza.
Jelen ajánlat szerint 93.986 Ft + áfa/hó a lízing díj, azaz bruttó 113.876 forint, amely szintén tartalmazza a casco és a kötelező biztosítás összegét. A szerződés meghosszabbítása 2 év időtartamra lehetséges. **(2. sz. melléklet)**
3. A Congeria Kft. a szerződést nem hosszabbítja meg, a gépjárművet visszaszolgáltatja a bérbeadónak.

Társaságunk a bérleti lízing meghosszabbítását javasolja, miután a gépjárműre szükség van.

További ajánlatot kértünk be **(3. sz. melléklet)**, mely ajánlat bruttó 369.000 Ft/hó összegre vonatkozik.

Az összehasonlító ajánlat alapján kérem, hogy támogassák a bérlet 24 hónappal történő meghosszabbítását a jelenlegi bérbeadóval.

Tihany, 2021. október 14.



Pálfi Erika
ügyvezető

A-51- melléklet

Budapest, 2021.09.09.

Tisztelt Ügyfelünk!

A tartós bérlet- operatív lízing- esetén a **Bérlő a Gépjárművön tulajdonjogot sem a bérleti szerződés hatály alatt, sem annak megszűnése esetén nem szerezhethet!** A hosszú távú együttműködésünk reményében azonban a gépjármű megvásárlására vevőkijelölési jogot engedünk a Bérlő részére bizonyos esetekben. A vevőkijelölési jog a Bérlő számára jogosultságot és nem kötelezettséget jelent.

A vevőkijelölési jog gyakorlását Társaságunk az **elszámolások konstrukcióval** rendelkező Bérleti szerződések esetében biztosíthatja a Bérlő részére feltéve, hogy a bérleti szerződés szerinti futamidő lejárt és a Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint a Bérlőnek a Porsche Lízing felé a Keretmegállapodásból vagy egyéb jogviszonyból eredően **lejárt tartozása nem áll fenn.**

A vevőkijelölési jog a vevő személyében korlátozott, a Bérlő vevőként kizárólag természetes személynek nem minősülő, a bérlőként eljáró társaságban sem közvetlenül, sem közvetett módon tulajdoni hányaddal nem rendelkező vállalkozást jelölhet meg.

Tekintettel arra, hogy normál eljárásban természetes személy vevőként történő kijelölésére nincs lehetőség, így amennyiben természetes személyt kíván mégis vevőként kijelölni, Társaságunknak ezt külön engedélyeztetnie szükséges. Az eljárásunkhoz szükséges a Bérlő nyilatkozata arról, hogy a kijelölt vevő alkalmazott a Bérlőként eljáró vállalkozásban, valamint szükséges vevő azon nyilatkozata is, hogy a gépjárművet jelenleg is ő használja, így annak állapotával tisztában van. A nyilatkozatokra formanyomtatványunk nincsen, de azok elektronikus levél keretében is megküldhetők. **A kijelölt természetes személy nem lehet a Bérlőként eljáró vállalkozás vezető tisztségviselője vagy a vállalkozásban tulajdoni hányaddal rendelkező személy, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója!**

A kijelölt vevő részére az alábbi bruttó eladási árat határoztuk meg:

Forgalmi rendszám	Bruttó eladási ár
NXE153	5.066.000,- Ft

Tekintettel arra, hogy a fenti eljárás esetén Társaságunk eltér az általános működési gyakorlatától, Társaságunk a vevő kijelölési jog gyakorlása esetén egyszeri kezelési díjat számít fel. A díjat a Bérlő köteles megfizetni a Záró elszámolás keretében.

A díj mértéke: *120.000,- Ft + ÁFA*

Amennyiben az adásvételi szerződés a Bérlő vagy a vevő érdekkörében felmerülő ok miatt nem jön létre, vagy később felbontásra kerül vagy a Vevő később eláll az adásvételi szerződéstől (pl. szavatossági ok miatt) Társaságunk a díj visszatérítésére nem kötelezhető.

Amennyiben élni szeretne a vevőkijelölési joggal, kérjük küldje meg Társaságunk részére a **vevő alábbi dokumentumait:**

Vállalkozás esetében:

- cégkivonat
- kapcsolattartó neve és elérhetőségei (tel., email)

Természetes személy esetében:

- név (és elérhetőségek)
- állandó lakcím

- születési hely/idő
- anyja neve
- adóazonosító jel
- személyi igazolvány szám

A vevőkijelölési jogukat 2021.09.16. napjáig gyakorolhatják. Felhívjuk a figyelmüket, hogy ezen határidőn belül kell kézhez vennie Társaságunknak a kijelölt vevő adatait. Ugyanakkor jeleznénk, hogy függetlenül a nyilatkozatuk megtételének idejétől az adásvételre kizárólag az egyedi bérleti szerződés futamidejének lejártát követően kerül sor.

Vevőkijelölési jog gyakorlása esetén a kijelölt vevő a Társaságunk által megjelölt bruttó vételáron köteles a gépjárművet megvásárolni.

Tisztelettel

Porsche Lízing és Szolgáltató Kft.

2. sz. melléklet

Ügyfél	Congeria Településüzemeltető Kft. 8237. Tihany, Kossuth utca 12.	Ajánlat sorszáma / dátuma	209728 / 79423 / 2021.09.09
---------------	--	----------------------------------	--------------------------------

PORSCHE

LÍZING

BÉRLETI AJÁNLAT

Ügyfélszám	50146970	Termékkód	FIPHS01
Rendszám	NXE153	Porsche Lízing kapcsolattartó	Elsner Ágnes 4654815
Szerződészsám	E/035392		

Modell	Motor	Felépítés	Teljesítmény	Besorolás
VW-LNF T6	Diesel 1968		75/102 KW/LE	HASZONGÉPJ ÁRMŰ

Eszköz érték	Bruttó ár	HUF	Kedvezmény %	Kedvezmény	HUF	Kedvezményes ár	HUF
Alapár	8,356,600.00		-10.67	891,540.00		7,465,060.00	
Eszköz bruttó kalkulált beruházási érték összesen					HUF	8,023,860.00	
Forgalomba helyezés költsége					HUF	0.00	

Ajánlat változat		
	Módosítás előtt	Módosítás után
Futamidő / módosítás kezdete	2016.11.07	2021.11.01
Futamidő (hó)	60	84
Futásteljesítmény (km/év)	20000	22000
Futásteljesítmény össz.km	100000	154000
Futamidő lejárt	2021.11.07	2023.11.07
Induló nettó bérleti díj (%)	0.00	0.00
Induló nettó bérleti díj HUF	0.00	0.00
Nettó maradványérték HUF	2,720,000.00	1,822,400.00

Havi díj ajánlat - Finanszírozás		Számlázási devizanem: HUF	
	Módosítás előtt	Módosítás után	
Finanszírozás	90,900.00	55,801.00	Finanszírozás összesen 55,801.00
Havi díj ajánlat - Flottakezelés		Számlázási devizanem: HUF	
	Módosítás előtt	Módosítás után	
Kötelező biztosítás	6,938.00	6,938.00	
Baleseti adó (Kötelező biztosítás)	0.00	0.00	
Casco biztosítás	12,267.00	12,267.00	
PL Assistance	643.00	643.00	
Teljesítményadó/ Súlyadó	1,725.00	1,725.00	
Cégautóadó	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
Adminisztrációs díj	1,500.00	1,500.00	
GPS szolgáltatás	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
GAP biztosítás	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
Üzemanyagkártya díj	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
Egyéb	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
		Havi nettó fix flottakezelési költségek	
		23,073.00	

Ügyfél	Congerria Településüzemeltető Kft. 8237. Tihany, Kossuth utca 12.	Ajánlat sorszáma / dátuma	209728 / 79423 / 2021.09.09
---------------	---	----------------------------------	--------------------------------

Szerviz szolgáltatás	8,539.00	8,539.00	Havi nettó változó flottakezelési költségek	15,112.00	
Gumi szolgáltatás	5,085.00	5,085.00			
Csereautó szolg.	1,488.00	1,488.00			
Hozom-viszem szolg.	nem tartalmazza	nem tartalmazza			
Havonta összesen	Nettó	ÁFA	ÁFA%	Bruttó	
HUF	93,986.00	21,890.00	27.00	115,876.00	
Mínusz km jóváírás	HUF/km	0.00	Plusz km terhelés	HUF/km	0.00

Megjegyzés

Elszámolásos operatív lízing (tartós bérleti) konstrukció HUF alapú finanszírozással. A futamidő végén a Porsche Lízing és a Bérllő között a gépjármű tényleges eladási árának és az előre kalkulált maradványértéknek a különbözete elszámolásra kerül.

Elszámolásos flottakezelési konstrukció tehergépjárművekre. A Bérllő és a Porsche Lízing között a futamidő végén a számlázott átalány és a tényleges üzemeltetési költség egyenlege elszámolásra kerül. A szervízátalány a futamidő alatt felmerülő javítási és karbantartási munkákra nyújt költségfedezetet.

Baleseti adó: Biztosító: UNIQA Biztosító Zrt.

Assistance: Europ Assistance Magyarország Kft.

Casco biztosítás: 10%, min. 50000 Ft Biztosító: Porsche Versicherung AG Magyarországi Fióktelepe

Szerviz szolgáltatás: Rendeltetésszerű használat

Kötelező biztosítás: Biztosító: UNIQA Biztosító Zrt.

Csereautó szolgáltatás: Rendeltetésszerű használat, Csereautó kategória: T - áruszállító

Gumi szolgáltatás:

Gumi szolgáltatás tartalom: Korlátozott - Rögzített km-enkénti gumicsere

Gumi jellege: Téli - Nyári

Szolgáltatás típusa: Rögzített km-enként

Defekttel: Defekt nélkül

Felnivel: Gumiabroncs átszerelés

Gumi méret: 215/65R16

Gumi márka: Hankook

Egyedi feltételek: NXE153

Teljesítményadó/súlyadó

Kamatozás típusa: Változó

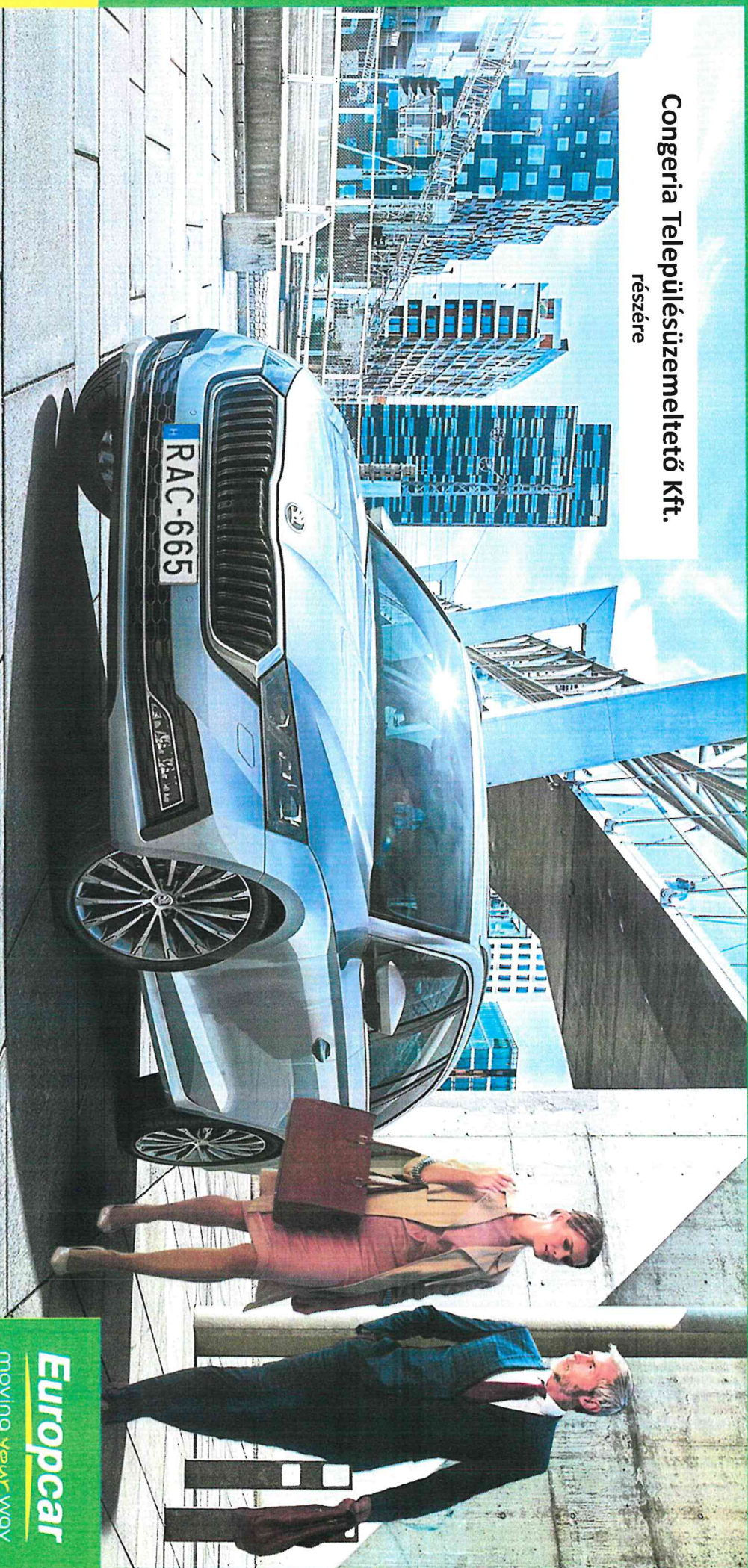
Jelen ajánlat a keltétől számított 15 napig érvényes. Amennyiben az ajánlat a Bérllő által ezen időpontig elfogadásra kerül, és a hitelképességének vizsgálata pozitív eredménnyel zárul, valamint nem jut a tudomásunkra semmilyen olyan információ, amely a szerződés megkötését akadályozná, úgy az ezen ajánlatban foglalt kondíciókkal készek vagyunk a bérleti szerződést megkötni.

Alulírott az ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza a Porsche Lízing Kft.-t, hogy a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően tudomására jutó valamennyi adatot (nem természetes személy esetén ideértve a vezető tisztségviselők és tulajdonosok személyi adatait is), tény, információt a Porsche Bank AG (Salzburg) és az általa megbízott harmadik személyek, valamint a Porsche Bank AG európai leányvállalatai részére – elsősorban ügyfélazonosítási és ügyfélminősítési célokra történő felhasználás végett – továbbítsa.

Ajánlatot elfogadom		Dátum	
---------------------	--	-------	--

3. sz.
hírlék

Congerria Településüzemeltető Kft.
részére



TARTÓS BÉRELETI AJÁNLAT

Europcar
moving your way

MOBILITÁSRA VAN SZÜKSÉGE? AUTÓT SZÁMTALAN HELYRŐL BÉRELHET... MIERT VÁLASSZA A EUROPCART?

MINŐSÉG

A Europcar a magyarországi Porsche Csoport tagja
1000 autóból álló flotta
Elsősorban Volkswagen koncern márkák: Audi, Volkswagen, SEAT, Škoda típusú autók
Személyautók, szállító- és haszonjárművek, minibuszok, exkluzív autók

MEGBÍZHATÓSÁG

Évente megújuló autóállomány
Az átlagos furott kilométerek száma nem éri el a 10 000 km-t
A legnagyobb magyarországi hálózat, országsszerte 21 bérbeadó iroda
Nemzetközi hálózat: a világ 150 országában, több mint 3000 ponton elérhető bérbeadó irodák

TELJES KÖRŰ SZOLGÁLTATÁS

A bérleti díjak 3 600 megtehető km-t, ingyenes magyarországi autópálya használatot,
törés és lopás elleni biztosítást tartalmaznak
Igény esetén bérautó ki- és visszaszállítás
A bérautók beföldi irodáinkban díjmentesen leadhatók (egyutas bérletek) – 3 nap feletti bérlet esetén ingyenes
Sofőrszolgáltatás tapasztalt gépjárművezetőkkel
Assistance szolgáltatás
Nemzetközi foglalás a világ 150 országába

TARTÓSBERLET

Lehetőséget biztosítunk a kategóriák közötti átjárhatóságra, így az igények változása esetén mindig a megfelelő gépjármű
kategória áll rendelkezésre
Egyszeri nagydíszegű kezdő befizetés nélkül is elkezdhető (Bontás vizsgálat függvényében)
Nincs szükség több évig tartó elkötelezettségre, a bérleti szerződés évről-évre hosszabbítható
A bérleti díj költségként elszámolható (akár 100 %-ban is, ümlyivántartás vezetése mellett)
Fix havi díjak a bérlet időszaka alatt
Szerződött Partnerreink részére utólagos átulatlást és óvadék mentességet biztosítunk
Teljes körű szolgáltatási háttér és elérhetőség az ország egész területén

Köszönjük, hogy ajánlatkérésével a Europcar Autókölcsönzőt tisztelte meg.
Kérjük, tekintse meg alábbi bérleti ajánlatunkat.

Kat.	Gk. kategória	Gyártmány	Típus (vagy hasonló)	Mennyiség (db)	Bérleti díj (/db/hó + áfa)	Extra km díj + áfa
M	manuális	TOYOTA	HILUX	1	369 000 Ft	59 Ft



A BÉRLETI DÍJ TARTALMAZZA:

- finanszírozást és értékesítéskorrekciót
- teljesítményadót
- kötelező biztosítást, teljes körű casco biztosítást
- iparűzési adót
- cseresautót*
- gyártó által előírt kötelező szervizek díját
- rendelkezésszerű használatból eredő javítási költségeket
- a magyarországi autópályákra korlátlan számú utazásra jogosító elektronikus engedélyt
- 3 000 km futásteljesítményt/hó

** A gépjármű balesete, esetleges műszaki meghibásodása esetén EÜrent cseresautót biztosít, a rendelkezésre álló készletből lehetőség szerint azonos vagy magasabb kategóriában, változatlan díjfértel alkalmazása mellett.*



A BÉRLETI DÍJ NEM TARTALMAZZA:

- 27% áfát
- üzemanyagot
- „hozom-viszem” szolgáltatást, amely 5 000 Ft + Áfa/alkalom
- extra km-ek költségét
- az okozott közigazgatási bírságok, parkolási díjak, pótdíjak stb. összegét
- gumiabroncs javítás költségét
- téli gumiabroncsot, melynek értéke 14 000 Ft + Áfa/hó (Nov. 1. – Márc. 31. között)
- az önrészt: 50 000 Ft/káresemény, 500 000 Ft fölötti kár esetén káreseményenként 10%
- szélvédő kár esetén 25 000 Ft
- káresemény adminisztrációs díj 8 000 Ft/gépkocsi/bérllet, amely SCDDPR megvásárlása esetén is esedékes
- nem rendelkezésszerű használatból eredő javítási költségeket
- közlekedési bírság esetén az egyszeri adminisztrációs költséget: 5 000 Ft + Áfa
- minden egyéb felmerülő költséget

Jelen ajánlat érvényessége: fenti ajánlat 1 db gépkocsi minimum 12 havi megrendelése és bérlete esetén érvényes, mely Bérlető kérésére meghosszabbítható.

A bérleti díj átutalással történő kiegyenlítéséhez és a szerződéskötéshez az alábbi dokumentumokra van szükség:

*alírási címpéldány
3 hónapnál nem régebbi cégkivonat
utolsó éves eredmény kimutatás és mérleg*

Reméljük, hogy ajánlatunk elnyeri tetszését. Amennyiben bármilyen kérdése lenne, kérjük, keressen bennünket az alábbi elérhetőségeken.

Budapest, 2021.09.28.

Üdvözlettel,

Kovács Fanni

Europcar Hungary | Sales Assistant

Office: + 36 1 421 8323 | Mobile: +36 20 347 0020 | www.europcar.hu

Hungary- 1238 Budapest, Szentlőrinci út 195853 hrsz.

fanni.kovacs@europcar.hu

Europcar
moving your way