



Szám: 01/ 72-<sup>173</sup> / 2021.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2021. október 28-i soros ülésére

**Tárgy:** Falugondnokság gépjármű bérleti ügye

**Melléklet:** 3 db

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Harmath Hajnalka aljegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata 2016. október 12. napján, 68/2016. (IV. 21.) sz. határozatával döntött keretszerződés megkötéséről a Porsche Lízing és Szolgáltatóval gépjárművek egyedi bérletére vonatkozóan.

A keretszerződésben két gépjármű lízingelését kezdeményezte az önkormányzat, NXE 153 és NXE 154 forgalmi rendszámú gépjárművek tekintetében. NXE 154 rendszámú jármű az önkormányzat használatában, az NXE 153 rendszámú gépjármű a Congeria Településüzemeltető Kft. használatában van. A gépjárművekre vonatkozó szerződés 5 éves futamidőre kötött a szolgáltatóval, a szerződéses 2021. november 7-én lejár.

Jelzett gépjárművet falugondnoki feladatok ellátására használja az önkormányzat.

Az egyedi bérleti szerződés az önkormányzat számára kedvező feltételek mellett biztosítja térítésmentesen a szervízszolgáltatást, gumiabroncs-, csereautó-, hozom-viszem-, Assistance szolgáltatást, GPS szolgáltatást, valamint a biztosítással és káreseménnyel kapcsolatos ügyintézését is.

A Porsche Lízing és Szolgáltató Kft. az NXE 154 forgalmi rendszámú személygépjármű tekintetében megküldte ajánlatát a következők szerint:

A vevőkijelölési jog gyakorlásával az elszámolós konstrukcióval rendelkező Bérleti szerződések esetében biztosítja a szolgáltató a Bérlő önkormányzat részére feltéve, hogy a bérleti szerződés szerinti futamidő lejárt és a Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint a Bérlőnek a Porsche Lízing felé a Keret megállapodásból vagy egyéb jogviszonyból eredően lejárt tartozása nem áll fenn.

Az eljáráshoz szükséges a Bérlő nyilatkozata arról, hogy a kijelölt vevő alkalmazott a Bérlőként eljáró vállalkozásban, valamint szükséges a vevő azon nyilatkozata is, hogy a gépjárművet jelenleg is ő használja, így annak állapotával tisztában van.

Bérbeadó 212418/79424. számon megküldte a lejáró bérleti szerződés kapcsán vonatkozó ajánlatát az alábbiak szerint:

Az önkormányzatnak több lehetősége van:

1. Az NXE 154 forgalmi rendszámú gépjármű bruttó eladási árát 7.315.000,- forintban állapította meg a szolgáltató. A vevő kijelölési jog gyakorlása esetén egyszeri kezelési díj felszámolására kell még számítani, mely jelen esetben 200.000 forint + áfa. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy élni kíván a vevőkijelölési joggal, a megjelölt bruttó vételáron tudja megvásárolni a járművet. **(1. sz. melléklet)**
2. A lízingszerződés meghosszabbítását is kezdeményezheti a testület. Jelenleg az önkormányzat 242.288,- forintot fizet havi bérleti díjként, mely összeg a 26.483,- forint biztosítási díjat is tartalmazza.

Jelen ajánlat szerint 160.963 Ft + áfa/hó a lízing díj, azaz bruttó 197.272 forint, amely szintén tartalmazza a casco és a kötelező biztosítás összegét. A szerződés meghosszabbítása 2 év időtartamra lehetséges. (2. sz. melléklet)

3. Az önkormányzat a szerződést nem hosszabbítja meg, a gépjárművet visszaszolgáltatja a bérbeadónak.

Hivatalunk a bérleti lízing meghosszabbítását javasolja, miután a gépjárműre szükség van.

További ajánlatot kértünk be (3. sz. melléklet), mely ajánlat bruttó 335.00 Ft/hó összegre vonatkozik.

Az összehasonlító ajánlat alapján a bérlet 24 hónappal történő meghosszabbítását javasoljuk a jelenlegi bérbeadóval.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2021. (X. 28.) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a NXE 154 gépjármű bérleti szerződésével kapcsolatos, előterjesztés szerinti 212418/79424 sz. ajánlatot, mely alapján az alábbi döntést hozza:

A bérleti szerződés 24 hónappal történő meghosszabbítását a Porsche Lízing és Szolgáltatóval a mellékelt ajánlat szerint jóváhagyja.

1. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést 24 hónapra megkösse.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Porsche Lízing és Szolgáltató Kft.

Tihany, 2021. október 15.

Tószoki Imre  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Pereze Tünde  
jegyző

Budapest, 2021.09.09.

Tisztelt Ügyfelünk!

A tartós bérlet- operatív lízing- esetén a **Bérlő a Gépjárművön tulajdonjogot sem a bérleti szerződés hatály alatt, sem annak megszűnése esetén nem szerezhethet!** A hosszú távú együttműködésünk reményében azonban a gépjármű megvásárlására vevőkijelölési jogot engedünk a Bérlő részére bizonyos esetekben. A vevőkijelölési jog a Bérlő számára jogosultságot és nem kötelezettséget jelent.

A vevőkijelölési jog gyakorlását Társaságunk az **elszámolások konstrukcióval** rendelkező Bérleti szerződések esetében biztosíthatja a Bérlő részére feltéve, hogy a bérleti szerződés szerinti futamidő lejárt és a Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint a Bérlőnek a Porsche Lízining felé a Keretmegállapodásból vagy egyéb jogviszonyból eredően **lejárt tartozása nem áll fenn.**

**A vevőkijelölési jog a vevő személyében korlátozott, a Bérlő vevőként kizárólag természetes személynek nem minősülő, a bérlőként eljáró társaságban sem közvetlenül, sem közvetett módon tulajdoni hányaddal nem rendelkező vállalkozást jelölhet meg.**

Tekintettel arra, hogy normál eljárásban természetes személy vevőként történő kijelölésére nincs lehetőség, így amennyiben természetes személyt kíván mégis vevőként kijelölni, Társaságunknak ezt külön engedélyeztetnie szükséges. Az eljárásunkhoz szükséges a Bérlő nyilatkozata arról, hogy a kijelölt vevő alkalmazott a Bérlőként eljáró vállalkozásban, valamint szükséges vevő azon nyilatkozata is, hogy a gépjárművet jelenleg is ő használja, így annak állapotával tisztában van. A nyilatkozatokra formanyomtatványunk nincsen, de azok elektronikus levél keretében is megküldhetőek. **A kijelölt természetes személy nem lehet a Bérlőként eljáró vállalkozás vezető tisztségviselője vagy a vállalkozásban tulajdoni hányaddal rendelkező személy, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója.**

A kijelölt vevő részére az alábbi bruttó eladási árat határoztuk meg:

Forgalmi rendszám	Bruttó eladási ár
NXE154	7.315.000,- Ft

Tekintettel arra, hogy a fenti eljárás esetén Társaságunk eltér az általános működési gyakorlatától, Társaságunk a vevő kijelölési jog gyakorlása esetén egyszeri kezelési díjat számít fel. A díjat a Bérlő köteles megfizetni a Záró elszámolás keretében.

A díj mértéke: 200.000,- Ft + ÁFA

Amennyiben az adásvételi szerződés a Bérlő vagy a vevő érdekkörében felmerülő ok miatt nem jön létre, vagy később felbontásra kerül vagy a Vevő később eláll az adásvételi szerződéstől (pl. szavatossági ok miatt) Társaságunk a díj visszatérítésére nem kötelezhető.

Amennyiben élni szeretne a vevőkijelölési joggal, kérjük küldje meg Társaságunk részére a **vevő alábbi dokumentumait:**

Vállalkozás esetében:

- cégkivonat
- kapcsolattartó neve és elérhetőségei (tel., email)

Természetes személy esetében

- név és elérhetőségek
- állandó lakcím

- születési hely/idő
- anyja neve
- adóazonosító jel
- személyi igazolvány szám

**A vevőkijelölési jogukat 2021.09.16. napjáig gyakorolhatják. Felhívjuk a figyelmüket, hogy ezen határidőn belül kell kézhez vennie Társaságunknak a kijelölt vevő adatait. Ugyanakkor jeleznénk, hogy függetlenül a nyilatkozatuk megtételének idejétől az adásvételre kizárólag az egyedi bérleti szerződés futamidejének lejártát követően kerül sor.**

**Vevőkijelölési jog gyakorlása esetén a kijelölt vevő a Társaságunk által megjelölt bruttó vételáron köteles a gépjárművet megvásárolni.**

Tisztelettel

Porsche Lízing és Szolgáltató Kft.

<b>Ügyfél</b>	Tihany Község Önkormányzata 8237. Tihany, Kossuth utca 12.	<b>Ajánlat sorszáma / dátuma</b>	212418 / 79424 / 2021.09.09
---------------	---	----------------------------------	--------------------------------

# PORSCHÉ

## LÍZING

### BÉRLETI AJÁNLAT

<b>Ügyfélszám</b>	50077139	<b>Termékkód</b>	FIPHS01
<b>Rendszám</b>	NXE154	<b>Porsche Lízing kapcsolattartó</b>	Elsner Ágnes 4654815
<b>Szerződészsám</b>	E/035394		

<b>Modell</b>	<b>Motor</b>	<b>Felépítés</b>	<b>Teljesítmény</b>	<b>Besorolás</b>
VW-LNF T5	Diesel 1968		75/102 KW/LE	SZEMÉLYGÉPJ ÁRMŰ

<b>Eszköz érték</b>	<b>Bruttó ár</b>	<b>HUF</b>	<b>Kedvezmény %</b>	<b>Kedvezmény</b>	<b>HUF</b>	<b>Kedvezményes ár</b>	<b>HUF</b>
Alapár	12,429,870.00		-11.78	1,463,675.00		10,966,195.00	
<b>Eszköz bruttó kalkulált beruházási érték összesen</b>					<b>HUF</b>	13,308,075.00	
<b>Forgalomba helyezés költsége</b>					<b>HUF</b>	48,750.00	

<b>Ajánlat változat</b>		
	<b>Módosítás előtt</b>	<b>Módosítás után</b>
Futamidő / módosítás kezdete	2016.11.07	2021.11.01
Futamidő (hó)	60	84
Futásteljesítmény (km/év)	20000	21000
Futásteljesítmény össz.km	100000	147000
Futamidő lejárt	2021.11.07	2023.11.07
Induló nettó bérleti díj (%)	0.00	0.00
Induló nettó bérleti díj HUF	0.00	0.00
Nettó maradványérték HUF	4,712,092.00	2,784,418.00

<b>Havi díj ajánlat - Finanszírozás</b>		<b>Számlázási devizanem: HUF</b>	
	<b>Módosítás előtt</b>	<b>Módosítás után</b>	
Finanszírozás	147,724.00	111,434.00	Finanszírozás összesen 111,434.00
<b>Havi díj ajánlat - Flottakezelés</b>		<b>Számlázási devizanem: HUF</b>	
	<b>Módosítás előtt</b>	<b>Módosítás után</b>	
Kötelező biztosítás	4,365.00	4,365.00	
Baleseti adó (Kötelező biztosítás)	0.00	0.00	
Casco biztosítás	25,840.00	25,840.00	
PL Assistance	643.00	643.00	
Teljesítményadó/ Súlyadó	2,156.00	2,156.00	
Cégautóadó	0.00	0.00	
Adminisztrációs díj	1,500.00	1,500.00	
GPS szolgáltatás	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
GAP biztosítás	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
Üzemanyagkártya díj	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
Egyéb	nem tartalmazza	nem tartalmazza	
		Havi nettó fix flottakezelési költségek 34,504.00	

<b>Ügyfél</b>	Tihany Község Önkormányzata 8237. Tihany, Kossuth utca 12.	<b>Ajánlat sorszáma / dátuma</b>	212418 / 79424 / 2021.09.09
---------------	---	----------------------------------	--------------------------------

Szerviz szolgáltatás	8,539.00	8,539.00	Havi nettó változó flottakezelési költségek	15,025.00	
Gumi szolgáltatás	5,054.00	5,054.00			
Csereautó szolg.	1,432.00	1,432.00			
Hozom-viszem szolg.	nem tartalmazza	nem tartalmazza			
<b>Havonta összesen</b>	<b>Nettó</b>	<b>ÁFA</b>	<b>ÁFA%</b>	<b>Bruttó</b>	
<b>HUF</b>	160,963.00	36,309.00	27.00	197,272.00	
Mínusz km jóváírás	HUF/km	0.00	Plusz km terhelés	HUF/km	0.00

<b>Megjegyzés</b>	
<p>Elszámolásos operatív lízing (tartós bérleti) konstrukció HUF alapú finanszírozással. A futamidő végén a Porsche Lízing és a Bérllő között a gépjármű tényleges eladási árának és az előre kalkulált maradványértéknek a különbözete elszámolásra kerül.</p> <p>Elszámolásos flottakezelési konstrukció személygépjárművekre. A Bérllő és a Porsche Lízing között a futamidő végén a számlázott átalány és a tényleges üzemeltetési költség egyenlege elszámolásra kerül. A szervízátalány a futamidő alatt felmerülő javítási és karbantartási munkákra nyújt költségfedezetet.</p> <p>Baleseti adó: Biztosító: UNIQA Biztosító Zrt. Assistance: Europ Assistance Magyarország Kft. Casco biztosítás: 10%, min. 50000 Ft Biztosító: Porsche Versicherung AG Magyarországi Fióktelepe Cégautóadó Szerviz szolgáltatás: Rendeltetésszerű használat Kötelező biztosítás: Biztosító: UNIQA Biztosító Zrt. Csereautó szolgáltatás: Rendeltetésszerű használat, Csereautó kategória: M - minibusz Gumi szolgáltatás: Gumi szolgáltatás tartalom: Korlátozott - Rögzített km-enkénti gumicsere Gumi jellege: Téli - Nyári Szolgáltatás típusa: Rögzített km-enként Defekttel: Defekt nélkül Felnivel: Gumiabroncs átszerelés Gumi méret: 205/65R16 Gumi márka: Hankook Egyedi feltételek: NXE154 Teljesítményadó/súlyadó Kamatozás típusa: Változó</p> <p>Jelen ajánlat a keltétől számított 15 napig érvényes. Amennyiben az ajánlat a Bérllő által ezen időpontig elfogadásra kerül, és a hitelképességének vizsgálata pozitív eredménnyel zárul, valamint nem jut a tudomásunkra semmilyen olyan információ, amely a szerződés megkötését akadályozná, úgy az ezen ajánlatban foglalt kondíciókkal készek vagyunk a bérleti szerződést megkötni.</p> <p>Alulírott az ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza a Porsche Lízing Kft.-t, hogy a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően tudomására jutó valamennyi adatot (nem természetes személy esetén ideértve a vezető tisztségviselők és tulajdonosok személyi adatait is), tényt, információt a Porsche Bank AG (Salzburg) és az általa megbízott harmadik személyek, valamint a Porsche Bank AG európai leányvállalatai részére – elsősorban ügyfélazonosítási és ügyfélminősítési célokra történő felhasználás végett – továbbítsa.</p>	

Ajánlatot elfogadom		Dátum	
---------------------	--	-------	--

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
részére

Cég neve: Tihany Község Önkormányzata  
E-mail: polgarmester@tihany.hu



TARTÓS BÉRLETTI AJÁNLAT

**Europcar**  
moving your way



## MOBILITÁSRA VAN SZÜKSÉGE? AUTÓT SZÁMTALAN HELYRŐL BÉRELHET... MIERT VALASSZA A EUROPCART?

### MINŐSÉG

A Europcar a magyarországi Porsche Csoport tagja  
1000 autóból álló flotta  
Elsősorban Volkswagen konszern márkák: Audi, Volkswagen, SEAT, Škoda típusú autók  
Személyautók, szállító- és haszonjárművek, minibuszok, exkluzív autók

### MEGBIZHATÓSÁG

Évente megújuló autóállomány  
Az átlagos futott kilométerek száma nem éri el a 10 000 km-t  
A legnagyobb magyarországi hálózat, országsszerű 21 bérbeadó iroda  
Nemzetközi hálózat: a világ 150 országában, több mint 3000 ponton elérhető bérbeadó irodák

### TELJES KÖRŰ SZOLGÁLTATÁS

A bérleti díjak 3 600 megtehető km-t, ingyenes magyarországi autópálya használatot,  
törés és lopás elleni biztosítást tartalmaznak  
Igeny esetén bérautó ki- és visszaszállítás  
A bérautók beföldi irodáinkban díjmentesen leadhatók (egyutas bérletek) – 3 nap feletti bérlet esetén ingyenes  
Sofőrszolgáltatás tapasztalt gépjárművezetőkkel  
Assistance szolgáltatás  
Nemzetközi foglalatás a világ 150 országába

### TARTÓSBERLET

Lehetőségei biztosítunk a kategóriák közötti átjárhatóságra, így az igények változása esetén mindig a megfelelő gépjármű  
kategória áll rendelkezésre  
Egyszeri nagyszegű kezdő befizetés nélkül is elkezdhető (Bontás vizsgálat függvényében)  
Nincs szükség több évig tartó elkötelezettségre, a bérleti szerződés évről-évre hosszabbítható  
A bérleti díj költségként elszámolható (akár 100 %-ban is, útnyilvántartás vezetése mellett)  
Fix havi díjak a bérlet időszaka alatt  
Szerződött Partnerreink részére utólagos átulatlást és óvadék mentességgel biztosítunk  
Teljes körű szolgáltatási háttér és elérhetőség az ország egész területén

Köszönjük, hogy ajánlatkérésével a Europcar Autókölcsönzőt tisztelte meg.  
Kérjük, tekintse meg alábbi bérleti ajánlatunkat.

Kat.	Gk. kategória	Gyártmány	Típus (vagy hasonló)	Mennyiség (db)	Bérlési díj (/db/hó + áfa)	Extra km díj + áfa
M	manuális	VW	T6 2.0 TDI	1 db	335 000 Ft	60 Ft
		PEL	ZAFIRA LIFE 1.5 D			



#### A BÉRLETI DÍJ TARTALMAZZA:

- finanszírozást és értékcsökkenést
- teljesítményadót
- kötelező biztosítást, teljes körű casco biztosítást
- iparűzési adót
- cserautót\*\*
- gyártó által előírt kötelező szervizek díját
- rendeltetészerű használatból eredő javítási költségeket
- a magyarországi autópályákra korlátlan számú utazásra jogosító elektronikus engedélyt
- 3 600 km futásteljesítmény/hó

*\* A gépjármű balesete, esetleges műszaki meghibásodása esetén EU-rent cserautót biztosít, a rendelkezésre álló készletből lehetőség szerint azonos vagy magasabb kategóriában, változatlan díjtétel alkalmazása mellett.*



#### A BÉRLETI DÍJ NEM TARTALMAZZA:

- 27% áfát
- üzemanyagot
- „hozom-viszem” szolgáltatást, amely 5 000 Ft + Áfa/alkalom
- extra km-ek költségét
- az okozott közizgatási bírságok, parkolási díjak, pótdíjak stb. összegét
- gumiabroncs javítás költségét
- téli gumiabroncsot, melynek értéke 14 000 Ft + Áfa/hó (Nov. 1. – Márc. 31. között)
- az önrészt: 50 000 Ft/káresemény, 500 000 Ft fölötti kár esetén káreseményenként 10%
- szélvédő kár esetén 25 000 Ft
- káresemény adminisztrációs díj 8 000 Ft/gépkocsi/bérllet, amely SCDPR megvásárlása esetén is esedékes
- nem rendeltetészerű használatból eredő javítási költségeket
- közlekedési bírság esetén az egyszeri adminisztrációs költséget: 5 000 Ft + Áfa
- minden egyéb felmerülő költséget

**Jelen ajánlat érvényessége: fenti ajánlat 1 db gépkocsi minimum 12 havi megrendelése és bérlése esetén érvényes, mely Bérlető kérésére meghosszabbítható.**

**Reméljük, hogy ajánlatunk elnyeri tetszését. Amennyiben bármilyen kérdése lenne, kérjük, keressen bennünket az alábbi elérhetőségeken.**

Budapest, 2021.09.28.

Üdvözlettel,

**Péter Edit**

**Europcar Hungary | Sales Executive**

Office: + 36 1 421 8327 | Mobile: +36 30 311 6232 | [www.europcar.hu](http://www.europcar.hu)

Hungary- 1238 Budapest, Szentlőrinci út 195853 hrsz.

[edit.peter@europcar.hu](mailto:edit.peter@europcar.hu)

**Europcar**  
moving your way