



Szám: 01/ 72-¹⁷⁵...../ 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. október 28-i soros ülésére

Tárgy: Tihany településrendezési eszközök 11. módosítás,
munkaközi dokumentáció vitára bocsájtása

Melléklet: módosítási dokumentáció

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

Tárgyalás:	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök **11. módosítási csomagjának** munkaközi dokumentációja elkészült. Az érintett tervezési területek:

- **570/5 hrsz-ú telken** az építési helyre vonatkozó szabályozók módosítása
- **612 hrsz-ú telek** telekalakításra és parkolásra vonatkozó szabályok felülvizsgálata
- **személygépjárművek elhelyezési** szabályozása a lakás és üdülő önálló rendeltetési egységekhez (OTÉK korábbi előírásának hatálytalanítása miatt)
- **Kb-jt övezetben** telekszélesség korrigálása (korábban keletkezett hiba javítása miatt).

A dokumentációt a főépítész szakmai szempontból rendben találta, a szövegben néhány kisebb korrekciós javításokat tett (sárga jelölés).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az dokumentációt áttekintve, azt a határozati javaslat szerint vitára (partnerségi és szakmai véleményezésre) bocsájtani.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök 11. sz. módosítási csomagjának munkaközi anyagát (készítette: Völgyzugoly Műhely Kft. 2021. október), a 314/2012. (XI.8) Korm.rendelet 41. § szerinti **egyszerűsített eljárásban partnerségi és szakmai véleményezésre bocsájtja**. Az érintett tervezési területek:

- **570/5 hrsz-ú telken** az építési helyre vonatkozó szabályozók módosítása
- **612 hrsz-ú telek** telekalakításra és parkolásra vonatkozó szabályok felülvizsgálata
- **személygépjárművek elhelyezési** szabályozása a lakás és üdülő önálló rendeltetési egységekhez (OTÉK korábbi előírásának hatálytalanítása miatt)
- **Kb-jt övezetben** telekszélesség korrigálása (korábban keletkezett hiba javítása miatt).

A Képviselő-testület felkéri

- a tervezőt, hogy a főépítész által jelölt szövegrészeket javítsa,
- a polgármestert, hogy - javítás után - a vonatkozó előírások szerinti egyeztetéseket indítsa el.

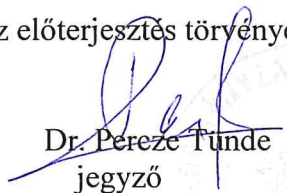
Határidő: 2021. november 15.

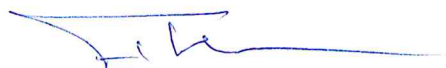
Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: főépítész

Tihany, 2021. 10. 20.

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Péter Tünde
jegyző


Tószoki Imre
polgármester

